

Додаток №5
до Договору № 2020/06/22/01
від 30 вересня 2020р

ТОВ «УКР ЛАНДШАФТ ПАРК ПЛЮС»

НАКАЗ №1-П

м.Київ

«_30_» вересня 2020 р.

«Про призначення групи
із здійснення авторського нагляду»

У зв'язку з початком будівництва об'єкта : «База відпочинку СКІФІЯ» в адміністративних межах Захарівської сільської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області, с. Захарівка вул. Озерна, 1»
За адресою: Захарівська сільська рада Новоукраїнського району, Кіровоградської області, с. Захарівка вул. Озерна,1.
Замовник ПАТ «НВП «Радій»

НАКАЗУЮ:

1. **ПРИЗНАЧИТИ** авторський колектив по об'єкту: «Будівництво бази відпочинку «СКІФІЯ» ПАТ «НВП «РАДІЙ» згідно:
Додаток №1 до наказу № 1-П,
Додаток №2 до наказу № 1-П,

2. Призначити відповідальною особою за проведення авторського нагляду керівника групи авторського нагляду ТОВ «УКР ЛАНДШАФТ ПАРК ПЛЮС» ГАП Токар Н.М.



Н.М. Токар



Замовник

Підрядник

Призначити склад групи авторського нагляду від ТОВ «УКР ЛАНДШАФТ ПАРК ПЛЮС»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Спеціалізація (архітектурно-планувальні рішення, технологічні рішення, конструктивні рішення тощо)	Робочий телефон
1	2	3	4	5
1.	Токар Наталія Миколаївна	ГАП	Архітектурно планувальні рішення	0958248676
2.	Кулешов Олександр Валерійович	Конструктор	Конструктивні рішення	0505515459
3.	Маліношевський Олександр Васильович	ГПП	Інженерні рішення	0977111161

Перелік об'єктів :

1. Будівля кафе на 50 місць
2. Благоустрій території

Директор

З наказом ознайомлений:

Головний архітектор проекту

Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 003850 (копія сертифікату додається)

Головний інженер проекту

Кваліфікаційний сертифікат Серія АР № 005970 (копія сертифікату додається)

Конструктор проекту



Токар

Токар Н. М.

Маліношевський О. В.

Кулешов О. В.



Замовник

Підрядник

Додаток №2 до наказу № 1-П від « 30 » вересня 2020 р № 2

Призначити склад авторського нагляду від ПАТ «Кіровоградграніт»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Спеціалізація (архітектурно-планувальні рішення, технологічні рішення, конструктивні рішення тощо)	Робочий телефон
1	2	3	4	5
	Сакун Оксана Георгіївна	ГПІ	Інженерно-будівельні рішення	0504572276

Перелік об'єктів :

1.Окремі будинки відпочинку:

Тип 1 – 10 будинків,

Тип-2 – 8 будинків,

Тип-3 – 2 будинки,

2. Будівля охорони та обслуговуючих приміщень

3. Будівля господарської споруди

4. Будівля водопідготовки

Відповідальна особа за проведення авторського нагляду - керівник авторського нагляду
Сакун О. Г. ПАТ «Кіровоградграніт».

Директор



Н.М. Токар

З наказом ознайомлений:

Головний інженер проекту

Сакун О.Г.

Кваліфікаційний сертифікат Серія АР № 000791 (копія сертифікату додається)



Замовник

Підрядник



на здійснення авторського нагляду

м. Київ

30 вересня 2020р

Приватне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Радій», надалі іменоване «Замовник», в особі генерального директора **Сіури Олександра Андрійовича**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «УКР ЛАНШАФТ ПАРК ПЛЮС», надалі іменоване «Виконавець», в особі директора **Токар Наталії Миколаївни**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі разом за текстом - «Сторони», уклали цей договір (надалі - Договір) про нижченаведене:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1.Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити авторський нагляд (надалі - «Роботи») під час будівництва об'єкту: Будівництво Бази відпочинку «Скіфія» в адміністративних межах Захарівської сільської ради Новоукраїнського району, Кіровоградської області, с. Захарівка вул. Озерна, 1, Замовник зобов'язується прийняти виконані Виконавцем Роботи і оплатити їх.

