

ДОГОВІР № ПЗ6/03-03-20СБ
генерального підряду на будівництво

с.Софіївська Борщагівка

«03» березня 2020 року

ЗАМОВНИК: Громадянин України **Верес Віктор Андрійович**, паспорт СТ 450615, виданий Фастівським РВ Управління ДМС України в Київській області 12.05.2015 року, ідентифікаційний номер 1820224313, який проживає за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Червона Мотовилівка, вул. Шкільна, буд. 9а, надалі – **“Замовник”**, який діє у відповідності до законодавства України, з однієї сторони, та

ГЕНПІДРЯДНИК: ТОВ **«СОФІЯБУД»**, надалі – **“Генпідрядник”**, що є платником Єдиного податку 3 групи по ставці 5% до доходу, в особі **директора Репука Віталія Ігоровича**, який діє на підставі Статуту та у відповідності до законодавства України, з іншої сторони, (далі разом – **“Сторони”**, а окремо – **“Сторона”**), уклали даний Договір про наступне:

Визначення термінів

Терміни та скорочення, що використовуються в даному Договорі слід розуміти та тлумачити наступним чином:

“Законодавство” – означає чинне законодавство України, включаючи (але не обмежуючись) державні будівельні норми і правила, будь-які правила, розпорядження та процедури затверджені владою міста Києва тощо, що до будівництва та прийняття об’єктів в експлуатацію

“Об’єкт” – *будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Радісній, 6 в с.Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області*

“Проект”, **“Проектна документація ”** - затверджена в установленому порядку документація для Будівництва Об’єкту, що складається з креслень, графічних і текстових матеріалів, інженерних розрахунків, робочої документації, які визначають містобудівні, об’ємно планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення, що є невід’ємною частиною даного Договору. Склад і зміст Проектної документації повинен відповідати положенням Законодавства.

“Будівництво Об’єкту”, **“Роботи”** – комплекс будівельно-монтажних робіт по безпосередньому спорудженню Об’єкту, його обладнанню (оздобленню) відповідно до Проектної документації та в обсязі, передбаченому Договором, що визначений Проектною документацією; прокладення зовнішніх інженерних мереж, підключення Об’єкту до всіх необхідних комунальних мереж і комунікацій, улаштування зовнішнього освітлення, прийняття Об’єкту в експлуатацію.

“Будівельний майданчик” – територія земельної ділянки по вул. Радісній, 6 в с. Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області, яка у встановленому Законодавством порядку відведена (оформлена) та підготовлена для Будівництва Об’єкту.

“Приховані роботи” – роботи, які технологічно приховуються при виконанні подальших робіт або монтажу конструкцій, внаслідок чого перевірити якість і точність їх виконання стає неможливим.

“Ресурси” – сировина, матеріали, будівельні та паливно-мастильні матеріали, енергія всіх видів, конструкції, комплектуючі, системи, вироби, обладнання (устаткування), транспортні засоби, будівельні машини, механізми та робоча сила, що використовуються для виконання Робіт.

“Ресурси Генпідрядника” – Ресурси, що надаються Генпідрядником.

“Ресурси Замовника” – Ресурси, що надаються Замовником.

“Тимчасові споруди” – всі споруди будь-якого типу, які зводяться Замовником, на будівельному майданчику, необхідні для виконання і які після виконання робіт повинні бути прибрані.

“Завершення робіт” - роботи, виконані згідно **“Робочої документації”** та передані по акту житлово-експлуатаційній організації

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає Генпідряднику, а Генпідрядник зобов’язується на свій ризик за рахунок своїх та/або залучених сил і Ресурсів Генпідрядника, у відповідності до даного Договору, Проектної документації, Додатку № 1 (Календарний графік виконання робіт) до Договору та Законодавства України виконати комплекс будівельно-монтажних робіт з *будівництва багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Радісній, 6 в с. Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області* та забезпечити прийняття закінченого будівництвом Об’єкту в експлуатацію (Роботи).

Генпідрядник здійснює Будівництво Об'єкту в строки, передбачені Додатком № 1 (Календарний графік виконання робіт) до Договору, в обсязі, передбаченому Проектною документацією та Договором, передбаченому Додатком №3 до Договору, до повної готовності Об'єкту та прийняття його в експлуатацію, крім виконання робіт визначених у «Переліку внутрішніх опоряджувальних робіт у квартирах, без виконання яких можливе прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом житлових будинків, у яких квартири та інші приміщення побудовані за кошти фізичних та юридичних осіб» (наказ Держбуду від 27 січня 2005 р. N 21), а також наступних робіт і вартості обладнання в житловій частині, вбудовано-прибудованих приміщеннях.

- улаштування зовнішніх інженерних мереж .

1.2. Для здійснення Будівництва Об'єкту зобов'язання по постачанню конструкцій, матеріалів та обладнання бере на себе Замовник. Також Замовник забезпечує будівництво Об'єкту транспортом, машинами та механізмами, крім вантажопідіймальних баштових кранів, постачання яких бере на себе Генпідрядник. Також в разі потреби за погодженням Замовника, Генпідрядник може залучати власні машини та механізми, необхідні для виконання Робіт.

1.3. Генпідряднику дозволяється залучати до виконання Робіт третіх осіб – субпідрядників. Генпідрядник самостійно укладає правочини з такими третіми особами, визначає їх умови, веде з ними розрахунки та приймає результати їх виконання, але Генпідрядник відповідає перед Замовником за належне виконання Робіт субпідрядниками, які залучені до їх виконання. На Генпідрядника покладаються функції оперативного управління, координації дій субпідрядників при виконанні Робіт на Будівельному майданчику (в місці виконання Робіт), створення умов та здійснення контролю за виконанням ними договірних зобов'язань.

1.4. За даним Договором Роботи виконуються в обсягах, визначених Проектною документацією та Календарному графіку (Додаток №1 до даного Договору), а остаточний обсяг Робіт визначається на підставі актів передання-прийняття виконаних робіт, виходячи з обсягу фактично виконаних Робіт згідно з Договором.

1.5. Якщо при Будівництві Об'єкту виникла необхідність у виконанні додаткових робіт, не врахованих Проектною документацією, Генпідрядник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) робочих днів повідомити про це Замовника та подати йому пропозиції з відповідними розрахунками. Генпідрядник зобов'язаний зупинити виконання Робіт в частині, пов'язаній з такими додатковими роботами, до одержання відповіді Замовника на своє повідомлення.

