

«12» січня 2024 року

м. Львів

Замовник – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРИСТАЛ ПАРК»**
ідентифікаційний номер юридичної особи 43684425, в особі Директора Тимоцька Миколи Миколайовича, що діє
на підставі Статуту, з однієї сторони,

та

Виконавець – **Фізична особа – підприємець, Цар Андрій Орестович**, що діє на підставі Виписки з ЄДР
юридичних та фізичних осіб – підприємців №2 415 000 0000 074912 від 16.06.2016р., здійснює свою діяльність
згідно кваліфікаційного сертифікату провідного інженера технічного нагляду серії АТ №009832, виданого
Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду 29 грудня 2021 року за №68 та
працює за спрощеною системою оподаткування за ставкою 5%, з другої сторони, разом названі «Сторони», уклали
цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання у відповідності з вимогами ДБН, ДСТУ,
Державних стандартів України та проектно-кошторисної документації надавати послуги зі здійснення
технічного нагляду за якістю виконання будівельних робіт та їх приймання (надалі – «Послуги»)
«Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими громадськими приміщеннями,
підземним паркінгом та об'єктами інженерного забезпечення на вул. Липинського у м. Львові» (надалі –
«Об'єкт») в порядку, та на умовах, визначених цим Договором та чинним законодавством України.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- 2.1.1. Своєчасно та якісно надавати Послуги у відповідності до даного Договору.
- 2.1.2. Перевіряти відповідність якості будівельно-монтажних робіт, а також наявність документів, які
підтверджують якісні характеристики матеріалів, виробів, що застосовуються у будівництві до затвердженої
проектно-кошторисної документації, будівельних норм і правил, стандартів, технічних умов.
- 2.1.3. Здійснювати перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики
конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкту.
- 2.1.4. Щомісячно складати Акт наданих послуг з технічного нагляду.
- 2.1.5. Брати участь в контрольних обмірах, що проводиться, в перевірях органами державного нагляду,
відомчими інспекціями та представниками Замовника, представляти для цього необхідні документи, а також
самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт.
- 2.1.6. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві Об'єкту
встановленого зразка та інших журналів, ведення яких передбачене вимогами затвердженої проектної
документації.
- 2.1.7. Брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників
та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконання робіт.
- 2.1.8. Брати участь у формуванні пакету документів, у межах повноважень, передбачених виконанням
функцій технічного нагляду, для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкту
проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил.
- 2.1.9. Проводити огляд та оцінку результатів виконаних робіт, в тому числі прихованих, і
конструктивних елементів.
- 2.1.10. Повідомляти Замовника та представників підрядних організацій про невідповідність виробів,
матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.
- 2.1.11. Приймати участь в перевірці відповідними державними органами та робочою комісією якості
окремих вузлів і конструкцій, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого обладнання,
устаткування та механізмів технічним умовам.
- 2.1.12. Повідомляти Замовника про відмову підрядних організацій від усунення відхилень від проектних
рішень.
- 2.1.13. Перевіряти виконання підрядними організаціями приписів технічного нагляду під час виконання
робіт на Об'єкті.
- 2.1.14. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному
виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, якщо такі виникли.
- 2.1.15. Виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством
покладаються на Виконавця.
- 2.1.16. Мати (за необхідністю поновлювати) відповідні дозволи (сертифікати), які дають право
здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт на Об'єкті відповідно до законодавства на весь час
дії даного Договору.

зупинки надання послуг і відшкодувати вартість фактично наданих послуг відповідно до підписаних Актів здачі-приймання наданих послуг.

3.3. Графік виконання робіт зі здійснення технічного нагляду додатково погоджується сторонами залежно від виробничої необхідності.

4. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Вартість послуг становить 47 250 (сорок сім тисяч двісті п'ятдесят) гривень 00 копійок в місяць.

4.2. Розрахунки за надані Послуги здійснюється Замовником у будь-якій незабороненій законодавством формі протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту підписання Сторонами Акту прийому-передачі наданих послуг, який підписується щомісячно.

5. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

5.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту прийому-передачі наданих послуг. Виконавець складає Акт після кожного звітного(місячного) періоду та направляє Замовнику, належним чином ним підписаний Акт прийому-передачі наданих послуг.

5.2. Замовник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання від Виконавця Акту прийому-передачі наданих послуг, розглянути цей Акт, і вразі відсутності зауважень (заперечень) підписати Акт, та один примірник повернути Виконавцю, або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту прийому-передачі наданих послуг

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між Сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

6.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язань.

6.3. Жодна зі Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних). Сторона, для якої склалась форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 (десяти) календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

6.4. За недотримання строків оплати, визначених в п. 4.3. Договору Замовник сплачує Виконавцю пеню в сумі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який нараховується пеня, від суми протермінованого платежу, за кожний день, що протермінується.

6.5. Усі суперечки, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо суперечка не може бути вирішена шляхом переговорів, вона вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такої суперечки, визначеній відповідним чинним законодавством України.

6.6. Підписанням даного договору Сторони підтверджують про обізнаність, щодо існування форс-мажорних обставин відповідно до довідки виданої Торгово-промисловою палатою України від 28 лютого 2022 року № 2024/02.0-7.1 виданої на підставі ст.ст. 14, 14-1 Закону України «Про торгово-промислові палати України» від 02.12.1997 №671/97-ВР, засвідчено настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) з причин військової агресії російської федерації проти України, та про можливість виконання умов даного Договору.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЙОГО ДОСТРОКОВОГО ПРИПИНЕННЯ

7.1. Договір набирає чинності після підписання його обома Сторонами та діє до повного виконання зобов'язань Сторонами.

7.2. Виконавець приступає до надання послуг з технічного нагляду з моменту отримання електронного листа на адресу: and.tsar@gmail.com з повідомленням від Замовника про початок виконання будівельних робіт.

7.3. Строк дії даного Договору може бути змінено за взаємною згодою Сторін, про що Сторони укладають відповідні додаткові угоди до даного Договору, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

7.4. Договір може бути достроково розірваний за взаємною згодою Сторін.

7.5. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку:

7.5.1. невиконання або неналежного виконання Замовником зобов'язань по оплаті за надані Послуги;

7.5.2. невиконання або неналежного виконання Замовником інших зобов'язань згідно умов цього Договору;

7.5.3. прийняття відповідного рішення про розірвання Договору в односторонньому порядку, письмово повідомивши Замовника.

7.6. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до дати розірвання Договору.

Сторінка 3 з 4
Григорів

7.7. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 (десять) календарних днів до дати розірвання Договору.

7.8. Договір вважається розірваним з дати надсилання відповідного повідомлення або після закінчення строку, вказаного в п.п. 7.6., 7.7. цього Договору, з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.

8.2. Заміни та доповнення до даного Договору вносяться у письмовій формі і набираються сили за умов їх підписання обома Сторонами.

8.3. Всі додатки, зазначені в Договорі, що оформлені письмово та підписані обома Сторонами є невід'ємними частинами даного Договору.

8.4. Цей Договір складений у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН ВИКОНАВЕЦЬ:

ЗАМОВНИК:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРИСТАЛ ПАРК»

Фізична особа-підприємець
Цар Андрій Орестович

Місцезнаходження: Україна, 79067, Львівська обл., м. Львів, вул. Бігова, будинок № 17, офіс 6,
Банківські реквізити:
п/р UA653052990000026007011009557 у банку АТ
КБ Приватбанк
Ідентифікаційний код юридичної особи 43684425,
Індивідуальний податковий номер 436844213064
Номер засобу зв'язку: 096-106-93-95

м. Львів, вул. вул. Китайська, б.б, кв. 41.
Банківські реквізити:
UA UA633808050000000026001527041 в
АТ «Райффайзен Банк Аваль» МФО 380805
РНОКПП 2613906817
тел. +38.067.109.85.21.
Є платником єдиного податку за ставкою 5%
Не є платником ПДВ.
Електронна адреса:
and.tsar@gmail.com

Директор ТОВ «КРИСТАЛ ПАРК»



Тимоцько М.М.

ФОП
Цар А. О.