

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1 857 572,261 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 2774,873 тис. грн.



Шнарук В.М.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Реконструкція території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40 " (Коригування II черги будівництва) (ЗАГАЛЬНИЙ)

Складений за поточними цінами станом на 31 травня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Підготовлення території будівництва				
1	Настанова [3.32]	Відведення земельної ділянки, виготовлення необхідної землевлпорядної документації, отримання вихідних даних. в тому числі виконано			143,995	143,995
2	Настанова [3.32]	Отримання технічних умов на газопостачання в тому числі виконано			33,904	33,904
3	Настанова [3.32]	Погодження ГП в КП "СУПР" в тому числі виконано			3,581	3,581
4		Виготовлення інвестиційного альбома в тому числі виконано			39,150	39,150
5		Погодження висотності в тому числі виконано			48,063	48,063

			в тому числі виконано			48,063	48,063	48,063
6	01-01	Витрати по знесенню (перенесенню) будинків, споруд, перенесенню інженерних мереж, видаленню зелених насаджень та посівів, що знаходяться на території будівництва (Демонтаж будівель)		4 753,723				4 753,723
			в тому числі виконано	2 200,303				2 200,303
7	Настанова [3.32]	Компенсація власникам вартості будівель, споруд, зелених насаджень та посівів, що знаходяться на території будівництва (Відновна вартість зелених насаджень)				117,679	117,679	117,679
			в тому числі виконано					117,679
8	Настанова [3.32]	Плата за земельну ділянку, відведену під будівництво (Земельний податок)				2 239,489	2 239,489	2 239,489
			в тому числі виконано			1 628,289	1 628,289	1 628,289
9	Настанова [3.32]	Створення геодезичної мережі для будівництва (опорна геодезична мережа та зовнішня розмічувальна мережа, червоні лінії, будівельна сітка) Поновлення топографо-геодезичних вишукувань М 1:500				283,744	283,744	283,744
			в тому числі виконано			183,744	183,744	183,744
		Разом по главі 1:		4 753,723	0,000	2 909,603	2 909,603	7 663,325
			в тому числі виконано	2 200,303	0,000	2 198,403	2 198,403	4 398,706
		Глава 2. Об'єкти основного призначення						
10	02-01	Секція 1		145734,451	11647,485	-	-	157 381,936
11	02-02	Вбудовані приміщення секції - 1		16349,978	706,808	-	-	17 056,786
12	02-03	Секція - 2		196076,416	12156,092	-	-	208 232,508
13	02-04	Вбудовані приміщення секції - 2		19356,048	653,037	-	-	20 009,085
14	02-05	Секція - 3		225701,983	14749,982	-	-	240 451,965
15	02-06	Вбудовані приміщення секції - 3		18732,571	624,298	-	-	19 356,869
16	02-07	Секція - 4		199553,813	14268,728	-	-	213 822,541
17	02-08	Вбудовані приміщення секції - 4		17565,734	643,037	-	-	18 208,771
18	02-09	Секція - 5		168321,125	13366,425	-	-	181 687,550
19	02-010	Вбудовані приміщення секції - 5		14374,073	556,842	-	-	14 930,915
20	02-011	ІТП		2522,689	4392,747	-	-	6 915,436
21	02-012	Насосна станція		1172,219	2067,636	-	-	3 239,855
22	02-013	Газова котельня		3863,213	14190,567	-	-	18 053,780
		Разом по главі 2:		1 029 324,313	90 023,684			1 119 347,997
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства						
23	04-01	Зовнішні мережі електропостачання (II черга будівництва) 1 секція		61,170	-	-	-	61,170
24	04-02	Зовнішні мережі електропостачання (II черга будівництва) 2 секція		86,563	-	-	-	86,563
25	04-03	Зовнішні мережі електропостачання (II черга будівництва) 3 секція		119,735	-	-	-	119,735
26	04-04	Зовнішні мережі електропостачання (II черга будівництва) 4 секція		12 259,569	-	-	-	12 259,569