1.5.1. Замовник повинен надати Генпідряднику відповідь протягом 7 (семи) робочих днів з моменту отримання відповідного повідомлення.

1.5.2. Генпідрядник не вправі виконувати додаткові роботи до отримання згоди Замовника на їх виконання.

1.5.3. Якщо Генпідрядник не повідомив Замовника в установленому порядку про необхідність виконання додаткових робіт і відповідного підвищення Вартості Робіт, він не може вимагати від Замовника оплати виконаних додаткових робіт і відшкодування завданих йому збитків, якщо не доведе, що проведення таких робіт було необхідне в інтересах Замовника, зокрема, у зв'язку з тим, що зупинення робіт загрожувало знищенням або пошкодженням Об'єкта.

1.5.4. Умови виконання додаткових робіт при Будівництві Об'єкту встановлюються додатковими угодами Сторін в порядку внесення змін та/або доповнень до Договору.

2. Строки

2.1. Роботи мають бути розпочаті Генпідрядником протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання проектної документації .

2.1.1. Строки, види, технологічна послідовність та етапи виконання Робіт визначені в Календарному графіку (Додаток №1 до даного Договору).

2.2. Строки виконання Робіт можуть бути змінені з внесенням відповідних змін у Договір в разі:

- невиконання або неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань (несвоєчасне надання Проектної документації (прострочення більш ніж 14 (чотирнадцять) робочих днів), Будівельного майданчика (прострочення більш ніж на 30 (тридцять) календарних днів), фінансування Робіт, прострочення надання Ресурсів Замовника;

- внесення змін до Проектної документації, що впливають на строк виконання Робіт;

- виникнення необхідності проведення при Будівництві Об'єкту непередбачених Проектною документацією додаткових робіт.

2.2.1. При цьому строки виконання Робіт регулюються додатковими угодами Сторін.

2.3. Будь-які зміни обсягів Робіт та/або строків їх виконання вступають в силу тільки після їх затвердження Сторонами.

3. Вартість Робіт та порядок їх фінансування

3.1. Вартість договірної ціни будівництва Об'єкту та інших витрат за Договором визначена в Додатку № 2 (Протокол погодження договірної ціни на виконання робіт) до даного Договору.

3.1.1. Договірна ціна визначена розрахунково на підставі стадії «Проект», технічного завдання та робочих креслень та зазначена у Додатку №3 до даного Договору. Договірна ціна може бути змінена за згодою сторін шляхом внесення відповідних змін чи доповнень до Договору у випадках :

- виникнення обставин непереборної сили;
- внесення змін до проектної документації;
- потреби в усуненні недоліків робіт, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам проектної документації, забезпечення якою покладено на Замовника;
- уповільнення темпів або зупинення виконання робіт за рішенням Замовника або з його вини, якщо це викликало додаткові витрати Генпідрядника;
- зміни законодавства з питань оподаткування, якщо це впливає на вартість робіт;
- на вартість матеріалів та ресурсів, які у разі необхідності буде постачати Генпідрядник;
- істотного зростання після укладення договору генерального підряду послуг, що надаються йому третіми особами, які забезпечує підрядник.

Істотним перевищенням встановленої Договором Вартості Робіт та Ресурсів вважається збільшення вартості Робіт та Ресурсів більш ніж на 5% (п'ять відсотків) від розміру закріпленого в Договорі та додатках до нього.

Вартість окремих етапів Робіт, визначених в Додатку № 1 до даного Договору, погоджується Сторонами до початку їх виконання, шляхом підписання Сторонами окремих протоколів погодження договірної ціни по етапам Робіт.

3.1.2. У разі одностороннього підвищення Генпідрядником Вартості Робіт, всі пов'язані з цим витрати несе Генпідрядник.

3.2. Джерелом фінансування Робіт є власні кошти Замовника та кошти, залучені Замовником на будь-яких не заборонених Законодавством підставах.

3.3. Фінансування Робіт здійснюється Замовником в наступному порядку:

3.3.1. До початку виконання робіт Замовник сплачує аванс в розмірі 50 000 грн. (п'ятдесяти тисяч гривень 00 коп.).

3.3.2. Решта коштів, за виконані роботи, сплачується Замовником щомісячно, до 15 (п'ятнадцятого) числа місяця наступного за місяцем виконання робіт на підставі підписання Сторонами актів приймання виконаних робіт (Форма №КБ-2в), та Довідки про вартість виконаних робіт (Форма №КБ-3) за відповідний місяць, які обраховуються згідно з ДСТУ Б Д.2.2 -2012, ДСТУ Б Д.2.2 -2008, ДБН Д1.1-1-2000 (із внесеними змінами та доповненнями) виходячи із фактичних обсягів виконаних робіт.

3.4. За даним Договором розрахунки щодо фінансування Робіт здійснюються у безготівковій формі шляхом перерахування Замовником відповідних сум на банківський рахунок Генпідрядника, вказаний в Договорі.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Замовник зобов'язаний:

4.1.1. Здійснювати фінансування виконання Робіт в порядку, обсягах та в строки, що передбачені Договором.

4.1.2. Протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту підписання даного Договору передати Генпідряднику Будівельний майданчик в стані придатному для виконання будівельних робіт та передати Генпідряднику затверджену у встановленому порядку проектну документацію у складі та в терміни, який забезпечує можливість початку виконання робіт за цим Договором. Передати Генпідряднику генплан з зазначеними на ньому місцями проходження існуючих підземних інженерних мереж. Замовник відповідає за наслідки надання неправильних даних або ненадання даних по проходженню підземних мереж; результати геологічних вишукувань під плямою забудови; закріплені на території Будівництва пункти та знаки геодезичної основи з оглядом їх в натурі; дозвіл на виконання будівельних робіт від Державної архітектурно-будівельної інспекції; ордер на виконання Робіт, виданий відділом по контролю за благоустроєм; передати Генпідряднику точки підключення на території Будівельного майданчика електроенергії, води, каналізації.

4.1.3. Здійснювати видачу проектної документації.

4.1.4. Замовник повинен забезпечити закупівлю та постачання для виконання Робіт матеріалів, обладнання, інструментів, транспорту, машин та механізмів (Ресурсів), що необхідні для їх виконання.

4.1.5. Забезпечити Генпідрядника всіма тимчасовими спорудами будь-якого типу на будівельному майданчику, необхідними для виконання робіт і які після виконання робіт повинні бути прибрані.

