

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку № 14г по вул. Лисенко у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України. Коригування

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	7,65	грн./люд.год
4.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	9,54333	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	8,642	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	1098,926	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8)	19087,19	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	20948,085	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	15088,949	тис.грн.
вартість устаткування -	776,434	тис.грн.
інші витрати -	4164,880	тис.грн.
податок на додану вартість -	917,822	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склад:



Перевірив:



(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)Зведений кошторисний розрахунок в сумі 20948,085 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку № 14г по вул. Лисенко у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України. Коригування**

Складений за поточними цінами станом на 7 травня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			Будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку № 14г по вул. Лисенко у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України. Коригування	3 289,61	506,224	-	3 795,834
		Разом по главі 2:	3289,610	506,224	-	3795,834
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				

1	2	3	4	5	6	7
2	07-01	Благоустрій (Додаткові роботи 2)	211,732	-	-	211,732
		Разом по главі 7:	211,732	-	-	211,732
		Разом по главах 1-7:	3501,342	506,224	-	4007,566
		Разом по главах 1-8:	3501,342	506,224	-	4007,566
		Разом по главах 1-9:	3501,342	506,224	-	4007,566
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	40,076	40,076
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	60,113	60,113
5	Настанова [4.32]	"Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (втомучислі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) для об'єктів з середніми (СС2) наслідками 13928,80 грн (4,6 прожиткового мінімуму для працездатних осіб=3028 грн/міс)"	-	-	13,929	13,929
6	Кошти на технічну інвентаризацію	Кошти на технічну інвентаризацію 2590,2 м2х15 грн/м2 = 38.853	-	-	38,853	38,853
7	Сертифікат енергоефективності	Сертифікат енергоефективності	-	-	32,040	32,040
8	Видача технічних умов на реконструкцію системи газопостачання об'єкта замовника"	Видача технічних умов на реконструкцію системи газопостачання Об'єкта замовника	-	-	2,693	2,693
		Разом по главі 10:	-	-	187,704	187,704
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
9	Настанова [4.34]	Вартість експертизи газопостачання	-	-	7,000	7,000
10	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт газопостачання	-	-	5,833	5,833
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	205,395	205,395
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	35,750	35,750
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	29,733	29,733

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 12:	-	-	283,711	283,711
		Разом по главах 1-12:	3501,342	506,224	471,415	4478,981
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	73,006	-	-	73,006
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	37,124	37,124
		Разом	3574,348	506,224	508,539	4589,111
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	917,822	917,822
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	3574,348	506,224	1426,361	5506,933
	Понесені витрати	Понесені витрати	11514,601	270,210	3656,341	15441,152
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	15088,949	776,434	5082,702	20948,085

Керівник проектної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу

