



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЦЕВІ ДОРОГИ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ»

Код ЄДРПОУ 42698149

НАКАЗ

17.06.2024

м. Запоріжжя

№ 63-1

**Про здійснення технічного нагляду
під час будівництва об'єкта архітектури**

Керуючись Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 №903, кошторисними нормами України у будівництві, у зв'язку з виробничою необхідністю та з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва,

НАКАЗУЮ:

1. Закріпити з 17 червня 2024 року за заступником начальника відділу технічного нагляду з контролю якості робіт та послуг СЕРДЮКОМ Олександром Герасимовичем (кваліфікаційний сертифікат Серія АТ №007370 (копія додається), здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт та перевіркою актів виконаних робіт (форми №КБ-2в та №КБ-3) (згідно Додатку 1) на об'єкті «Капітальний ремонт житлового будинку по пр. Соборний, 44 в м.Запоріжжі з відновленням несучих конструкцій пошкоджених внаслідок ракетного попадання».

2. Закріпити з 17 червня 2024 року за заступником начальника відділу технічного нагляду з контролю якості робіт та послуг СЕРДЮКОМ Олександром Герасимовичем (кваліфікаційний сертифікат Серія АТ №007370 (копія додається), здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт та перевіркою актів виконаних робіт (форми №КБ-2в та №КБ-3) (згідно Додатку 2) на об'єкті **«Нове будівництво протирадіаційного укриття на території Балабинської гімназії «Престиж» за адресою: вул. Престижна, буд. 2-а, смт Балабине, Запорізький район, Запорізька область».**
3. Здійснення технічного нагляду розраховувати в розмірі, який складає 0,3 % від підсумку глав 1 – 9 (розрахунки додаються).
4. Контроль за виконанням наказу покласти на ЦИНКУ Віктора Олександровича, начальника відділу технічного нагляду з контролю якості робіт та послуг.

Додатки:

1. Додаток №1 - Технічна специфікація з визначенням переліку робіт, пов'язаних зі здійсненням технічного нагляду та перевіркою актів виконаних робіт (форми № КБ-2в та № КБ-3) «Капітальний ремонт житлового будинку по пр. Соборний, 44 в м.Запоріжжі з відновленням несучих конструкцій пошкоджених внаслідок ракетного попадання»;
2. Додаток №2 - Технічна специфікація з визначенням переліку робіт, пов'язаних зі здійсненням технічного нагляду та перевіркою актів виконаних робіт (форми № КБ-2в та № КБ-3) «Нове будівництво протирадіаційного укриття на території Балабинської гімназії «Престиж» за адресою: вул. Престижна, буд. 2-а, смт Балабине, Запорізький район, Запорізька область»;
3. Додаток №3 - Розрахунок вартості технічного нагляду
4. Копія кваліфікаційного сертифікату Серія АТ №007370

Директор



Вікторія РЕПАШЕВСЬКА

Проект наказу підготовлений:

Начальник відділу технічного
нагляду з контролю якості робіт
та послуг



Віктор ЦИНКА

Проект наказу погоджений:

Провідний юрисконсульт



Анастасія БОНДАРЕНКО

14.06.2024

З наказом ознайомлений:

Заступник начальника відділу
технічного нагляду з контролю якості
робіт та послуг



Олександр СЕРДЮК

В.о. начальника відділу
інвестиційно-кошторисної роботи,
будівництва, реконструкції та
капітального ремонту



Катерина ЗУБКОВА

Технічна специфікація з визначенням переліку робіт, пов'язаних зі здійсненням технічного нагляду та перевіркою актів виконаних робіт (форми № КБ-2в та № КБ-3) на об'єкті «Капітальний ремонт житлового будинку по пр. Соборний, 44 в м.Запоріжжі з відновленням несучих конструкцій пошкоджених внаслідок ракетного попадання»

