

Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт даху) багатоквартирного житлового будинку за адресою: Харківська область, Ізюмський район, м. Ізюм, проспект Незалежності, 39
(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-001

на Капітальний ремонт покрілі
(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА: креслення(специфікації)№ Дефектний акт	Кошторисна вартість	471,906 тис. грн.
	Кошторисна трудомісткість	1,07594 тис. люд.-год
	Кошторисна заробітна плата	88,757 тис. грн.
	Середній розряд робіт	3,4 розряд

Складений в поточних цінах станом на 17 червня 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслуговуванням машин	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	тих, що обслуговують машини	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати	на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт: 1,2 - Виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель і споруд, що експлуатуються									
		Розділ № 1 Демонтажні роботи									
1	КР8-4-1	Розбирання фартухів, парпетів з листової сталі	100м	1,09	1 147,18	-	1 250	1 250	-	17,2560	18,81
					1 147,18	-			-	-	-
2	КР8-2-1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари (Розбирання примикань висотою 300 мм) Обсяг = (121,0 * 0,3) / 100,0	100 м2 покрівлі	0,363	2 228,37	33,73	809	797	12	33,0120	11,98
					2 194,64	30,07			11	0,3917	0,14
3	КР8-2-1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари (2 шари)	100 м2 покрівлі	1,2	2 228,37	33,73	2 674	2 634	40	33,0120	39,61
					2 194,64	30,07			36	0,3917	0,47
4	КР8-2-7	Додавати на кожний наступний шар розбирання рулонної покрівлі (Розбирання рулонної покрівлі верхній шар) Обсяг = (479,0 - 120,0) / 100,0	100 м2 покрівлі	3,59	617,38	9,49	2 216	2 182	34	9,1440	32,83
					607,89	8,46			30	0,1102	0,40
5	КР7-2-8	Розбирання цементних покриттів підлог	100 м2	1,2	5 910,25	1 452,55	7 092	5 349	1 743	61,0560	73,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	КР15-1-2	(покрівлі) Розбирання трубопроводу з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	покриття 100м трубопроводу	0,45	4 457,70 8 129,87 7 858,59	427,30 271,28 87,71	3 658	3 536	513 122 39	5,2783 112,6680 1,0325	6,33 50,70 0,46
7	КР20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т сміття	9,7824	130,03	-	1 272	1 272	-	1,9560	19,13
8	С314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	9,7824	130,03 290,65 -	- 290,65 37,47	2 843	-	- 2 843 367	- - 0,4110	- - 4,02
		Разом прямих витрат по розділу № 1					21 814	17 020	4 794		246,33
									996		11,82
		Розділ № 2 Улаштування покрівля									
9	КР8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	100м2	1,2	15 649,69 6 217,76	206,62 184,19	18 780	7 461	248 221	82,9920 2,3990	99,59 2,88
10	КР8-35-3 K0=2	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати до 40мм	100м2	1,2	3 343,86 320,06	69,58 62,02	4 013	384	83 74	4,2720 0,8078	5,13 0,97
11	КР8-32-3	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплаваються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари Обсяг = (120,0 * 1,1) / 100,0	100м2	1,32	4 607,76 3 205,98	53,76 47,93	6 082	4 232	71 63	39,8160 0,6242	52,56 0,82
12	КР8-32-4	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплаваються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар	100м2	4,79	2 898,83 2 195,30	29,52 26,31	13 885	10 515	141 126	27,2640 0,3427	130,59 1,64
13	С111-859	Рубероїд наплавлений нижній шар Обсяг = 151,8 + 149,16	м2	300,96	124,87		37 581				
14	С111-860	Рубероїд наплавлений верхній шар	м2	550,85	156,97		86 467				
15	С111-1624	Грунтовка бітумна Обсяг = 0,1056 + 0,3832	т	0,4888	119 152,60		58 242				
16	КР8-45-1	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників, з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі	100 м	1,21	16 740,99 9 177,35	185,54 165,39	20 257	11 105	225 200	113,9760 2,1542	137,91 2,61
17	КР8-45-5	Виключати на кожні 100 мм зміни висоти	100 м	-1,21	198,82	-	-241	-123	-	1,2600	-1,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] до 300мм			101,46	-			-	-	-
18	C111-859	Рубероїд наплавляємий нижній шар Обсяг = 142,78 - 26,62	м2	116,16	124,87		14 505				
19	C111-1624	Грунтовка бітумна Обсяг = 0,052 - 0,001	т	0,051	119 152,60		6 077				
20	C121-382	Фартух b=200 мм з оцинкованої сталі (розгортана поверхня оов 0,7 мм) Обсяг = 1,03 * 121,0	м	124,63	106,41		13 262				
21	КР8-32-4	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламених пальників, в один шар (парапетних плит) Обсяг = (121,0 * 0,6) / 100,0	100м2	0,726	2 898,83	29,52	2 105	1 594	21	27,2640	19,79
					2 195,30	26,31			19	0,3427	0,25
22	C111-860	Рубероїд наплавляємий верхній шар	м2	83,49	156,97		13 105				
23	C111-1624	Грунтовка бітумна	т	0,058	119 152,60		6 911				
24	КР8-52-4	Заміна лійок водостічних труб	100шт	0,03	8 114,95	-	243	243	-	100,6800	3,02
