

**ДОГОВІР №2024.01-М-ТХ**  
**На надання послуг технічного нагляду по об'єкту**

**«Нове будівництво двосекційного багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Духновича Олександра, 93-2»**

м.Ужгород

«4» липня 2024 р.

**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЖК «ГРІН ПАРК» в особі голови кооперативу - керівник Дербаль І.В., далі Замовник, з одного боку, та Фізична особа-підприємець Кучерявий Михайло Іванович, далі Виконавець, який діє на підставі Свідоцтва про реєстрацію серія В03 №509972 від 5.05.2003 р., з другого боку, уклали цей Договір про наступне:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.**

- 1.1. Відповідно до умов цього договору Замовник доручає, а Виконавець за відповідну плату бере на себе обов'язки здійснення технічного нагляду за даним об'єктом:  
**«Нове будівництво двосекційного багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Духновича Олександра, 93-2 »**
- 1.2. Вимоги до технічного нагляду, що є предметом даного Договору, відображені в положенні, затвердженому розпорядженням КМУ від 16.06.2009р.
- 1.3. Приймання та оцінка технічного нагляду проводиться у відповідності з вимогами ДСТУ Д 1.1-1-2013 та. Акту здачі-приймання.

**2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ, ПРИЙНЯТТЯ ТА ЇХ ОПЛАТА.**

- 2.1. Виконавець зобов'язаний передати, Замовник прийняти, та оплатити вартість за здійснення технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт.
- 2.2. Вартість послуг за даним Договором по здійсненню технічного нагляду згідно домовленості сторін.
- 2.3. Замовник здійснює оплату за надані послуги шляхом здійснення безготівкового банківського переказу грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в строк, що не перевищує 7-ми робочих днів від дати підписання Акту здачі-приймання (форм КБ№2в та КБ№3).
- 2.4. Датою платежу вважається дата зарахування грошових коштів, сплачених Замовником, на розрахунковий рахунок Виконавця.
- 2.5. У випадку дострокового надання послуг Замовник приймає та сплачує надані послуги Виконавцю у відповідності з погодженою договірною ціною.

**3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.**

- 3.1. Виконавець за Договором на здійснення технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт зобов'язаний:
  - 3.1.1. Контролювати хід виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до проектно-кошторисної документації;
  - 3.1.2. Контролювати наявність та правильність ведення Генпідрядником та безпосередніми виконавцями будівельно-монтажних робіт виконавчої документації по об'єкту будівництва у відповідності і з проектною документацією, будівельними нормами і правилами, технічними умовами на виконання та приймання виконуваних робіт.
  - 3.1.3. Приймати участь та посвідчувати акти огляду прихованих робіт, виконавчих схем на предмет їх відповідності проектній та технічній документації
  - 3.1.4. Проводити обміри та приймання від Генпідрядника актів виконаних робіт (форми

КБ №2в та КБ№3) на відповідність обсягів та їх вартості згідно проектно-кошторисної документації, вимогам ДБН, технічних умов та нормативно-правових актів.

3.1.5. Здійснювати контроль та оформлення змін та доповнень, які вносяться у проектно-кошторисну документацію, що виникають у процесі будівництва.

3.2. Замовник за Договором на здійснення технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт зобов'язаний:

3.2.1. Передати виконавцеві необхідну для виконання робіт інформацію.

3.2.3. Прийняти виконані роботи та оплатити їх.

3.3. Здійснити оплату у визначений цим Договором строк та спосіб.

Кожна із Сторін за Договором зобов'язується виконувати роботи передбачені для неї та сприяти одна одній у їх виконанні

#### 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по даному Договору Виконавець і Замовник несуть матеріальну відповідальність у відповідності з чинним законодавством.

#### 5. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

5.1. Всі спори, які виникають між Сторонами з приводу виконання цього Договору, підлягають передачі на розгляд та вирішення до відповідного господарського суду України.

#### 6. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

6.1. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору будуть дійсними, якщо вони здійснені в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками та скріплені печатками всіх Сторін.

6.2. Всі додатки, додаткові угоди до даного Договору становлять його невід'ємну частину.

6.3. Цей Договір складений в двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, вступає в силу з дати його підписання та діє до 31.12.2022 р.

#### 7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, ПОШТОВІ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

##### ЗАМОВНИК

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ  
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ  
КООПЕРАТИВ «ЖК «ГРІН ПАРК»  
Адреса: Україна, 89600, Закарпатська обл.,  
Мукачівський р-н, місто Мукачево, вул.  
Духновича Олександра, будинок 93-2  
ЄДРПОУ – 44731580.  
п/р UA 643006140000026008500471452 в АТ  
«КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК».  
Контактні відомості: +38(050)-700-65-65

##### ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Кучерявий М.І.

88000, м. Ужгород, вул.Щедрина,92  
р/р UA503122480000026002015000590  
в АТ «Комінвестбанк»  
МФО 312248,  
код 2033912015,  
тел. +380506030287  
e-mail : mishakusherayui@gmail.com



І.В Дербаль



М.П.

М.І.Кучерявий