Клас наслідків – СС2

<u>Локальний кошторис 02-01-04 на покрівля</u>		-	-	-
-	-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
117	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	100м ²	19,9	-
118	Розбирання конька та ендов шириною 300мм з оцинкованої листової сталі товщ. 0,5мм (брухт металевий -193*0,3*4,13/1000=0,239тн)	100м	1,93	-
119	Розбирання парпетних грат	100м	2,047	-
120	Розбирання лат [решетування] з брусків з прозорами	100м ²	19,9	-
121	Розбирання кобилок з брусів (сміття-1,95*0,54=1,053тн)	м ³	1,95	-
122	Знімання незаскленних віконних рам (слухові вікна)	100 м ²	0,06	-
123	(Демонтаж) Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін (брухт металевий-(62,51*0,3)*4,13/1000=0,0774тн)	100м	0,6251	-
124	Розбирання водостічних труб з листової сталі з землі та помостів	100м	5,47	-
-	<u>Розділ 2. Утеплення горищного перекриття</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
125	Розбирання дощатих покриттів підлог	100м ²	14,5	-
126	Ремонт дерев'яних балок з нашиванням бруса 200х200мм	100 м	4,69	-
127	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромки	100м ²	15,65	-
128	Утеплення покриттів плитами із легких [ніздрюватих] бетонів або фіброліту насухо в 2 шари	100м ²	15,65	-
129	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромки	100м ²	15,65	-
130	Укладання ходових дошок	100м	26,7	-
-	<u>Розділ 3. Покрівля</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
131	Мурування стовпів та інших конструкцій із цегли прямокутних неармованих при висоті поверху до 4 м.	1 м ³	0,8	-

132	Улаштування фундаментів стовпів бетонних бетон важкий В 25 (М 350), крупність заповнювача 10-20мм бетон важкий В 25 (М 350), крупність заповнювача 10-20мм	100м3	0,004
133	Улаштування крокв і мауерлатів з бруса	м3	7,566
134	Установлення кріплень крокв скобами	100шт	0,88
135	Установлення балок прогоном 9 м, об'ємом до 0,5 м3	шт	22
136	Установлення каркаса з брусів	м3	1,8112
137	Установлення каркаса з брусів (кобилки)	м3	4,4815
138	Постава дерев'яних кроквяних ног з постановкою підкосів	100 ног	0,02
139	Посилення кроквяних конструкцій	100м	0,183
140	Установлення каркаса з брусів 50х50мм (улаштування контробрешітки)	м3	4,9
141	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромки (гідробар'єр)	100м2	22,3
142	Улаштування покрівель двосхилих із металочерепиці "Монтерей"	100м2	22,3
143	Установлення азэраторів	шт	112
144	Улаштування з листової сталі фартухів до слухових вікон	10шт	0,6
145	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін (у тому числі до вентиляційних шахт)	100м	3,8655
146	Улаштування з листової сталі парпетів (протипожежна стіна)	100м	0,1596
147	Огородження покрівель перилами	100м	5,54
	<u>Розділ 4. Слухові вікна</u>	-	-
	-	-	-
148	Улаштування слухових вікон	шт	6
149	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,1584
150	Обшивання каркасних стін плитами деревностружковими товщиною 16 мм	100 м2	0,18
151	Облицювання стін профільованим листом	100м2	0,18
152	Улаштування з листової сталі нащільників (зовнішній та внутрішній кути; G-планка)	100м	1,65
153	Улаштування з листової сталі карнизних звисів	100м	0,47
	<u>Розділ 5. Водостічна система</u>	-	-
	-	-	-
154	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	100м	5,47
	<u>Розділ 6. Відновлення вентиляційних шахт</u>	-	-
	-	-	-
155	Посилення цегляних стін металевим каркасом	1 т	0,657
156	Грунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	100м2	0,3634
157	Установлення елементів каркасу із брусів	1 м3	2,5
158	Облицювання стін профільованим листом	100м2	1,824

159	Улаштування з листової сталі нащільників (зовнішній кут)	100м	3
160	Установлення над шахтами зонтів із листової оцинкованої сталі прямокутного перерізу периметром 3200 мм	зонт	1
161	Установлення над шахтами зонтів із листової оцинкованої сталі прямокутного перерізу периметром 3600 мм	зонт	2
162	Установлення над шахтами зонтів із листової оцинкованої сталі прямокутного перерізу периметром 4000 мм	зонт	19
<u>Розділ 7. Інші роботи</u>		-	-
-	-	-	-
163	Навантаження сміття вручну	1 т	60,847
164	Перевезення будівельного сміття самоскидами на відстань 30 км	т	60,847
<u>Локальний кошторис 02-01-05 на вогнезахист несучих конструкцій покрівлі</u>		-	-
-	-	-	-
165	Знепилювання поверхонь	м2	1519
166	Нанесення механізованим способом в один шар вогнезахисного покриття з антипірену на горизонтальні і вертикальні поверхні дерев'яних конструкцій	100м2	15,19

