

ДОГОВІР № 40
про здійснення технічного нагляду

м.Хмельницький

«21» 03 2024 р.

Суб'єкт підприємницької діяльності (далі Замовник)
ОК "ЖБК" Вікторі 2021" в особі голови
кооперативу Сигорук-Крпє Александровича,
що діє на підставі Положення, з однієї сторони, суб'єкт підприємницької діяльності (далі Виконавець), в особі **ФОП (фізичної особи-підприємця) Крепак Василя Івановича**, діючого на підставі свідоцтва про державну реєстрацію сер В02 № 054951 від 12.12.2007р. з другої сторони (в подальшому іменовані – Сторони), який є платником єдиного податку, уклали даний Договір про наступне:

1.Предмет договору:

1.1.Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання до надання послуг на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт з будівництва об'єкту:

Нове будівництво багатоквартирного
житлового будинку з паркінгом, вул.
Підгірна, 67 м. Хмельницький

_____ в порядку, та на умовах, визначених
цим Договором.

2.Права та обов'язки Сторін:

2.1.Права та обов'язки Виконавця:

2.1.1.Не допускати проведення та прийомку виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодженої та затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, затвердженого проекту, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, терміново повідомити Замовнику, та відповідним дозвільним органам про роботи виконані з порушеннями.

2.1.2.Складати та передавати Замовнику акти про надання послуг.

2.1.3.Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.

2.2.Права та обов'язки Замовника:

2.2.1.Надавати інформацію про хід проведення будівельних робіт згідно предмета Договору.

2.2.2.Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору.

2.2.3.Приймати від Виконавця послуги, що надаються згідно з цим Договором.

2.2.4.Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

3.Порядок розрахунків:

3.1.Загальна вартість наданих послуг за цим Договором складає

згідно домовленості сторін

3.2.Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку зазначеному в п.2 та п.3 цього Договору, щомісячно відповідно до виконаних будівельно-монтажних робіт.

4.Відповідальність сторін та вирішення спорів.

4.1.У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між Сторонами врегульовують в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе що вжила всіх належних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

4.3. Жодна із сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

4.4. За недотримання строків сплати зазначених в п.3.3 Договору Замовник сплачує Виконавцю пеню в сумі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу, за кожний день, що прострочується.

5. Строк дії Договору та інші умови.

5.1. Термін дії Договору:

Договір набирає чинності після підписання його обома Сторонами, початок - березень 2024 р.; закінчення – термін підписання акту готовності об'єкта до експлуатації, форма якого затверджується в установленому порядку Мінрегіонбудом, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

5.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

5.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

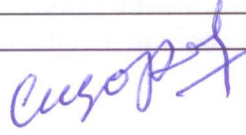
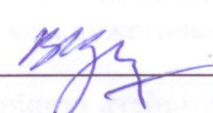
5.4. Кожна із сторін має право розірвати цей Договір в одностороннім порядку, попередньо письмово повідомити про це другу сторону за 14 днів.

5.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів/, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

5.6. Цей Договір складений на двох сторінках при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

5.7. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

6. Юридичні адреси, реквізити, місце знаходження та підпис Сторін:

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
<u>Обслуговуючий коопе- ратив "Міжлого-Будіве- льний" кооператив</u> <u>Вікторія 2021" з siedziba</u> <u>Сидорук Юрій Олександр</u> <u>г. Львів</u>	СПД-ФОП Крепак Василь Іванович Адреса: 29000, м. Хмельницький, вул. Бандери Степана буд.55, кв. 58 код ЄДРПОУ 1940003055 Банківські реквізити: UA 18 305299 0000026001036001 202 в Хмельницька філія АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299 тел: +380974786010 СПД-ФОП
 <u>Ю.О.Сидорук</u> М.П.	 М.П. <u>/В.І. Крепак/</u>