4.1.6. Здійснювати як самостійно, так і із залученням в встановленому законодавством порядку третіх осіб, контроль, технічний нагляд та забезпечити авторський нагляд за обсягом та якістю Робіт, їх відповідністю Проектній документації та державним будівельним нормам і правилам. Проводити перевірки та випробування якості Робіт як самостійно, так і з залученням експертів.

4.1.7. Після завершення виконання Генпідрядником Робіт, їх етапів, якісно та в повному обсязі, приймати їх за актами виконаних робіт Форма № КБ-2в згідно з Договором.

4.1.8. негайно повідомити Генпідрядника про виявлені недоліки в Роботах.

4.1.9. За один місяць до завершення Робіт повідомити Генпідряднику організацію, на баланс якої буде передаватися Об'єкт для його експлуатації та обслуговування..

4.1.10. Вжити необхідних від Замовника заходів щодо прийняття Об'єкту в експлуатацію, а саме: утворити робочу комісію, звернутися до органу місцевого самоврядування про створення державної комісії, взяти участь в їх роботі, підготувати до підписання державною комісією акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта.

4.2. Замовник має право:

4.2.1. За списком осіб, погодженим Сторонами, безперешкодного доступу на Будівельний майданчик та Об'єкт для перевірки перебігу та якості Робіт, не втручаючись у діяльність Генпідрядника, а в разі, якщо дії Генпідрядника суперечать положенням даного Договору та положенням Законодавства, зупиняти Роботи Генпідрядника, чи надавати інші вказівки, обов'язкові для виконання Генпідрядником. Замовник може вимагати від Генпідрядника відсторонення від виконання Робіт працівників з об'єкту такої вимоги.

4.2.2. Вносити зміни до Проектної документації в обсяг чи характер Робіт. Зазначені зміни вносяться в порядку, передбаченому Законодавством. При цьому внесення змін до проектної документації, що призведуть до підвищення вартості Робіт більше ніж на 10 % (десять відсотків), допускається тільки за згодою Генпідрядника.

4.2.3. Ініціювати внесення змін та/або доповнень до Договору.

4.2.4. Відмовитися від Договору, попередивши Генпідрядника за 30 (тридцять) календарних днів та виплативши Генпідрядникові плату за виконану відповідно до Договору частину Робіт, вартість матеріалів, конструкцій, обладнання, закуплених Генпідрядником для виконання Робіт і не використаних на момент розірвання Договору після передачі згаданих матеріалів та обладнання Замовнику, та відшкодувавши йому збитки, завдані розірванням Договору, вимагати повернення Генпідрядником непідтвердженої виконаними Роботами частини авансу, сплачених Замовником, але не використаних для виконання Робіт ресурсів, Будівельного майданчика і всієї переданої документації в будь-який час до закінчення Робіт, а також у випадках:

4.2.4.1. порушення Генпідрядником строку початку чи порушення строків виконання Робіт більше ніж на 30 (тридцять) календарних днів. При цьому Замовник отримує від Генпідрядника відшкодування завданих цим збитків;

4.2.4.2. якщо Генпідрядник при виконанні Робіт не дотримується вимог Проектної документації, державних будівельних норм і правил, відступив від умов Договору, що погіршило результати Робіт, або допустив інші недоліки в Роботах, чи якість Ресурсів та/або Робіт є незадовільною. При цьому Замовник отримує від Генпідрядника відшкодування завданих цим збитків.

4.2.6. Здійснювати контроль, технічний нагляд та забезпечити авторський нагляд за відповідністю Ресурсів державним стандартам, специфікаціям, сертифікатам та технічним стандартам. Проводити перевірки та випробування якості Ресурсів як самостійно, так і з залученням експертів

4.2.5. Приймати рішення про зміну темпів (строків) виконання Робіт, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір.

4.2.6. Погоджувати на Будівельному майданчику та Об'єкті правила внутрішньо-об'єктного та пропускового режимів.

4.2.7. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Генпідрядником порушень, або виправити їх своїми силами, в порядку передбаченому цим договором.

4.3. Генпідрядник зобов'язаний:

4.3.1. До початку виконання Робіт за власний рахунок розробити та належним чином оформити проект виконання Робіт.

4.3.2. Протягом строку виконання Робіт відповідно до Законодавства вести організаційно-технічну документацію на Роботи (журнал виконання Робіт, журнали спеціальних робіт, виконавчі схеми, акти на приховані роботи тощо).

4.3.3. Приймати у Замовника Проектну документацію в день її передання та підписувати відповідні накладні.

4.3.4. На всі етапи та види Робіт, до початку їх виконання, розробити та погодити з Замовником протоколи погодження договірної ціни по етапам та видам робіт .

4.3.5. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту підписання даного Договору прийняти у Замовника Будівельний майданчик, підписати відповідний акт та у встановлений Договором строк приступити до виконання Робіт та підписати акт про початок Робіт.

4.3.6. Виконувати Роботи якісно у відповідності до Проектної документації, державних будівельних норм і правил та в повному обсязі в строки, погоджені Сторонами в Договорі.

4.3.7. З власного рахунку здійснювати експертну перевірку та випробовування Робіт і Ресурсів, які використовуються для виконання Робіт (в тому числі забезпечувати лабораторний контроль бетонних робіт та випробувань зразків бетону, арматурної сталі), та щомісяця разом з актами виконаних робіт (ф. №КБ-2в) повідомляти про це Замовника, надаючи відповідні підтверджуючі документи.

4.3.8. Оформити та отримати в компетентних органах необхідну для виконання Робіт дозвільну та погоджувальну документацію, в тому числі дозволи та допуски на виконання окремих видів Робіт (крім тієї, що за Договором надається Замовником). Після завершення Робіт Генпідрядник повинен забезпечити прийняття Об'єкту в експлуатацію: взяти участь у прийманні Об'єкту в експлуатацію та оформити (підписати) необхідні від нього документи згідно з Законодавством, а саме: проінформувати Замовника про завершення Робіт, взяти участь в робочій комісії, забезпечити участь субпідрядників у робочій та державній комісіях, надати робочій та державній комісіям документи, необхідні за Законодавством, пред'явити робочій та державній комісіям виконані Роботи, оформити акти робочої комісії, усунути за власний рахунок виявлені робочою комісією недоліки в Роботах, сприяти Замовнику у підготовці до підписання державною комісією акту про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта. Сприяти Замовнику в передачі зовнішніх інженерних мереж Об'єкту відповідним експлуатуючим організаціям

4.3.9. Направити на виконання Робіт персонал в кількості та фаху і кваліфікації, необхідних для належного виконання Робіт згідно з Договором, забезпечити дотримання цим персоналом положень внутрішньо-об'єктного та перепускного режимів в місці виконання Робіт; до початку Робіт надати Замовнику список своїх працівників, що будуть виконувати Роботи, та працівників залучених до Будівництва Об'єкту субпідрядників.