1.2.Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно до узгодженого Сторонами плану-графіку виконання Робіт з авторського нагляду (надалі - «Графік»).

1.3.Додатками до цього Договору є план-графік (Додаток №1), кошторис на виконання робіт (Додаток №2), перелік об'єктів (Додаток №3), перелік відповідальних осіб (додаток №4), наказ про призначення відповідальних осіб (Додаток 5), акт здачі приймання робіт (Додаток №6) та інші документи за погодженням Сторін. Такі документи підписуються Сторонами в рамках цього Договору і є невід'ємною частиною останнього.

1.4.Авторський нагляд здійснюється відповідно з «Настановою щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014, включається до зведеного кошторису і є складовою частиною вартості об'єкту.

2.ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1.Вартість Робіт за Договором визначається в Кошторисі витрат, узгоджується протоколом і становить **25002,00 грн. (двадцять п'ять тисяч дві гривні 00коп.), без ПДВ,**

2.2. Оплата за даним Договором здійснюється у наступному порядку:

- 1). попередня оплата у розмірі 15000,00грн. (п'ятнадцять тисяч гривень 00коп.);
- 2). остаточний розрахунок за виконання Робіт у розмірі 10002,00грн. (десять тисяч дві гривні 00коп.) Замовник перераховує Виконавцю після підписання Сторонами акту здачі-приймання Робіт

2.3.Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Акту здачі приймання Робіт.

2.4. Зміна термінів будівництва не впливає на договірну ціну.

3.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1.Сторони мають права та обов'язки згідно умов ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014.

3.2.У разі неналежного виконання своїх обов'язків Виконавцем Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку.

3.3.У разі, якщо зупинення робіт за Договором триватиме більше, як два місяці. Виконавець має право ініціювати розірвання Договору та отримати від Замовника оплату за фактично виконані Роботи.

3.4.Виконавець зобов'язаний

3.4.1. Відвідувати об'єкт згідно Графіка або за викликом Замовника. За дорученням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця під час відвідування об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при

Замовник

Підрядник



визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду;

3.4.2. Перевіряти відповідність виконання будівельних робіт і виявлення на будівництві відхилень від проектних рішень;

3.4.3. Здійснювати контроль щодо усунення Підрядником зауважень, які були виявлені за результатами здійснення авторського нагляду. У разі відмови Підрядника виконувати роботи щодо усунення виявлених відхилень проектувальник письмово повідомляє про це Замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.

3.4.4. Ініціювати, за необхідності, вжиття заходів щодо коригування проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів, які набрали чинності після затвердження проекту;

3.4.5. Вживати заходи щодо забезпечення нормативного рівня основних вимог безпеки, передбачених Законом України «Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності», за рахунок дотримання основних характеристик виробів, конструкцій, матеріалів тощо;

3.4.6. Брати участь у прийманні конструкцій, вказаних у проектній документації, та у прийманні прихованих робіт зі складанням відповідних актів, за умови попередження Підрядником на будівництві групи авторського нагляду за один день до цього.

3.4.7. Забезпечити належне ведення журналу авторського нагляду та внесення до нього результатів авторського нагляду.

3.4.8. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних послуг Виконавець може залучати до здійснення авторського нагляду проектувальників, які розробляли відповідні розділи проекту та/ або представників проектних організацій, які не брали участі у проектуванні.

3.4.9. Замовник зобов'язаний прийняти і оплатити результати виконаних Робіт за умови їх повного і якісного виконання.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

4.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

4.3. У разі порушення термінів, передбачених Договором на здійснення авторського нагляду, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.

