

Договір № 1/5-10--16

про надання послуг з технічного нагляду

м. Львів

05 жовтня 2016 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД - ЕЛІТ», що є платником єдиного податку 3 групи за ставкою єдиного податку 4 %, в особі директора Богданова Михайла Яковича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони (надалі - Замовник), з однієї сторони, та

Сладков Дмитро Олексійович, який діє на підставі Закону України «Про технічний нагляд в будівництві», з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір про надання послуг з технічного нагляду (далі - «Виконавець») (надалі - «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівництвом зблокованих чотирьохповерхових з мансардним поверхом багатоквартирних житлових будинків на вул. Шевченка м. Пустомити Пустомитівського району Львівської області (II черга будівництва) (далі по тексту - «Об'єкт»). Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі - «Послуги»).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.

- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт по будівництві встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником на його запрошення; Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця. Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загально виробничих та інших витрат;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі- приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці

акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги;

- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт з будівництва.

- з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту будівництва;
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;

- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;

- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;

- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;

- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором, за згодою сторін складає 2500, 00грн. (дві тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) в місяць.

3.2. Оплата робіт виконується шляхом перерахування загальної вартості наданих послуг за цим Договором відповідно до п.3.1. Договору на розрахунковий рахунок Виконавця.

4.ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завіреним підписаний та завіреним печаткою Акт наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-й денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг. В разі не направлення підписаного Акту наданих послуг Виконавцю та відсутності письмових зауважень до такого Акту акт вважається та має силу підписаного після спливу 20 днів з дня отримання Замовником Акту наданих послуг, в свою чергу вважається, що Виконавець надав Замовнику послуги належним чином, у повній відповідності з умовами Договору, виконавши всі свої обов'язки, а Замовник в свою чергу претензій до повноти та якості наданих послуг не має.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. В разі порушення умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно чинного Законодавства.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12.2018 року, але в будь-якому – якому випадку до повного виконання дії цього Договору.

6.2. Сторони мають право продовжити термін дії договору на визначений термін, про укладають додатковий правочин.

6.3. Сторони уклали цей договір у двох оригінальних примірниках, складених на українській мові, по - одному примірнику для кожної із сторін. Примірники договору мають рівну юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

Тзов «Євробуд - Еліт»
79005 м. Львів, вул. К. Левицького 20/2
код ЄДРПОУ 3410752
р/р 2600130877501
в ПАТ «МІБ»
МФО 360582

Виконавець

ФОП Сладков Дмитро Олексійович
м. Львів, вул. Ю. Липи 43/9
код ЄДРПОУ 2465612977
р/р 26009473517
АТ «Райфазен банк Оваль» м. Київ
МФО 3808805
Інженер технічного нагляду. 2465612977
Кваліфікаційний сертифікат серія АТ №008049
виданий 29.11.2019 р.

Директор



Богданов М.Я.



ФОП

Сладков Д.О.