					8 106,75	-			-	-	-
25	C1115-933	Воронки зливові ф 100 мм	шт	3,0	1 674,19		5 023				
26	КБ20-18-1 K149=1,15; K150=1,15	Установлення над шахтами зонтів із листової сталі круглого перерізу діаметром 200 мм (180 мм)	зонт	24,0	341,48	13,82	8 196	1 589	332	0,8418	20,20
					66,22	3,18			76	0,0386	0,93
27	КБ20-19-5 K149=1,15; K150=1,15	Установлення над шахтами зонтів із листової сталі прямокутного перерізу периметром 2600 мм	зонт	6,0	1 291,64	62,48	7 750	1 846	375	4,0572	24,34
					307,70	15,67			94	0,1902	1,14
28	КР8-18-1	Ремонт примикань до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів, висота примикання 400 мм (До вентканалів та виходів на покрівлю)	100 м примикань	0,56	22 671,75	83,28	12 696	4 789	47	109,9800	61,59
					8 550,95	74,24			42	0,9670	0,54
29	C111-859	Рубероїд наплавляємий нижній шар	м2	78,4	124,87		9 790				
30	C111-1624	Грунтовка бітумна	т	0,029	119 152,60		3 455				
31	КР15-18-2	Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 110 мм	100м трубопроводу	0,45	6 501,46	11,92	2 926	2 899	5	75,8280	34,12
					6 441,59	10,18			5	0,1199	0,05
32	C113-1360	Труба А 110 поліпропіленова каналізаційна шумопоглинаюча без трубної ізоляції	м	45,0	603,17		27 143				
33	C113-1472	Муфта протипожежна для туб Ф 110 мм	шт	15,0	527,49		7 912				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34	КР8-52-4	Заміна лійок водостічних труб	100шт	0,03	8 114,95	-	243	243	-	100,6800	3,02
35	С1115-933	Воронки злизові ф 100 мм	шт	3,0	8 106,75	-	5 023		-	-	-
		Разом прямих витрат по розділу № 2					391 431	46 777	1 548		590,34
									920		11,83
		Розділ № 3 Оздоблення стін вентканалів									
36	КР11-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	100 м2 відремонтована ної поверхні	0,098	30 341,22	456,13	2 973	2 375	45	277,2000	27,17
					24 232,82	140,72			14	1,5646	0,15
37	КР12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	100 м2 фасаду	0,098	1 058,53	1,32	104	103	-	12,7320	1,25
					1 049,50	1,13			-	0,0133	-
		Разом прямих витрат по розділу № 3					3 077	2 478	45		28,42
									14		0,15
		Розділ № 4 Металева огорожа покрівлі									
38	КР12-30-7	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож Обсяг = (60,4 * 0,75 * 0,5) / 100,0	100 м2 поверхні фарбування	0,2265	10 187,30	-	2 307	1 945	-	111,8520	25,33
					8 586,88	-			-	-	-
		Разом прямих витрат по розділу № 4					2 307	1 945			25,33
											-
		Розділ № 5 Виходи на покрівлю									
39	КР6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт дверних коробок	0,01	16 859,21	1 407,11	169	154	14	221,2440	2,21
					15 431,77	434,11			4	4,8265	0,05
40	КР6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2 дверних полотен	0,009	3 634,09	-	33	33	-	53,6160	0,48
					3 634,09	-			-	-	-
41	КР8-40-4	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів (капельників)	100м	0,065	4 145,34	9,49	269	241	1	49,5240	3,22
					3 710,34	8,46			1	0,1102	0,01
42	С1555-227	Крапельник пофарбований Обсяг = (6,5 * 1,03) ^ 2,0	м	6,7	98,00		657				
43	КБ10-28-1 K149=1,15; K150=1,15	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100 м2 прорізів	0,009	19 245,46	8 226,85	173	98	74	135,3918	1,22
					10 901,75	2 171,03			20	20,4930	0,18
44	С123-178	Металопластикові двері зовнішні 0,9*1,0	шт	1,0	4 824,21		4 824				
45	С121-777	Анкер рамний 10х152 мм	шт	4,0	31,09		124				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	C1550-38	Піна монтажна професійна універсальна	л	0,167	396,22		66				
47	KP11-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	100 м2	0,14	30 341,22	456,13	4 248	3 393	64	277,2000	38,81
		відремонтована поверхні			24 232,82	140,72			20	1,5646	0,22
48	KP12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	100 м2	0,14	1 058,53	1,32	148	147	-	12,7320	1,78
			фасаду		1 049,50	1,13			-	0,0133	-
		Разом прямих витрат по розділу № 5					10 711	4 066	153		47,72
									45		0,46
		Разом прямих витрат по кошторису					429 340	72 286	6 540		938,14
									1 975		24,26
		Разом прямі витрати				грн.	429 340				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів і комплектів				грн.	350 514				
		вартість ЕММ				грн.	6 540				
		в т.ч. заробітна плата в ЕММ				грн.		1 975			
		заробітна плата робітників				грн.		72 286			
		всього заробітна плата				грн.		74 261			
		Загальновиробничі витрати				грн.	42 566				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах				люд-г					113,54
		заробітна плата в загальновиробничих витратах				грн.		14 496			
		Всього по кошторису				грн.	471 906				
		Кошторисна трудомісткість				люд-г					1 075,94
		Кошторисна заробітна плата				грн.		88 757			

Склав

Інженер проектувальник

В.А. Скомороха

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

ГП

А.В. Колчанов

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]