4.4. У випадку порушення термінів, передбачених Договором на здійснення авторського нагляду понад 30 днів (тридцять днів), Замовник має право в односторонньому порядку розірвати Договір і вимагати повернення перерахованої в рахунок попередньої оплати суми. Виконавець зобов'язується перерахувати Замовнику кошти в 10-денний строк з моменту отримання вимоги про повернення коштів і заплатити за вимогою Замовника 3% річних від суми попередньої оплати за користування чужими грошовими коштами.

4.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє від подальшого виконання зобов'язань.

5. ДІЯ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання обома Сторонами та скріплення печатками обох Сторін.

5.2. Строк дії цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 5.1 цього Договору, та закінчується **31.12.2020 року**, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

5.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

5.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка

Замовник



Підрядник

оформлюється додатковою угодою до цього Договору, підписаною уповноваженими представниками обох Сторін.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)

6.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання тих своїх зобов'язань, виконання яких стало неможливим внаслідок дії форс-мажорних обставин (за винятком зобов'язань, термін виконання яких настав до дати виникнення таких обставин), передбачених у пункті 2 статті 14-1 Закону України «Про торгово-промислові палати України», які є надзвичайними, непередбачуваними, невідворотними і непереборними обставинами, що не існували під час укладання цього Договору та виникли незалежно від волі Сторін.

6.2 Термін виконання зобов'язань за цим Договором збільшується пропорційно часу, протягом якого будуть діяти форс-мажорні обставини. Після припинення дії форс-мажорних обставин, всі перенесені зобов'язання підлягають виконанню в порядку, передбаченому цим Договором з урахуванням пропорційності продовження терміну їх виконання на період дії форс-мажорних обставин.

6.3 Сторона, яка через зазначені у п.6.1 обставини, не може в повному обсязі виконувати свої зобов'язання за даним Договором, повинна в строк не більше п'яти робочих днів письмово повідомити про це іншу Сторону. Несвоєчасне повідомлення про існування обставин форс-мажор позбавляє Сторону права посилаючись на них. Факти, викладені в повідомленні про настання форс-мажорних обставин, підлягають засвідченню сертифікатом Торгово-промислової палати України або регіональної торгово-промислової палати, який після його отримання, але не пізніше 20 календарного дня з дати повідомлення про настання форс-мажорних обставин, направляється Стороною, для якої наступили форс-мажорні обставини, іншій Стороні.

6.4 Якщо вищевказані обставини продовжуються більше 2 (двох) місяців кожна із Сторін може виступити з ініціативою про розірвання Договору.

6.5 Настання форс-мажорних обставин не є підставою для невиконання Сторонами зобов'язань, строк виконання яких настав до дати виникнення таких обставин, а також для звільнення Сторін від відповідальності за таке невиконання.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

8. ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ПРО КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

8.1 Кожна зі Сторін зобов'язана забезпечити конфіденційність отриманої при виконанні цього Договору інформації і вживати всіх необхідних заходів щодо її нерозголошення. Передача вказаної інформації юридичним або фізичним особам, які не причетні до цього Договору, її опублікування або розголошення іншими шляхами і засобами можуть здійснюватися тільки за письмовою згодою Сторони, крім випадків, передбачених чинним законодавством України.

9. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. При виникненні між Сторонами спорів та розбіжностей за цим Договором, Сторони будуть робити все необхідне для їх врегулювання шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

9.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

Замовник _____

Підрядник _____



9.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

9.4. Договір може бути розірваний за згодою Сторін.

9.5. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

9.6. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

9.7. Договір складений українською мовою у 2-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

9.8. Виконавець є платником єдиного податку.

9.9. Замовник є платником податку на загальній системі оподаткування.

9.10. Додатки №1, №2, №3, №4, №5, №6 є невід'ємною частиною цього Договору.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ПАТ «НВП «Радій»

25009, м. Кропивницький
вул. Академіка Тамма, 29
код ЄДРПОУ 14312430
р/р UA083204780000026008924417137
в АБ «Укргазбанк» м. Київ
ПІН 143124311230
Витяг 2011234500152



Генеральний директор

О.А. Сіора

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «УКРЛАНШАФТ ПАРК ПЛЮС»

Юридична адреса:

03061, м. Київ, вул. Героїв Севастополя,
буд. 23-А, кв. 173

Фактична, поштова адреса:

03148, м. Київ, вул. Василя Верховинця
буд. 12, офіс 302

р/р UA033206490000026000052633785

в ПАТ КБ «Приватбанк», філія

«Розрахунковий центр» м. Київ

МФО 320649

Код ЄДРПОУ 41139848



Директор

Н.М. Токар



Замовник

Підрядник

ПЛАН-ГРАФІК
відвідування об'єкта:

№ п/п	Найменування робіт	Строки виконання робіт	Кількість осіб
1	2	3	4
1	Здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкту: «Будівництво Бази відпочинку «Скіфія» в адміністративних межах Захарівської сільської ради Новоукраїнського району, Кіровоградської області, с. Захарівка вул. Озерна, 1».	Жовтень 2020р.- грудень 2020р. За домовленістю Сторін, але не більше чотирьох разів на місяць.	3

ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЕЦЬ



Н.М. Токар



Підрядник

Перелік об'єктів до здійснення авторського нагляду

під час будівництва об'єкту: Будівництво Бази відпочинку "Скіфія" в адміністративних межах
Захарівської сільської ради Новоукраїнського району, Кіровоградської області, с. Захарівка вул.
Озерна, 1

1. Благоустрій території
2. Будівля кафе на 50 місць
3. Будинок тип 1 – блокований на 4 (чотири) номери 10 будинків
4. Будинок тип 2 – блокований на 2 (два) номери 8 будинків
5. Будинок тип 3 – на один номер 2 будинки
6. Будівля охорони та обслуговуючих приміщень
7. Будівля господарської споруди
8. Будівля водопідготовки


ЗАМОВНИК



ВИКОНАВЕЦЬ



Підрядник



Перелік відповідальних осіб за здійснення авторського нагляду за об'єктами.

Об'єкт	Організація	Посада	Відповідальна особа	Телефон Відповідальної особи
Благоустрій території	ТОВ ЛАНДШАФТ ПАРК ПЛЮС»	ГАП	Токар Наталія Миколаївна	+380958248676
Будівля кафе на 50 місць	ТОВ ЛАНДШАФТ ПАРК ПЛЮС»	ГАП	Токар Наталія Миколаївна	+380958248676
		Конструктор	Кулешов Олександр Валерійович	+380505515459
		ГП	Маліношевський Олександр Васильович	+380977111161
Будинок тип 1 – блокований на 4 номери 10 будинків	ПАТ «Кіровоградграніт»	ГП	Сакун Оксана Георгіївна	0504572276
Будинок тип 2 – блокований на 2 номери 8 будинків	ПАТ «Кіровоградграніт»	ГП	Сакун Оксана Георгіївна	0504572276
Будинок тип 3 – на один номер 2 будинки	ПАТ «Кіровоградграніт»	ГП	Сакун Оксана Георгіївна	0504572276
Будівля охорони та обслуговуючих приміщень	ПАТ «Кіровоградграніт»	ГП	Сакун Оксана Георгіївна	0504572276
Будівля господарської споруди	ПАТ «Кіровоградграніт»	ГП	Сакун Оксана Георгіївна	0504572276
Будівля водопідготовки	ПАТ «Кіровоградграніт»	ГП	Сакун Оксана Георгіївна	0504572276



ЗАМОВНИК

Генеральний директор

О.А. Сіора

Замовник



ВИКОНАВЕЦЬ

Директор

Н.М. Токар

Підрядник