Начальник відділу технічного нагляду з контролю якості робіт та послуг



Віктор ЦИНКА

Технічна специфікація з визначенням переліку робіт, пов'язаних зі здійсненням технічного нагляду та перевіркою актів виконаних робіт (форми № КБ-2в та № КБ-3) на об'єкті Нове будівництво протирадіаційного укриття на території Балабинської гімназії «Престиж» за адресою: вул. Престижна, буд. 2-а, смт Балабине, Запорізький район, Запорізька область

Клас наслідків – СС2

		<u>Локальний кошторис 07-01-01/ГП на покриття. прив'язка</u>		
Перелік нарахувань:				
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,1		
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт=1,1		
Розділ 1. Підготовчі роботи				
1	КБ46-34-2	Розбирання бетонних основ	м3	9,2
2	КБ7-25-11 к дем.= 0,8	(Демонтаж) Установлення додаткових бетонних стовпів	100шт	0,04
3	КБ27-67-1	Розбирання дорожніх покриттів та основ бруківки з брукового каменю	100 м3	0,0396
4	КБ46-34-2	Розбирання бетонних фундаментів огорожі	м3	1,6
5	КР20-12-1 к дем.=0,7	(Демонтаж) металевих споруд	1т	0,52
6	С1545-104 (зворотні матеріали)	Брухт металевий (зворотні матеріали)	т	0,52
Розділ 2. Тип-2				
7	КБ27-69-1	Улаштування дорожніх корит із переміщенням ґрунту на відстань до 100 м при глибині корита до 250 мм	1000 м2	0,467
8	КБ1-134-1	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	100м3	0,467
9	КБ27-15-1	Улаштування основи зі щебенево-піщаної суміші автогрейдером, за товщини шару 15 см	1000м2	0,467
10	КБ27-15-2 к=3	Улаштування основи зі щебенево-піщаної суміші автогрейдером, за зміни товщини на кожен 1 см вилучати з норми 27-15-1 до 10 см	1000м2	-0,467
11	КБ27-65-4	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з приготуванням піщано-цементної суміші тротуарів, шириною до 2 м	1000 м2	0,467
12	& С1426-11789-24	Тротуарна плитка - 40, пресована ("Цегла", "Модерн")	м2	486,47
Розділ 3. Тип-3				
13	КБ27-69-2	Улаштування дорожніх корит із переміщенням ґрунту на відстань до 100 м при глибині корита до 500 мм	1000 м2	0,205
14	КБ1-134-1	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	100м3	0,205
15	КБ11-2-9	Улаштування підстиляючих бетонних шарів	м3	24,6
16	КБ11-11-18	Армування стяжки сіткою	100м2	2,05
17	С124-21	Гарячекатана арматурна сталь періодичного	т	1,012

