

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

«Капітальний ремонт фасаду аварійного житлового будинку за адресою: м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, б. 120 (здійснення заходів усунення аварій в житловому будинку після ракетної атаки)». Коригування

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
2. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,40	%
3. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	7,65	грн./люд.год
4. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	15,66899	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	14,025	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	2312,536	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8)	23130,84	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	10333,325	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	7969,981	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	724,078	тис.грн.
податок на додану вартість -	1639,266	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 10333,325 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 2,543 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

«Капітальний ремонт фасаду аварійного житлового будинку за адресою: м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, б. 120 (здійснення заходів усунення аварій в житловому будинку після ракетної атаки)». Коригування

Складений за поточними цінами станом на 19 липня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		«Капітальний ремонт фасаду аварійного житлового будинку за адресою: м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, б. 120 (здійснення заходів усунення аварій в житловому будинку після ракетної атаки)». Коригування	7666,126	-	-	7666,126
		Разом по главі 2:	7666,126	-	-	7666,126
		Разом по главах 1-7:	7666,126	-	-	7666,126
		Разом по главах 1-8:	7666,126	-	-	7666,126
		Разом по главах 1-9:	7666,126	-	-	7666,126

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
2	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	114,992	114,992
3	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	4,600	4,600
4	Лист Замовника	Кошти на формування сертифікату з енергоефективності	-	-	25,000	25,000
5	Лист Замовника	Кошти на утилізацію будівельного сміття (11,57207т x 85 грн. = 983,63 грн. без ПДВ)	-	-	0,984	0,984
6	Лист Замовника	Внесення плати за видачу сертифікату, у разі прийняття закінченого будівництвом об'єкта (згідно законодавства - 4,6х3028 грн.= 13928,80 грн.)	-	-	13,929	13,929
		Разом по главі 10:	-	-	159,505	159,505
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
7	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт, у т.ч. експертиза	-	-	55,706	55,706
8	Розрахунок N П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	30,260	30,260
		Разом по главі 12:	-	-	85,966	85,966
		Разом по главах 1-12:	7666,126	-	245,471	7911,597
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	119,868	-	-	119,868
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	60,952	60,952
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	183,987	-	5,891	189,878
		Разом	7969,981	-	312,314	8282,295
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	1639,266	1639,266
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	7969,981	-	1951,580	9921,561
	Довідка про понесени витрати	Понесени витрати станом на 01.07.2024 р	-	-	411,764	411,764
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	7969,981	-	2363,344	10333,325
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	2,543

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	2,543

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Протвсєня А.І.

Керівник відділу _____