27	04-05	Зовнішні мережі електропостачання (II черга будівництва) 5 секція	1 807,421	-	-	1 807,421
		Разом по главі 4:	14 334,458			14 334,458
		Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку				
28	05-01	Зовнішні мережі зв'язку (4 секція)	90,054	-	-	90,054
29	05-02	Проїзди 1 секція	3 705,563	-	-	3 705,563
30	05-03	Проїзди 2 секція	946,826	-	-	946,826
31	05-04	Проїзди 3 секція	2 280,200	-	-	2 280,200
32	05-05	Проїзди 4 секція	3 895,952	-	-	3 895,952
33	05-06	Проїзди 5 секція	2 298,150	-	-	2 298,150
		Разом по главі 5:	13 216,745			13 216,745
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
34	06-01	Газопроводи середнього тиску (II черга) (внутрішньомайданчикові) 4 секція	496,280	2 246,116	-	2 742,396
35	06-02	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації II черга (внутрішньомайданчикові) 1 секція	1 302,254	-	-	1 302,254
36	06-03	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації II черга (внутрішньомайданчикові) 2 секція	740,690	-	-	740,690
37	06-04	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації II черга (внутрішньомайданчикові) 3 секція	1 307,857	-	-	1 307,857
38	06-05	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації II черга (внутрішньомайданчикові) 4 секція	20 408,979	-	-	20 408,979
39	06-06	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації II черга (внутрішньомайданчикові) 5 секція	1 930,690	-	-	1 930,690
		Разом по главі 6:	26 186,750	2 246,116		28 432,866
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
40	07-01	Покриття території 1 секція	1 359,253	-	-	1 359,253
41	07-02	Покриття території 2 секція	3 592,622	-	-	3 592,622
42	07-03	Покриття території 3 секція	3 136,058	-	-	3 136,058
43	07-04	Покриття території 4 секція	1 464,417	-	-	1 464,417
44	07-05	Озеленення території 1 секція	235,233	-	-	235,233
45	07-06	Озеленення території 2 секція	319,983	-	-	319,983
46	07-07	Озеленення території 3 секція	289,675	-	-	289,675
47	07-08	Озеленення території 4 секція	454,804	-	-	454,804
48	07-09	Озеленення території 5 секція	237,290	-	-	237,290
49	07-010	Малі архітектурні форми 1 секція	37,504	-	-	37,504
50	07-011	Малі архітектурні форми 2 секція	132,049	-	-	132,049
51	07-012	Малі архітектурні форми 3 секція	467,735	-	-	467,735
52	07-013	Малі архітектурні форми 4 секція	75,008	-	-	75,008
53	07-014	Мережі зовнішнього електроосвітлення 1 секція	480,121	-	-	480,121
54	07-015	Мережі зовнішнього електроосвітлення 2 секція	480,121	-	-	480,121

55	07-016	Мережі зовнішнього електроосвітлення 3 секція	604,363	-	-	604,363
56	07-017	Мережі зовнішнього електроосвітлення 4 секція	604,363	-	-	604,363
57	07-018	Мережі зовнішнього електроосвітлення 5 секція	480,121	-	-	480,121
		Разом по главі 7:	14 450,720			14 450,720
		Разом по главах 1-7:	1 102 266,709	92 269,800	2 909,603	1 197 446,112
		в тому числі виконано	2 200,303	0,000	2 198,403	4 398,706
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
58	Розрахунок	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення	10 450,631	-	-	10 450,631
		Разом по главі 8:	10 450,631	0,000	0,000	10 450,631
		Разом по главах 1-8:	1 112 717,340	92 269,800	2 909,603	1 207 896,743
		в тому числі виконано	2 200,303	0,000	2 198,403	4 398,706
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
59	09-01	Улаштування паль для випробування	3620,898	-	-	3620,898
60	Розрахунок	Кошти на виконання будівельних робіт в зимовий період (0,5X0,9)%	4997,327	-	-	4997,327
61	Розрахунок	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	2998,396	-	-	2998,396
62	лист замовника	Робота генератора (основний) в літній період (1 день)	7,853			7,853
63	лист замовника	Робота генератора (основний) в зимовий період (1 день)	15,705			15,705
64	лист замовника	Робота генератора (додатковий) в зимовий період (1 день)	22,515			22,515
65	Договір №07/07/16-1	Кошти на на талони для сміття			55,803	55,803
		в тому числі виконано			55,803	55,803
66	Настанова [4.30]	Здійснення науково-технічного супроводу (0,5%)			6041,614	6041,614
		Разом по главі 9:	11662,694		6097,417	17760,111
		в тому числі виконано			55,803	55,803
		Разом по главах 1-9:	1124380,034	92269,800	9007,020	1225656,854
		в тому числі виконано	2200,303	0,000	2254,206	4454,509
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
67	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	12241,764	12241,764
		в тому числі виконано			29,741	29,741
68	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	18362,647	18362,647
		в тому числі виконано			44,612	44,612
69	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (2,2 %)	-	-	26866,452	26866,452
70	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	2442,405	2442,405
71	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	673,308	673,308

