

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку № 14г по вул. Лисенко у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України. Коригування

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 1. | Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32] | 1,00 | % |
| 2. | Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32] | 1,50 | % |
| 3. | Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38] | 7,65 | грн./люд.год |
| 4. | Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] | 3,89 | грн./люд.год |

| | | |
|---|----------|-------------|
| Загальна кошторисна трудомісткість | 9,5361 | тис.люд.год |
| Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах | 8,635 | тис.люд.год |
| Загальна кошторисна заробітна плата | 1098,155 | тис.грн. |
| Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8) | 19087,19 | грн. |

| | | |
|---|-----------|----------|
| Всього за зведеним кошторисним розрахунком: | 20592,493 | тис.грн. |
| у тому числі: | | |
| будівельні роботи - | 14885,040 | тис.грн. |
| вартість устаткування - | 776,434 | тис.грн. |
| інші витрати - | 4072,462 | тис.грн. |
| податок на додану вартість - | 858,557 | тис.грн. |

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склад:



Перевірив:



(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)Зведений кошторисний розрахунок в сумі 20592,493 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку № 14г по вул. Лисенко у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України. Коригування**

Складений за поточними цінами станом на 8 липня 2024 р.

| № Ч.ч | Номери кошторисів і кошторисних розрахунків | Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат | Кошторисна вартість, тис.грн. | | | |
|-------|---|---|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| | | | будівельних робіт | устаткування, меблів та інвентарю | інших витрат | загальна вартість |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 02-01 | Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку № 14г по вул. Лисенко у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України. Коригування | 3085,756 | 506,224 | - | 3591,980 |
| | | Разом по главі 2: | 3085,756 | 506,224 | - | 3591,980 |
| | | Глава 7. Благоустрій та озеленення території | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|---|----------|---------|---------|----------|
| 2 | 07-01 | Благоустрій (Додаткові роботи) | 211,732 | - | - | 211,732 |
| | | Разом по главі 7: | 211,732 | - | - | 211,732 |
| | | Разом по главах 1-7: | 3297,488 | 506,224 | - | 3803,712 |
| | | Разом по главах 1-8: | 3297,488 | 506,224 | - | 3803,712 |
| | | Разом по главах 1-9: | 3297,488 | 506,224 | - | 3803,712 |
| | | Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги | | | | |
| 3 | Настанова [4.32] | Кошти на утримання служби замовника (1 %) | - | - | 38,037 | 38,037 |
| 4 | Настанова [4.32] | Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %) | - | - | 57,056 | 57,056 |
| 5 | Настанова [4.32] | "Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) для об'єктів зсередніми (СС2) наслідками 13928,80 грн (4,6 прожиткового мінімуму для працездатних осіб = 3028 грн/міс)" | - | - | 13,929 | 13,929 |
| 6 | Кошти на технічну інвентаризацію | Кошти на технічну інвентаризацію 2590,2 м2х15 грн/м2 38.853 | - | - | 38,853 | 38,853 |
| 7 | Сертифікат енергоефективності | Сертифікат енергоефективності | - | - | 32,040 | 32,040 |
| 8 | Видача технічних умов на реконструкцію системи газопостачання об'єкта замовника | Видача технічних умов на реконструкцію системи газопостачання об'єкта замовника | - | - | 2,693 | 2,693 |
| | | Разом по главі 10: | - | - | 182,608 | 182,608 |
| | | Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд | | | | |
| 9 | Настанова [4.34] | Вартість експертизи газопостачання | - | - | 7,000 | 7,000 |
| 10 | Настанова [4.34] | Вартість проектних робіт газопостачання | - | - | 5,833 | 5,833 |
| 11 | Настанова [4.34] | Вартість проектних робіт | - | - | 118,102 | 118,102 |
| 12 | Настанова [4.34] | Вартість експертизи проектної документації | - | - | 35,750 | 35,750 |
| 13 | Настанова [4.35] | Кошти на здійснення авторського нагляду | - | - | 29,733 | 29,733 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|------------------|--|-----------|---------|----------|-----------|
| | | Разом по главі 12: | - | - | 196,418 | 196,418 |
| | | Разом по главах 1-12: | 3297,488 | 506,224 | 379,026 | 4182,738 |
| | Настанова [4.38] | Кошторисний прибуток (П) | 72,951 | - | - | 72,951 |
| | Настанова [4.39] | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | - | - | 37,095 | 37,095 |
| | | Разом | 3370,439 | 506,224 | 416,121 | 4292,784 |
| | Настанова [4.43] | Податок на додану вартість | - | - | 858,557 | 858,557 |
| | | Всього по зведеному кошторисному розрахунку | 3370,439 | 506,224 | 1274,678 | 5151,341 |
| | Понесені витрати | Понесені витрати | 11514,601 | 270,210 | 3656,341 | 15441,152 |
| | | Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком | 14885,040 | 776,434 | 4931,019 | 20592,493 |

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу

