

## Договір № 2023\01-А

### про здійснення авторського нагляду за будівництвом

м. Київ

1 квітня 2023 р.

**Каляян Ерміне Самвелівна** – фізична особа, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3102214581, що далі називається “Замовник”, з однієї сторони, та

**Фізична особа-підприємець Шульга Роман Петрович** (Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №001086 від 17.12.2012 р. архітектора Шульги Романа Петровича, виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України), що далі називається “Виконавець”, в особі архітектора Шульги Романа Петровича, який діє на підставі Виписки із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 07.09.2018р. 2 072 000 0000 044205 ППН 2991805191, з другої сторони, уклали цей Договір (далі - «Договір») про наступне:

#### 1. Предмет Договору

1.1 Замовник в порядку та на умовах, визначених цим Договором доручає, а Виконавець зобов'язується здійснити авторський нагляд (надалі – «Роботи»): **За автомийка самообслуговування на чотири пости в м. Христинівка Христинівської територіальної громади Уманського району Черкаської області**, (надалі – «Об'єкт»).

1.2 Авторський нагляд здійснюється Виконавцем в порядку та з урахуванням вимог Постанови КМУ № 903 від 11.07.2007 р. «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» “Настанови щодо проведення авторського нагляду за будівництвом ДСТУ Б А.2.2-11:2014”, інших нормативних документів з метою забезпечення відповідності технологічних, архітектурно-будівельних та інших технічних рішень Об'єкту будівництва рішенням, що передбачені проектною документацією на будівництво Об'єкту, а також з метою контролю за відповідністю будівельно-монтажних робіт проектній документації на будівництво Об'єкту.

#### 2. Строки виконання Робіт

2.1. Авторський нагляд за будівництвом Об'єкту здійснюється Виконавцем протягом всього періоду будівництва.

2.2. Початок здійснення Виконавцем Робіт за цим Договором – 1 квітня 2023 р.

2.3. Запланований термін введення Об'єкту в експлуатацію та закінчення здійснення авторського нагляду Виконавцем \_\_\_ серпня 2024 р.

В разі, якщо до року Об'єкт не буде введено в експлуатацію з вини підрядника, строк виконання Робіт за цим Договором продовжується до повного виконання робіт.

#### 3. Вартість Робіт та порядок розрахунків

3.1. Вартість Робіт зі здійснення авторського нагляду складає:

3.2. Вартість одного відвідування включає в себе: відвідування майданчика будівництва; витрати на дорогу (витрати часу, оплата проїзду); витрати, пов'язані з підготовкою фахівця до проведення авторського нагляду (вивчення документів по темі майбутнього авторського нагляду, підготовка матеріалів); витрати, пов'язані з обробкою результатів авторського нагляду (обробка матеріалів, оформлення прийнятих рішень).

3.3. За зверненням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування Об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду.

3.4. Щоквартальна вартість виконаних Робіт Виконавцем по здійсненню авторського нагляду за будівництвом Об'єкту розраховується з кількості фактичних виходів спеціалістів та підтверджується журналом авторського нагляду.

3.5. Оплата вартості за виконані Роботи проводиться Замовником відповідно Акту здачі-приймання виконаних Робіт.

3.6 Сторони домовились, що Замовник сплачує вартість тільки фактично виконаних та прийнятих Виконавцем Робіт.

3.7 Всі розрахунки між Сторонами здійснюються в безготівковому порядку, шляхом перерахування коштів в національній валюті на поточний рахунок Виконавця протягом 10 днів.

3.8 Загальна вартість робіт складає згідно Додатку І (Протокол погодження договірної ціни).

#### 4. Порядок приймання Робіт

4.1. Роботи за цим Договором вважаються виконаними Виконавцем та прийнятими Замовником після підписання Сторонами Акту здачі-приймання виконаних Робіт.

4.2. Акти здачі-приймання виконаних Робіт підписуються Сторонами та фіксують обсяг виконаних Робіт за відповідний період.

4.3. Виконавець надає Замовнику в двох екземплярах акт здачі-приймання виконаних Робіт щомісячно, не пізніше 5 (п'ятого) числа місяця наступного за звітним місяцем.