4.3.10. В разі потреби, виконувати за рахунок своїх сил, засобів і коштів на території Будівельного майданчика всі роботи з будівництва тимчасових споруд, що є необхідними для належного виконання Робіт. Погодити з Замовником перелік та функціональне призначення тимчасових споруд до початку робіт щодо їх розміщення.

4.3.11. При необхідності Генпідрядник повинен забезпечити закупівлю та постачання для виконання Робіт матеріалів, обладнання, інструментів та механізмів (Ресурсів), що необхідні для їх виконання при відповідному узгодженні з Замовником.

4.3.12. Забезпечувати та підтримувати за рахунок своїх сил порядок на Будівельному майданчику та навколо нього в периметрі 5 метрів , в тому числі систематичне прибирання та вивезення сміття, утримувати в належному стані під'їзні шляхи. Забороняється відправлення природних потреб у непристосованих для цього місцях на Об'єкті та на Будівельному майданчику. Генпідрядник несе всі витрати, пов'язані з утриманням та експлуатацією (використанням) Будівельного майданчику та Об'єкту (вода, електроенергія, каналізація, зв'язок).

4.3.13. Використовувати електроенергію та воду виключно для виконання Робіт та в межах погоджених потужності та обсягу, не допускати перевантаження мереж енергопостачання.

4.3.14. Призначити своїм наказом відповідальних співробітників за дотриманням вимог Законодавства з охорони праці, в тому числі правил пожежної безпеки, правил техніки безпеки та санітарно-гігієнічних норм.

4.3.15. За свій рахунок створити в місці виконання Робіт безпечні умови праці згідно з вимогами Законодавства з охорони праці (улаштування огорож, захисних козирків і сіток, огорож, отворів і люків у перекриттях, додаткове освітлення, забезпечення плакатами тощо) та нести відповідальність за дотримання в місці виконання Робіт вимог чинного законодавства України з охорони праці, в тому числі правил пожежної безпеки, правил техніки безпеки та санітарно-гігієнічних норм під час виконання Робіт.

4.3.16. Спільно з субпідрядниками, яких він залучає, розробити заходи, що забезпечують безпечні умови роботи на Об'єкті, обов'язкові для усіх організацій, які беруть участь у Будівництві Об'єкту.

4.3.17. Забезпечувати своїх співробітників засобами індивідуального захисту в необхідному обсязі.

4.3.18. Здійснювати всі передбачені та необхідні заходи охорони і збереження навколишнього природного середовища, зелених насаджень та землі під час виконання Робіт в межах ділянки, на якій виконуються Роботи.

4.3.19. Приймати до виконання зміни до Проектної документації, обсягу чи характеру Робіт, що внесені Замовником підписувати відповідні документи; приймати до виконання вимоги та вказівки Замовника та/або представників контролюючих органів (в межах їх компетенції) стосовно усунення зауважень та претензій щодо якості виконання Робіт у встановлені строки.

4.3.20. Своєчасно, але не пізніше ніж за 5 (п'ять) календарних днів до Початку відповідних Робіт, попереджати Замовника про прорахунки в Проектній документації на виконання Робіт, а також про те, що виконання вказівок Замовника загрожує якості або придатності результатів Робіт, про наявність інших обставин, що не залежать від Генпідрядника, які загрожують якості або придатності результатів Робіт.

4.3.21. Протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту виконання Робіт у повному обсязі з самостійно та за рахунок власних коштів звільнити Будівельний майданчик від будь-яких своїх тимчасових споруд, залишків будівельних матеріалів, обладнання (засобів, техніки, приладів, інструментів), відходів (сміття) тощо.

4.3.22. Усувати за власний рахунок всі можливі недоліки, дефекти та недоробки в Роботах чи відступи від умов Договору (надалі - недоліки), що виникли з вини Генпідрядника, які будуть виявлені в Роботах під час їх виконання та після їх завершення.

4.3.23. При необхідності залучення субпідрядників погоджувати їх вибір із Замовником. При виборі субпідрядників враховувати досвід їхньої роботи, строки виконання робіт та їх вартість, а також наявність відповідних дозволів та ліцензій на виконання окремих видів робіт. Взаємовідносини між Генпідрядником та субпідрядниками регулюються на підставі договорів (контрактів), що укладені згідно з вимогами чинного законодавства України. Генпідрядник несе перед Замовником відповідальність за належне виконання Робіт субпідрядниками, які залучені до їх виконання.

4.3.24. Гарантувати, що Ресурси Генпідрядника відповідають специфікаціям, що зазначені в Проектній документації, а їх якість - державним стандартам, технічним умовам, та підтверджуються технічними паспортами, сертифікатами відповідності, протоколами перевірок та випробувань та іншими документами, що засвідчуватимуть їх якість.

4.3.25. Забезпечити охорону Будівельного майданчику, Ресурсів та Об'єкту від пошкодження, псування чи знищення до завершення Робіт та приймання їх Замовником. Генпідрядник самостійно відповідає за збереження Ресурсів та виконаних Робіт; за погодженням з Замовником встановлювати на Будівельному майданчику та Об'єкті правила внутрішньо-об'єктного та перепускного режимів.

4.3.26. Забезпечити огорожу та освітлення Будівельного майданчику та Об'єкту у відповідності до чинних нормативів.

4.3.27. У випадку настання обставин, що передбачені пп. 4.2.4.1., 4.2.4.2., Договору, Генпідрядник зобов'язаний відшкодувати Замовнику всі понесені ними збитки та повернути Будівельний майданчик (залишити місце виконання Робіт), повернути непідтверджену виконаними Роботами частину авансу, залишки сплачених Замовником Ресурсів, а також повернути всю документацію, яка передавалася раніше у відповідності до умов Договору.

4.3.28. Відшкодувати Замовнику витрати на відновлення геодезичної розбивочної основи будівництва та закріплених на території будівництва пунктів і знак цієї основи у випадку їх знищення або пошкодження з вини Генпідрядника.