72	Лист замовника	Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	1064,789	1064,789
		в тому числі виконано			130,884	130,884
73	Лист замовника	Запуск дахової котельні (купівля газу)	-	-	200,000	200,000
74	Лист замовника	Генератор дизельний WattStream WS275-WS			1237,175	1237,175
75	Лист замовника	Генератор дизельний WattStream WS205-RS (Додатковий для обігріву в зимовий період/резервний)			799,500	799,500
76	Лист замовника	Щитуправління роботи генератора			158,375	158,375
77	Лист замовника	Кабельна продукція для підключення генератора до мережі			68,850	68,850
		Разом по главі 10:			64115,265	64115,265
		в тому числі виконано	0,000	0,000	205,237	205,237
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
78	Дані замовника	Вартість вишукувальних робіт (геологія)			60,730	60,730
		в тому числі виконано			60,730	60,730
79	Розрахунок	Вартість проектно-вишукувальних робіт (K=0,2)	-	-	18366,881	18366,881
		в тому числі виконано			7 944,973	7 944,973
80	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації Коригування . (K=1,1)	-	-	593,781	593,781
		в тому числі виконано			538,781	538,781
81	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду на 6 років $108 \times 3 \times 1780 = 576\,720$ грн	-	-	576,720	576,720
82	Додаток 8 до Настанови [56]	Кошти на проведення робіт, пов'язаних з випробуванням палів, що виконуються проектними та вишукувальними організаціями	-	-	279,806	279,806
83	Лист замовника	Паспорт енергоефективності	-	-	100,000	100,000
84	Дані замовника	ДП НДІБВ (обстеження)			91,449	91,449
		в тому числі виконано			91,449	91,449
85	Дані замовника	Містобудівний розрахунок			18,785	18,785
		в тому числі виконано			18,785	18,785
86	Дані замовника	Охорона пам'яток історії			0,147	0,147
		в тому числі виконано			0,147	0,147
87	Дані замовника	Санепідемологічні погодження			12,427	12,427
		в тому числі виконано			12,427	12,427
		Разом по главі 12:			20 100,726	20 100,726
		в тому числі виконано	0,000	0,000	8667,292	8667,292
		Разом по главах 1-12:	1 124 380,034	92 269,800	93 223,011	1 309 872,845

		в тому числі виконано	2200,303	0,000	11126,735	13327,038
88	Розрахунок	Кошторисний прибуток (загальний розрахунок по будові)	38 919,975			38 919,975
		в тому числі виконано	220,071			220,071
89	Розрахунок	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (загальний розрахунок по будові)			9 916,442	9 916,442
		в тому числі виконано			76,088	76,088
90	Розрахунок	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	20 199,235	1 660,856	1 477,733	23 337,824
91	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	153 323,001	12 606,789		165 929,790
		Разом	1 336 822,245	106 537,445	104 617,186	1 547 976,876
		в тому числі виконано	2 420,374	0,000	11 202,823	13 623,197
92	Розрахунок	Податок на додану вартість			309 595,375	309 595,375
		в тому числі виконано			2 724,639	2 724,639
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1 336 822,245	106 537,445	414 212,561	1 857 572,251
		в тому числі виконано	2 420,374	0,000	13 927,462	16 347,836
93		Зворотні суми у тому числі:				
		- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	2774,873
	Розрахунок		-	-	-	1567,595
	Розрахунок	- Зворотні суми (продаж генераторів та шита управління після завершення будівництва)	-	-	-	1207,278
		ЖИТЛОВА ЧАСТИНА				
		в тому числі: виконано станом на 31.05.2024	1 224 134,523	100 509,995	391 806,079	1 716 450,597
		ВБУДОВАНІ ПРИМІЩЕННЯ				
		в тому числі: виконано станом на 31.05.2024	115 743,338	6 027,450	36 273,471	158 044,259
			215,248		1 238,588	1 453,836

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