4.4. Замовник зобов'язаний розглянути наданий та підписаний Виконавцем акт здачі-приймання виконаних Робіт протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту його отримання та у випадку належного виконання Робіт за цим Договором, підписати його, скріпити його текст своєю печаткою та повернути один екземпляр Виконавцю. У випадку наявності зауважень до акту здачі-приймання виконаних Робіт – відмовитися від його підписання та надати Виконавцю мотивовану відмову від прийняття виконаних Робіт.

4.5. У випадку мотивованої відмови від приймання Робіт Замовник одночасно з відмовою направляє Виконавцю проект двостороннього акту з переліком виявлених недоліків і термінів для їх усунення, що підлягають узгодженню з Виконавцем. Після усунення узгоджених недоліків Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів зобов'язаний надати Виконавцю підписаний акт здачі-приймання виконаних Робіт.

Якщо Замовник не надасть Виконавцю протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту отримання Акту здачі-приймання виконаних Робіт письмової мотивованої відмови у підписанні цього Акту, виконані Роботи вважаються прийнятими Замовником і підлягають оплаті за ціною, встановленою цим Договором.

#### 5. Права та обов'язки сторін

##### 5.1 Замовник зобов'язаний:

5.1.1 прийняти Роботи, які виконані Виконавцем в строк та умовах цього Договору.

5.1.2 оплатити Виконавцеві виконані та прийняті Роботи відповідно до п.3.2. та п. 3.3. цього Договору.

5.1.3 відмічати в журналі авторського нагляду факт ознайомлення із зауваженнями Виконавця, а також вносити записи щодо виконання вказівок спеціалістів, що здійснюють авторський нагляд;

5.1.4 надавати письмову вказівку на виконання додаткових робіт по внесення змін до проектної документації, що стосується виконаних Підрядниками на будівництві робіт, відмінних від проектних рішень та виявлених Виконавцем в процесі авторського нагляду.

5.1.5 у необхідних випадках за згодою Виконавця укладати договори на здійснення авторського нагляду зі спеціалізованими проектними організаціями, які розробили відповідні розділи проектної документації на будівництво Об'єкту.

##### 5.2 Замовник має право:

5.2.1 перевіряти якість та своєчасність виконання Робіт, передбачених цим Договором;

5.2.2. надавати заявки на виходи для здійснення авторського нагляду. Такі заявки, із зазначенням дати виходу та переліком спеціалістів, надаються Виконавцю не пізніше ніж за одну добу до виконання Робіт.

5.2.3 інші права, визначені цим Договором, будівельними нормами, чинним законодавством України.

##### 5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. якісно та вчасно виконувати зобов'язання, визначені "Настановою щодо проведення авторського нагляду за будівництвом ДСТУ Б А.2.2-11:2014", іншими нормативними документами;

5.3.2. наказом керівника Виконавця протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту укладення цього Договору визначити склад проектувальників із числа авторів та розробників проектної документації з будівництва Об'єкта, на яких покладається здійснення авторського нагляду за будівництвом Об'єкту. У разі зміни складу проектувальників письмово повідомляти про це Замовника протягом 5 (п'яти) днів з моменту підписання відповідного наказу керівника Виконавця;

5.3.3. відвідувати будівництво за викликом Замовника;

5.3.4. перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт проектній документації з будівництва Об'єкта і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання, робіт;

5.3.5. перевіряти виконання підрядниками зауважень спеціалістів авторського нагляду на будівництві, брати участь у складанні актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій відповідно до додатка 10 ДБН А.3.1-5;

5.3.6 вести журнал авторського нагляду згідно ДСТУ Б А.2.2-11:2014, в т.ч. вносити в журнал авторського нагляду запис про кожне відвідування будівництва Об'єкта незалежно від наявності зауважень;

5.3.7 у необхідних випадках залучати до здійснення авторського нагляду спеціалізовані проєктні (субпідрядні) організації, які розробили відповідні розділи проєктної документації на будівництво Об'єкту на підставі укладених договорів з Виконавцем;

5.3.8 у разі відмови підрядників від усунення зауважень спеціалістів авторського нагляду повідомляти про це Замовника протягом 2 (двох) днів з моменту отримання такої відмови для вжиття останнім відповідних заходів відповідно до чинного законодавства України;

5.3.9 брати участь в роботі робочої і державної комісії з прийняття Об'єкту будівництва в експлуатацію.