4.3.29. Генпідрядник не вправі відступати від умов Договору без попереднього письмового погодження Замовника.

4.4. Генпідрядник має право:

4.4.1. У разі недодержання Замовником більш ніж 14 (чотирнадцять) робочих днів строків надання проектної документації вимагати перегляду строків виконання робіт.

Самостійно планувати свою діяльність за Договором в рамках строків, що передбачені даним Договором для виконання Робіт.

4.4.2. Залучати до виконання Робіт третіх осіб (субпідрядників).

4.4.3. Вносити Замовнику пропозиції щодо змін в Проектній документації. Зазначені пропозиції можуть бути використані в процесі виконання Робіт лише після їх погодження, затвердження та коригування Замовником в порядку, передбаченому Законодавством. На такі пропозиції Замовник повинен дати відповідь протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту їх надходження.

4.4.4. Відмовитися від Договору з відшкодуванням збитків у разі, коли використання Ресурсів Замовника, або додержання вказівок Замовника стосовно способу виконання Робіт загрожує життю та здоров'ю людей, чи призводить до порушення екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших встановлених Законодавством вимог.

4.4.5. У разі відсутності фінансування, в розмірі більш ніж 50% від суми належної до сплати, або порушенні строків оплати виконаних згідно з Договором Робіт на термін понад 20 (двадцять) календарних днів Генпідрядник призупиняє виконання Робіт до моменту погашення заборгованості.

5. Забезпечення виконання Робіт Ресурсами та Проектною документацією.

5.1. Проектну документацію (у чотирьох примірниках), технічну документацію та геодезичну основу, надає Замовник до початку робіт.

5.1.1. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту підписання даного Договору Генпідряднику передаються засвідчені копії правовстановлюючого документу на земельну ділянку, де споруджується Об'єкт, дозволу на виконання будівельних робіт та ордеру на встановлення тимчасової огорожі навколо Будівельного майданчику.

5.1.2. Генпідрядник повинен зберігати на Будівельному майданчику один комплект Проектної документації та протягом робочого часу надавати її на вимогу Замовника. У разі втрати або пошкодження переданої Генпідряднику Проектної документації на виконання Робіт, Генпідрядник зобов'язаний за сприяння Замовника відновити її за свій рахунок. При цьому це не є підставою для перегляду строків виконання Робіт. Генпідрядник повинен зберігати на Будівельному майданчику організаційно-технічну документацію щодо Робіт та на вимогу Замовника протягом робочого часу надавати йому її для ознайомлення та роботи.

5.1.3. Генпідрядник зобов'язаний до початку виконання відповідних Робіт перевірити Проектну документацію на комплектність та відповідність установленим вимогам. У разі виявлення невідповідності Проектної документації установленим вимогам Генпідрядник протягом 3 (трьох) робочих днів повідомляє про це Замовника.

5.1.4. Забезпечення електроенергією та водопостачанням для виконання Робіт в межах погодженої Сторонами потужності здійснюється Замовником.

5.2. За даним Договором Роботи виконуються за технологією (в порядку) та з Ресурсів Замовника, що надаються ним згідно з Проектною документацією, а їх якість відповідає державним стандартам, технічним умовам, та підтверджуються технічними паспортами, сертифікатами відповідності, протоколами перевірок та випробувань та іншими документами, що засвідчуватимуть їх якість. В тому числі Замовник повинен забезпечити виконання Робіт бетононасосом та іншою будівельною технікою моделі, що відповідає характеру та обсягам виконуваних Робіт; здійснювати їх доставку та перебезування будівельних механізмів.

5.3. Забезпечення виконання Робіт вантажопідйомними механізмами (баштовий, автомобільний або гусеничний кран) Генпідрядник бере на себе. Також встановлення підкранових колій, влаштування фундаменту під підкранові колії, монтаж та демонтаж.

5.4. Замовник самостійно забезпечує доставку матеріалів та обладнання для виконання Робіт на місце виконання Робіт, а Генпідрядник забезпечує їх приймання, розвантаження, складування та зберігання.

5.5. Генпідрядник має право частково взяти на себе матеріально-технічне забезпечення виконання Робіт, за вказівкою Замовника та при обов'язковому узгодженні з ним. В цьому разі Генпідрядник самостійно укладає договори з постачальниками та розраховується по ним, при цьому, Вартість Робіт відповідно коригується.

6. Порядок передання-прийняття Робіт

6.1. Прийняття обсягів виконаних Робіт здійснюється щомісячно та оформляється актами передання - прийняття виконаних робіт та довідками про обсяг виконаних робіт за формами №КБ-2в і №КБ-3. Приховані Роботи приймаються з оформленням актів на відповідні роботи.

6.1.1. Приймання обладнання, встановленого при виконанні Робіт, здійснюється після завершення монтажу та пусканалагодження цього обладнання та оформляється актами передачі-приймання обладнання разом з формами КБ-2в і КБ-3 та в порядку, що застосовується до їх оформлення.

6.2. Генпідрядник до 28 (двадцять восьмого) числа поточного місяця надає Замовнику в двох примірниках оформлений та підписаний акт передання-прийняття виконаних робіт та довідку про обсяг виконаних робіт (форми №КБ-2в і №КБ-3) за відповідний місяць. Протягом 6 (шести) робочих днів з моменту надання Генпідрядником відповідного акту (форма №КБ-2в і форма №КБ-3) Замовник має підписати його, або направити Генпідряднику мотивовану відмову від його підписання. Генпідрядник зобов'язаний надавати Замовнику всю інформацію і підтверджуючі документи щодо Робіт та Ресурсів, в будь-який час допускати представників Замовника до Об'єкту.

6.3. Замовник має право відмовитись від прийняття Робіт у разі виявлення в них недоліків (дефектів).

6.3.1. У випадку виявлення в Роботах, під час їх виконання та після їх завершення, недоліків між Сторонами складається дефектний акт, в якому фіксуються виявлені недоліки і дефекти та Замовник визначає терміни їх усунення. Зазначені недоліки мають бути усунені Генпідрядником за рахунок власних коштів в термін, що зазначений у відповідному акті. При цьому Роботи, в яких виявлено недоліки, вважаються не виконаними до моменту усунення Генпідрядником відповідних недоліків та прийняття таких Робіт Замовником.

