

**Договір підряду
на виконання робіт по веденню технічного нагляду**

м. Івано-Франківськ

«10» червня 2024 р.

Обслуговуючий кооператив «ЖБК» Лани» (ЄДРПОУ 432584661), місцезнаходження юридичної особи: 76007, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, буд. 121, надалі **Замовник**

та **Тутка Андрій Олегович** – інженер по технагляду, що діє відповідно до кваліфікаційного сертифіката *Серія АТ № 011823*, і іменується в подальшому як «Виконавець» з іншої сторони, уклали даний договір про наступне:

І. Предмет договору.

«Замовник» доручає, а «Виконавець» приймає на себе функції по веденню технічного нагляду по об'єкту: «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського призначення на вул. Шевченка/ вул. Чумака у с. Вовчинець (кадастровий номер земельної ділянки: 2610190501:09:003:0127)»

До предмету угоди відноситься наступний перелік робіт, що виконує «Виконавець», а саме:

- контроль за якістю та відповідністю проектним рішенням виконання будівельно-монтажних робіт;
- перевірка обсягів виконаних будівельно-монтажних робіт, візування актів приймання виконаних робіт (Ф-2КБ);
- для отримання дозволу в органах державного архітектурно-будівельного контролю на ведення будівельно-монтажних робіт;
- бере участь в прийманні виконаних прихованих будівельно-монтажних робіт відповідно до ДСТУ;
- контроль за веденням виконавчої документації, що стосується будівельно-монтажних робіт та для організації введення об'єкту в експлуатацію та передача його «Замовнику».

2. Вартість і порядок розрахунків.

Вартість за виконання робіт по веденню технічного нагляду за будівництвом встановлюється на підставі розрахунку вартості спорудження.

3. Термін дії договору.

3.1. Початок дії даного договору – дата підписання сторонами договору, закінчення дії – завершення будівельно-монтажних робіт при спорудженні об'єкту та підписанні Сторонами акту здачі-приймання виконаних робіт.

4. Зобов'язання, права та відповідальність сторін.

4.1. «Виконавець» зобов'язується.

4.1.1. Вести переговори, листування, здійснювати погодження питань, що стосується процесу спорудження об'єкту з відповідними службами, та узгоджувати їх із «Виконавцями».

4.1.2. Надавати всю інформацію, що стосується взаємовідносин «Виконавця» з усіма учасниками процесу будівництва добудови.

4.2. «Замовник» зобов'язується:

4.2.1. Надати «Виконавцю» один примірник затвердженої проектної документації на будівництво об'єкта.

4.3. «Виконавець» має право:

4.3.1. Подавати пропозиції «Замовнику» по вибору підрядної організації для ведення будівельно-монтажних робіт.

4.4. «Замовник» має право:

4.4.1. Розірвати дану угоду до моменту завершення її дії у наступних випадках:

4.4.1.1. Неспроможності інвестувати спорудження об'єкту;

4.4.1.2. Прийняття рішення про продаж незавершеного будівництва іншому інвестору.

4.5. У всіх інших випадках, що непередбачені даною угодою, сторони керуються законодавством України.

5. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Виконавець:

Обслуговуючий кооператив "ЖБК" Лани"

Тутка Андрій Олегович

76007, Івано-Франківська обл., м. Івано-
Франківськ, вул. Вовчинецька, буд. 121

76014, Івано-Франківська обл., м. Івано-
Франківськ, вул. Заклинських 13/13

ЄДРПОУ 432584661

РНОКПП 2869700534

Керівник **«ЖБК ЛАНИ»** Боднарчук Т. Л.

М.П.

/А.О. Тутка/