#### **5.4. Виконавець має право:**

5.4.1 вносити в журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проєктних рішень при будівництві Об'єкта, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проєктним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам;

5.4.2 давати вказівки підрядникам щодо припинення виконання окремих видів робіт, що виконуються з порушенням проєктних рішень та будівельних норм і правил, і письмово протягом 2 (двох) днів повідомляти про це Замовника;

5.4.3 вносити зміну в проєктну документацію згідно з ДСТУ Б А.2.4.4 (ГОСТ 21.101), іншими будівельними нормами, чинним законодавством;

5.4.4 інші права, визначені цим Договором, будівельними нормами, чинним законодавством.

#### **6. Відповідальність сторін**

6.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі – «порушення Договору»), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

6.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

6.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

6.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6.5. У випадку невиконання та/або порушення строків виконання Виконавцем Робіт та/або строків усунення недоліків, передбачених цим Договором, Виконавцем сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на час такого порушення, від суми вартості невиконаних та/або несвоєчасно виконаних Робіт за кожен день прострочення.

6.6. За порушення строків оплати виконаних та прийнятих Робіт Замовник сплачує Виконавцю неустойку у формі пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла на час порушення, від суми несплаченого платежу, за кожен день прострочення.

6.7. Оплата неустойки (штрафу, пені) не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

#### **7. Форс-мажорні обставини**

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, що передбачені даним Договором, якщо вони виникли внаслідок форс-мажорних обставин.

7.2. Під форс-мажорними обставинами в цьому Договорі розуміються будь-які обставини, що виникли поза волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і яких не можна передбачити чи уникнути, включаючи: військові дії, громадські заворушення, епідемії, блокаду, землетруси, повені, пожежі, рішення чи приписи органів державної влади та управління, внаслідок яких на Сторони покладатимуться додаткові обов'язки чи встановлюватимуться додаткові обмеження (ліцензійні, митні, податкові тощо) і які роблять неможливим подальше повне або часткове виконання Договору, а також інші дії чи події, що існують поза волею Сторін.

7.3. Якщо форс-мажорні обставини триватимуть більше 3 (трьох) місяців поспіль, то кожна із Сторін матиме право відмовитись від подальшого виконання зобов'язань за цим Договором і, в такому разі, жодна із Сторін не матиме права на відшкодування іншою Стороною можливих збитків.

### 8. Порядок вирішення спорів

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

### 9. Інші умови

9.1. Цей Договір складено в двох автентичних примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

9.2. Зміни та доповнення до цього Договору, його пролонгація або дострокове розірвання будуть дійсні за умови їх вчинення в письмовій формі та підписання уповноваженими на це представниками Сторін. Всі вищезазначені документи до цього Договору є його невід'ємною частиною.

9.3. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.4. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 03.08.2024р., але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

9.5. Сторони зобов'язані при зміні банківських реквізитів, місцезнаходження протягом 3 (трьох) банківських днів повідомити про ці зміни іншу сторону в письмовій формі.

### 10. Місцезнаходження та інші реквізити сторін

#### «Замовник»

20001, Черкаська область,  
Уманський район,  
Христинівська територіальна  
група м. Христинівка,  
вул. Музична, буд. 27,  
реєстраційний номер облікової  
картки платника  
податків: 3102214581,  
тел. +38 098 639 07 80

**Фізична особа**

#### «Виконавець»

03115, м. Київ, вул. Львівська, 12, кв. 11  
МФО 380805 РНОКПП 2991805191  
р/р UA59380805000000026008615097  
в АТ «Райффайзен Банк Аваль»  
Дані про взяття на облік як платника єдиного  
внеску  
№ запису 10000001255036 від 10.09.2018 р.  
тел. +38068 359 99 43  
E-mail: shulha.roman.petrovich@gmail.com  
Є платником єдиного податку 5%

**Фізична особа-підприємець**

Калоян Е.С.



Шульга Р.П.