6.3.2. Замовник має право частково прийняти Роботи, виконані в певному звітному періоді, утримавши з їх вартості і не виплативши Генпідряднику кошти в розмірі витрат, які необхідні для усунення недоліків в Роботах. При цьому, у відповідному акті оговорюються виявлені недоліки та зменшуються суми оплати. За згодою Сторін розмір коштів може визначатися в процентному відношенні до вартості виконаних Робіт за відповідний період.

6.3.3. Якщо Генпідрядник не бажає чи не може усунути такі недоліки, Замовник може, попередивши Генпідрядника за 3 (три) робочі дні, усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків Замовником, компенсуються Генпідрядником, або покриваються за рахунок утриманих коштів.

6.3.4. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не приймаються.

6.3.5. У випадку виявлення недоліків в Роботах компетентними (контролюючими) органами такі недоліки усуваються Генпідрядником за рахунок власних коштів.

6.3.6. У випадку пошкодження, псування чи знищення Генпідрядником результатів вже виконаної частини Робіт, він зобов'язаний усунути такі недоліки за рахунок власних сил та коштів.

6.3.7. Якщо при виконанні Робіт Генпідрядником буде пошкоджено (зіпсовано чи знищено) Об'єкт, щодо якого виконуються Роботи, чи інше майно Замовника, Генпідрядник зобов'язаний усунути такі недоліки за рахунок власних сил та коштів або відшкодувати Замовнику завдану шкоду.

6.3.8. На вимогу Замовника Генпідрядник подає йому для погодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження Об'єкта.

6.3.9. Якщо Генпідрядник відмовився взяти участь у складенні дефектного акту, Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Генпідряднику. Такий акт має для Генпідрядника обов'язкову силу.

6.4. Передання-прийняття всього комплексу результатів виконаних Робіт оформляється остаточним актом передання-прийняття виконаних робіт.

6.5. Перелік та терміни надання додаткової виконавчої документації, яка не передбачена вимогами ДБН А.3.1-5:2016, визначаються за взаємною згодою Сторін, про що укладається окрема Додаткова угода.

6.6. Передання виконавчої документації здійснюється по двосторонньому акту за підписами повноважних представників Сторін або надсилається Замовнику поштою рекомендованим листом.

6.7. Передання-прийняття Будівельного майданчику після завершення Робіт оформлюється актами про прийняття навколишньої території та будівельного майданчика.

6.8. Після прийняття всього комплексу Робіт Сторони спільно вживають всіх заходів, щодо прийняття завершеного будівництвом Об'єкту в експлуатацію. При цьому, Генпідрядник за свій рахунок забезпечує організацію прийняття Об'єкту в експлуатацію, наявність всієї необхідної технічної та виконавчої документації, здійснює всі інші дії, необхідні для приймання будинку в експлуатацію згідно з чинним законодавством України. Замовник забезпечує погодження складу комісії з відповідними органами державної влади та місцевого самоврядування, підготовку документів, що є необхідними для забезпечення роботи державної комісії із прийняттям Об'єкту в експлуатацію.

6.9. Підготовка до прийняття Об'єкту в експлуатацію здійснюється Сторонами протягом 20 (двадцяти) календарних днів після затвердження (підписання) Сторонами остаточного акту передання-прийняття виконаних Робіт.

6.10. Після прийняття Об'єкту в експлуатацію право власності на результати Робіт переходить до Замовника. З метою забезпечення оформлення Замовником права власності на Об'єкт, Генпідрядник протягом 2 (двох) календарних днів з моменту прийняття Об'єкту в експлуатацію зобов'язаний передати Замовнику всю документацію, що є необхідною для оформлення та закріплення права власності на Об'єкт на Замовника.

6.11. Роботи вважаються завершеними після прийняття їх Замовником та прийняття Об'єкту в експлуатацію.

6.12. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта до його прийняття Замовником несе Генпідрядник.

7. Гарантії

7.1. Генпідрядник гарантує відповідність результатів Робіт (Об'єкту) показникам, визначеним у Проектній документації, Договорі та Законодавстві, і їх якість:

7.1.1. Робіт (результатів Робіт) на строк 10 (десять) років з моменту підписання остаточного акту передання-прийняття виконаних Робіт.

7.1.2. Ресурсів Генпідрядника, що використовуються для виконання Робіт на строк, встановлений виробниками відповідних матеріалів, що обліковується з моменту підписання остаточного акту передання-прийняття виконаних Робіт, крім випадків прострочення виконання Робіт з вини Замовника

(в цьому разі гарантійні строки на Ресурси Генпідрядника обліковуються з моменту прийняття Замовником відповідних Робіт).

Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, за які відповідає Генпідрядник.

7.2. Генпідрядник несе відповідальність за недоліки (дефекти) результатів Робіт, виявлені у межах гарантійного строку і зобов'язаний усунути їх за власний рахунок в строк, що встановлений відповідним дефектним актом, якщо він не доведе, що такі недоліки (дефекти) сталися внаслідок неправильної експлуатації результатів робіт, природного зносу або неналежного ремонту. Якщо Генпідрядник не вкладається у погоджений із Замовником строк усунення недоліків, Замовник може усунути ці недоліки за рахунок Генпідрядника самостійно або з допомогою третіх осіб.

7.3. Генпідрядник зобов'язаний направити своїх представників на об'єкт Замовника протягом двох календарних днів з моменту отримання відповідного повідомлення Замовника.

7.4. Сторони встановлюють причини недоліків та підписують в двох примірниках дефектний акт, в якому зазначаються виявлені недоліки в результатах Робіт та вартість і терміни робіт з їх усунення.

7.5. В кожному випадку відмови Генпідрядника від виконання гарантійного обслуговування результатів Робіт (або виникнення між Сторонами спору щодо усунення недоліків та їх причин) Замовник вправі замовити проведення незалежної експертизи, результати якої матимуть обов'язкову силу для обох Сторін. Кошти на оплату такої експертизи компенсуються за рахунок Сторони, проти позиції якої винесене рішення експертизи.

7.6. На роботи з гарантійного ремонту результатів Робіт поширюються всі положення щодо Робіт, а розрахунок неустойки здійснюється, виходячи з вартості відповідних робіт.

8. Ліцензії та сертифікати

8.1. Генпідрядник діє на підставі ліцензії: дата прийняття рішення 17 січня 2018 р., номер наказу про видачу ліцензії № 2-Л, виданою Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 30 січня 2018 року згідно реєстраційного запису 2013046968.

8.2. Обов'язок щодо отримання ліцензій на виконання Робіт, сертифікатів на матеріали, обладнання, комплектуючі вироби, які використовуються в Роботах, чи їх використання та обов'язок їх оплати покладається на Генпідрядника.

