

ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Львів

«27» червня 2024 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРЕМІУМ ХІЛЛС» надалі по текс-
ту - «Замовник», », в особі директора **Процика Назара Орестовича**, що діє на підставі Статуту,
надалі – Замовник, з однієї сторони, з однієї сторони, та

Фізична особа - підприємець Кметь Андрій Ярославович, що діє на підставі Виписки з
ЄДР, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду (серія АТ №011554 виданого Атес-
таційною архітектурно-будівельною комісією) (далі – «Виконавець»), з іншої сторони, разом імено-
вані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір надання послуг з технічного на-
гляду (надалі – «Договір») про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд
за будівництвом об'єкту: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним па-
ркінгом зі знесенням існуючих будівель та споруд на вул.Вернигори,17-19 у м. Львові», далі по
тексту – «Об'єкт».

1.1 Технічний нагляд за будівництвом об'єкту

1.2 Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з По-
рядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердже-
ним постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Пос-
луги»).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 та п. 1.2 цьо-
го Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, пе-
редбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної
документації;
- щомісячно складати Акт наданих послуг з технічного нагляду та передавати його Замовнику
не пізніше трьох робочих днів після закінчення кожного місяця;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням буді-
вельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій,
виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - те-
хнічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних ви-
пробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і гра-
ничних показників вартості робіт, тощо.
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного
нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також са-
мостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві
встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підря-
дників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів
виконуваних робіт;
- брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для
отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній докуме-
нтації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим До-
говором або законодавством покладаються на Виконавця.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;

- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальновиборничих та інших витрат;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг у двох примірниках, та всі надані Виконавцем документи, що стосуються наданих послуг у відповідності з Договором. Після контролю за належністю виконання умов Договору та достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти протягом трьох робочих днів з моменту одержання. Акт про надані послуги підписується Замовником та повертається один примірник Виконавцю у той самий строк;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту будівництва;
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

- 3.1. Вартість наданих послуг за цим Договором визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни за будівництвом об'єкту, яка є додатком до цього Договору.
- 3.2. Замовник здійснює оплату Виконавцю не пізніше 14 календарних днів після підписання Акту здачі-приймання наданих послуг
- 3.3. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформлюються Додатковою угодою.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

- 4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець щомісячно складає та направляє Замовнику, належним чином ним завірений підписаний Акт наданих послуг у двох примірниках.
- 4.2. Замовник зобов'язаний в 3-ри денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

- 5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до дати підписання акту готовності об'єкта до експлуатації, форма якого затверджена в установленому порядку Мінрегіонбудом та отримання Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

- 6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, а також у випадку, здійснення Замовником функцій Генпідрядника на Об'єкті.
- 6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.
- 6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.
- 6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.
- 6.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

- 7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.
- 7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.
- 8.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.
- 8.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.
- 8.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:
- невиконання Замовником умов, викладених у п.3 цього Договору;
 - при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;
 - неявки Замовника у встановлений Виконавцем термін для підписання Акту здачі-приймання об'єкту будівництва.
- 8.5. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.
- До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.
- 8.6. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.5 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.
- 8.7. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

- 9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. ІНШІ УМОВИ.

- 10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватись ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.
- 10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.
- 10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.
- 10.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.
- 10.5. Цей договір включає в себе наступні додатки, які складають його невід'ємні частини:
Додаток №1: Протокол погодження договірної ціни.

11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІД-
ПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРЕМІУМ ХІЛЛС»
79041, м. Львів, вул. Городоцька, 160
UA333510050000026002879018651 у АТ
"УКРСИББАНК", м. Харків
ЄДРПОУ 43471302



Назар ПРОЦИК

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа підприємець
Кметь Андрій Ярославович
Адреса: 81086, Львівська обл., Яворівський р-н,
с. Вороців,
Код ЄДРПОУ 3167405050
р/р UA27 3808 0500 0000 0026 0074 7980 3 в АТ
«Райффайзен Банк» в м. Києві, МФО 380805
Витяг з реєстру платників єдиного податку
№3191 від 29.03.2022р. (3 група, 5%)
Виписка з ЄДР ЮО та ФОП від 11.03.2015р
№ 2 412 000 0000 023410
ФОП Кметь А.Я

Кметь А.Я

**ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни**

**на здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту:
«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом зі
знесенням існуючих будівель та споруд на вул.Вернигори,17-19 у м.Львові»**

м. Львів

"27" червня 2024 р.

Ми, що нижче підписалися:

- від „Виконавця” - **Фізична особа - підприємець Кметь Андрій Ярославович**, що діє на підставі виписки з ЄДР, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду (серія АТ №008045 виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією)
- від „Замовника” – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Преміум Хіллс»**, в особі директора Процика Н.О., який діє на підставі Статуту, (надалі - Сторони) засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про таке:

1. Розмір договірної ціни в місяць становить 18 000,00 грн. (вісімнадцять тисяч гривень 00 коп.) ПДВ(20%) не обкладається.
2. Початок дії договірної ціни встановлюється з «27» червня 2024 року.
3. Цей Протокол складений у двох примірниках, по одному для кожної Сторони, та є підставою для здійснення розрахунків за даним Договором.

ЗАМОВНИК:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІД-
ПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРЕМІУМ ХІЛЛС»**
79041, м. Львів, вул. Городоцька, 160
UA333510050000026002879018651 у АТ
"УКРСИББАНК", м. Харків
ЄДРПОУ 43471302

ВИКОНАВЕЦЬ:

**Фізична особа підприємець
Кметь Андрій Ярославович**
Адреса: 81086, Львівська обл., Яворівський р-н,
с. Вороців,
Код ЄДРПОУ 3167405050
р/р UA27 3808 0500 0000 0026 0074 7980 3 в АТ
«Райффайзен Банк» в м. Києві, МФО 380805
Витяг з реєстру платників єдиного податку
№3191 від 29.03.2022р. (3 група, 5%)
Виписка з ЄДР ЮО та ФОП від 11.03.2015р
№ 2 412 000 0000 023410
ФОП Кметь А.Я



Назар ПРОЦИК

ФОП