9. Відповідальність Сторін

9.1. За невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність, що передбачена чинним законодавством України та цим Договором.

9.2. У випадку порушення Замовником строків оплати Робіт на строк більш ніж 20 календарних днів, він зобов'язаний сплатити на користь Генпідрядника пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від простроченої суми за кожен день такого прострочення та на підставі обґрунтованих та погоджених Сторонами розрахунків, компенсувати завдані таким порушенням збитки.

9.3. У випадку порушення Замовником строків видачі проектної документації, передачі будівельного майданчика на строк більш ніж 14 календарних днів, він зобов'язаний сплатити на користь Генпідрядника неустойку (штраф) в розмірі 100 (сто) гривень за кожен день такого прострочення.

9.4. У випадку порушення Генпідрядником строків виконання Робіт, що передбачені Договором, він зобов'язаний сплатити на користь Замовника неустойку (штраф) в розмірі 0,05% (нуль цілих п'ять сотих відсотка) від вартості прострочених Робіт за кожен день такого прострочення та відшкодувати завдані таким порушенням збитки, розмір яких визначається на підставі обґрунтованих розрахунків, враховуючи розрахунок збитків по залучених коштах.

9.4.1. Генпідрядник не несе відповідальності за порушення строків виконання Робіт, якщо таке порушення сталося не з його вини, а внаслідок невиконання чи неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, в тому числі умов п. 3.4.2.

9.5. В разі припинення Робіт відповідним державним органом через порушення (недотримання) Генпідрядником вимог законодавства з охорони праці та пп. 4.3.12., 4.3.14.-4.3.16. Договору, Генпідрядник зобов'язаний відшкодувати Замовнику завдані цим збитки та додатково сплатити штраф в розмірі 1 000,00 грн. (одна тисяча гривень 00 коп.) за кожен факт вказаного порушення. Перед третіми особами за вказані порушення Генпідрядник відповідає самостійно.

9.6. Генпідрядник несе відповідальність за неналежну якість наданих ним для виконання Робіт матеріалів та устаткування та зобов'язаний відшкодувати Замовнику в повному обсязі шкоду, що завдана використанням при виконанні Робіт матеріалів та устаткування неналежної якості.

9.7. У випадку порушення Генпідрядником строків виконання робіт щодо усунення недоліків в Роботах у термін, який зафіксований відповідним актом, він зобов'язаний сплатити на користь Замовника пеню в розмірі 0,2 % (нуль цілих дві десятих відсотка) від їх вартості, за кожен день такого прострочення.

9.8. У випадку відмови Генпідрядника від усунення недоліків, недоробок чи дефектів в Роботах, що зафіксовані у відповідному акті, а так само, якщо такі недоліки, недоробки чи дефекти усунені третіми особами, Генпідрядник зобов'язаний відшкодувати Замовнику вартість цих робіт і додатково сплатити на користь Замовника штраф в розмірі 10 (десяти) відсотків від вартості таких робіт.

9.9. В разі порушення Генпідрядником пп. 4.3.21. Договору, він зобов'язаний сплатити на користь Замовника неустойку в розмірі 0,01% (нуль цілих одна сота відсотка) від Вартості Робіт.

9.10. За кожний виявлений факт відправлення природних потреб у непристосованих для цього місцях на Об'єкті та на Будівельному майданчику Генпідрядник сплачує Замовнику штраф в розмірі 1 000,00 грн. (одна тисяча гривень 00 коп.).

9.11. Якщо Генпідрядник не повідомив Замовника про зміну свого місцезнаходження (поштової (фактичної) та/або юридичної адреси) згідно з п. 14.6. Договору, Генпідрядник зобов'язаний сплатити Замовнику штраф у розмірі 1 000,00 грн. (одна тисяча гривень 00 коп.).

9.12. У випадку неправомірної відмови однієї із Сторін від виконання своїх зобов'язань за цим Договором (за винятком випадків, передбачених п. 4.2.4., 4.4.4 та 4.4.5. Договору, а також, якщо ця відмова є наслідком порушення іншою Стороною умов Договору), така Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні завдані цим витрати та збитки, в тому числі і упущену вигоду та сплатити на її користь неустойку в розмірі 10 (десяти) відсотків від Вартості Робіт.

9.13. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону від виконання своїх зобов'язань за даним Договором. Збитки, завдані порушенням однієї з Сторін своїх зобов'язань за Договором, компенсуються такою Стороною окремо від сплати штрафних санкцій за таке порушення.

9.14. В разі розголошення Стороною конфіденційної інформації, така Сторона зобов'язана компенсувати іншій Стороні завдані їй збитки в повному обсязі.

9.15. Замовник вправі здійснювати погашення сум неустойок (штрафів) та збитків, що передбачені даним Договором за порушення Генпідрядником своїх зобов'язань, шляхом відповідного зменшення належних до сплати платежів за Роботи за відповідний місяць.

10. Форс-мажорні обставини

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх договірних зобов'язань, якщо таке невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили, які виникли після укладення даного Договору, та які Сторони не могли ані передбачити, ані їм запобігти. До таких обставин відносяться: повені, пожежі, землетруси та інші стихійні лиха, а також війна, воєнні дії, акти та дії органів влади. Інші будь-які обставини, що виникли поза волею та контролем Сторін. При цьому термін виконання зобов'язань за цим Договором відсувається відповідно до часу, протягом якого діяли форс-мажорні обставини.

10.2. У випадку виникнення обставин, що передбачені в п. 10.1. цього Договору потерпіла від них Сторона зобов'язана протягом 3 (трьох) календарних днів письмово повідомити про це іншу Сторону. Повідомлення повинно містити інформацію про природу обставин форс-мажорного характеру та оцінку їх впливу на можливість Сторони виконувати свої зобов'язання за даним Договором і на терміни виконання зобов'язань, коли це можливо.

10.3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про обставини та наслідки форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилання на них.

11. Порядок вирішення спорів

11.1. Всі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання цього Договору, або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів.

11.2. У випадку неможливості вирішення спору шляхом переговорів протягом одного місяця з дня перших переговорів кожна із Сторін вправі передати такий спір на розгляд до господарського суду відповідно до положень чинного законодавства України.

12. Дострокове припинення договору.

12.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

12.2. Договір може бути достроково розірвано за згодою обох Сторін або в односторонньому порядку однією із Сторін у випадках, встановлених законом і цим Договором.

12.3. Замовник вправі розірвати Договір в будь-який час до закінчення Робіт а, також у випадках визначених в п. 4.2.4.1 та 4.2.4.2

12.4. Генпідрядник вправі розірвати Договір у випадках:

- якщо використання Ресурсів Замовника, або додержання вказівок Замовника стосовно способу виконання Робіт загрожує життю та здоров'ю людей, чи призводить до порушення екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших встановлених Законодавством вимог.

- початку процедури банкрутства або письмово неузгодженої з Генпідрядником реорганізації Замовника.

12.5. При простроченні Замовником передачі необхідної проектної документації, перерахування платежів (повністю/або частково), не підписанні Актів приймання-передачі виконаних робіт, не постачанні матеріалів/устаткування на умовах цього Договору більш ніж на 30 (тридцять) календарних днів, Генпідрядник має право призупинити виконання Робіт.

12.6. Сторона, що здійснює дострокове розірвання Договору, зобов'язана письмово повідомити про це другу Сторону за 30 (тридцять) робочих днів. В такому випадку Договір, крім зобов'язань, пов'язаних з припиненням Договору, припиняється на 31 (тридцять перший) день з моменту отримання Стороною вказаного повідомлення.

12.7. Впродовж 10 (десяти) робочих днів з дати отримання Стороною повідомлення про дострокове розірвання Договору, Генпідрядник надає Замовнику Акти приймання-передачі Робіт, фактично виконаних, але ще не оплачених на момент розірвання Договору.

12.8. Протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дати одержання від Генпідрядника Актів, якщо Сторони не погодять інше :

Замовник зобов'язаний за участю Генпідрядника оглянути результат фактично виконаних робіт та прийняти його шляхом підписання відповідних Актів, в строк передбачений п.6.2. цього Договору.

Генпідрядник зобов'язаний передати, а Замовник зобов'язаний прийняти від Генпідрядника за відповідними Актами приймання-передачі будівельний майданчик, проектну документацію та залишки сплачених Замовником, але невикористаних ресурсів, при цьому вказані ресурси передаються у стані, придатному для подальшого використання для виконання Робіт.

Замовник зобов'язаний сплатити Генпідряднику вартість фактично виконаних Робіт на умовах, встановлених цим Договором, та відшкодувати, за згодою Сторін, вартість матеріалів, що придбані за рахунок Генпідрядника;

За згодою Сторін Генпідрядник, замість передачі Ресурсів згідно з даним пунктом компенсує Замовнику вартість таких матеріалів грошовими коштами.

Генпідрядник зобов'язаний повернути Замовнику невикористані кошти, які були перераховані авансом на закупівлю матеріалів, та авансові платежі за невиконані роботи.

12.9. Сторони домовились, що виникнення розбіжностей при здійсненні кінцевих розрахунків не повинно заважати передачі будівельного майданчика, матеріальних цінностей і відновленню робіт.

13. Конфіденційність

13.1. Відомості, що містяться в даному Договорі, а також будь-які відомості про Сторону та її діяльність, що отримані іншою Стороною при виконанні Договору, є конфіденційною інформацією і не можуть використовуватися на цілі інші, ніж передбачені Договором, або передаватися (розголошуватися) третім особам, крім випадків, що визначені чинним законодавством України. Проектно-кошторисна документація, яка передається Генпідряднику за даним Договором, не є його власністю і також є конфіденційною інформацією.

14. Інші умови

14.1. Після підписання цього Договору усі попередні переговори між Сторонами, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

14.2. З метою оперативного вирішення питань, що виникають у процесі виконання Робіт, Сторони протягом трьох днів після підписання Договору призначають своїх представників на місці виконання Робіт, повноваження яких мають бути підтверджені відповідними документами (витяг зі Статуту, довіреність тощо).

14.3. Даний Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами і діє до моменту виконання ними своїх договірних зобов'язань у повному обсязі, або до моменту обумовленого 12.6. Договору.

14.4. Зміни та доповнення до даного Договору вносяться у письмовій формі (додаткової угоди), набирають сили за умови їх підписання обома Сторонами і є невід'ємною частиною Договору.

14.5. Всі додатки, зазначені в Договорі, що оформлені письмово та підписані обома Сторонами, а також проектна документація на виконання Робіт є невід'ємними частинами даного Договору.

14.6. В разі зміни Генпідрядником свого місцезнаходження (поштової (фактичної) та/або юридичної адреси) чи особи керівника, вказаних в Договорі, Генпідрядник зобов'язаний повідомити про

це Замовника протягом 7 (семи) календарних днів з моменту такої зміни, а в разі зміни платіжних реквізитів – попередити за 3 (три) робочих дні. У разі не попередження Генпідрядником Замовника про зміну платіжних реквізитів, Замовник не несе відповідальності за не отримання Генпідрядником коштів, сплачених на вказані в Договорі реквізити, і щодо сплати таких коштів Замовник вважається таким, що належно виконав свої зобов'язання.

14.7. Сторони підтверджують, що вони досягли згоди по всіх істотних умовах Договору.

14.8. Даний Договір укладено українською мовою в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

14.9. Додатки до Договору:

1. Додаток № 1 «Календарний графік виконання робіт».
2. Додаток № 2 «Протокол погодження договірної ціни на виконання робіт».
3. Додаток № 3 «Розрахунок Договірних цін з локальними кошторисами з переліком робіт».

14. Адреси та платіжні реквізити Сторін

ЗАМОВНИК:

**Громадянин України – Верес Віктор
Андрійович**

Місце проживання:
Київська область, Фастівський район,
с. Червона Мотовилівка, вул. Шкільна, буд. 9а

Дата народження: 01 жовтня 1949 року
Паспорт: СТ 450615, виданий Фастівським РВ
Управління ДМС України в Київській області
12.05.2015 року
Ідентифікаційний номер: 1820224313

Громадянин України



Верес В.А.

ГЕНПІДРЯДНИК:

ТОВ „СОФІЯБУД”

08131, Київська область,
Кієво-Святошинський район,
с. Софіївська Борщагівка, вул. Л.Українки,
ж/б 11, оф. №6
р/р UA043218420000026003053000317
в Київське ГРУ АТ КБ «Приватбанк»
МФО 321842
Код ЄДРПОУ 41600453
Платник Єдиного податку 3 групи за
ставкою 5% до доходу

Директор



Репук В.І.