		профілю, клас А-III, діаметр 10 мм		
18	C124-36	Надбавки до цін заготовок за складання та зварювання каркасів та сіток плоских діаметром 10 мм	т	1,012
19	КБ11-4-5	Улаштування гідроізоляції обмазувальної бітумною мастикою в один шар товщиною 2 мм	100м2	2,05
20	КБ11-4-6	Додавати на кожний наступний шар гідроізоляції обмазувальної бітумною мастикою товщиною 1 мм	100м2	2,05
21	КБ11-2-4	Улаштування ущільнених трамбівками підстиляючих піщано-щебенивих шарів	м3	12
22	C1421-9606	Готова піщано-щебенева суміш N7, розмір зерен понад 0 до 20 мм, марка M1000	м3	18,6
23	PC1-4-1	Улаштування примикань із полівінілхлоридних мембран до стін і парапетів із улаштуванням фартуха, висота примикань 400 мм	100 м	0,81
24	PC1-4-2	Улаштування примикань із полівінілхлоридних мембран до стін і парапетів із улаштуванням фартуха. На перші 100 мм висоти примикань понад 400 мм додавати	100 м	0,81
25	PC1-4-3	Улаштування примикань із полівінілхлоридних мембран до стін і парапетів із улаштуванням фартуха. На кожні наступні 100 мм висоти примикань понад 500 мм до 1400 мм додавати	100 м	0,81
26	& C111-1594-13	Полімерна мембрана Sikaplan SGMA 1.8mm	м2	124,74
27	& C1545-44-15-Ц	Комплект кріплення для мембрани (дюбель, шайба, саморіз)	шт	972
28	КБ27-65-4	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з приготуванням піщано-цементної суміші тротуарів, шириною до 2 м	1000 м2	0,12
29	& C1426-11789-24	Тротуарна плитка - 40, пресована ("Цегла", "Модерн")	м2	125,64
		Розділ 4. БР 50.20.6		
30	КБ27-66-4	Установлення бетонних бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині до 100 мм	100 м	1,43
31	& K589921-A003-4	Камені бортові, БР 50.20.6	шт	286
32	КБ1-166-1	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів I	100м3	0,16
		Розділ 5. Попереджувальна плитка (розмір 300х300х60мм)		
33	КБ27-65-4	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з приготуванням піщано-цементної суміші тротуарів, шириною до 2 м	1000 м2	0,0027
34	& C1426-11789-34	Бетонна тактильна тротуарна плитка 300х300х60	м2	2,83
		Розділ 6. Огорожа		
35	КБ7-24-9 прис.	Установлення металеві огорожі з сітки по металевим стовпах без цоколя, висотою до 2,2 м	100м	0,77
36	КБ7-25-8	Улаштування хвiрток з установленням стовпів металевих	100шт	0,01
37	КБ1-165-6	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, з укосами, глибиною до 1,5 м,	100м3	0,0685

		група ґрунтів 2 (понад врахованого об'єму в розцінці)		
38	КБ8-2-2	Улаштування основи під фундаменти щебеневої	1 м3	0,9
39	КБ6-1-2	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення під колони об'ємом до 3 м3 (понад врахованого об'єму в розцінці)	100м3	0,0595
40	С121-226	Секції огорожі 2500х2000h	шт	18
41	С121-226	Секції огорожі 2000х2000h	шт	16
42	С121-226	Хвіртка 1500х2000h з замком	шт	1
43	С113-1553	Опора огорожі 80х80х3	шт	36
Розділ 7. Озеленення				
44	КБ47-25-4	Підготовлення ґрунту вручну для влаштування партерного і звичайного газону з внесенням рослинної землі шаром 15 см	100м2	12,35
45	КБ47-25-6	Посів газонів партерних, мавританських та звичайних вручну	100м2	12,35
Розділ 8. Інші				
46	КР16-77-1	Перекладання горловин цегляних колодязів трирядовою кладкою	шт	6
47	С113-753	Люк чавунний для колодязів легкий	шт	6
48	КБ7-44-10	Установлення МАФ	100шт	0,08
49	550101-144	Урна	шт	4
50	550101-144	Лава	шт	4
Розділ 9. Навантаження і перевезення				
51	КР20-41-3	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,5 м3.	100 т	0,3741
52	С311-5-М	Перевезення сміття до 5 км	т	37,41
53	КБ1-17-1	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 1 [1-1,2] м3, група ґрунтів 1	1000м3	0,107
54	С311-5	Перевезення ґрунту до 5 км	т	171,2

Начальник відділу технічного
нагляду з контролю якості робіт
та послуг

Віктор ЦИНКА

Розрахунки
вартості технічного нагляду

Найменування витрат	Сума, грн
Вартість робіт, що підлягає виконанню за договірною ціною Договору підряду від 17.06.2024 №17/06-КР44 «Капітальний ремонт житлового будинку по пр. Соборний, 44 в м.Запоріжжі з відновленням несучих конструкцій пошкоджених внаслідок ракетного попадання»	119 778 939,99
в т.ч. підсумок по гл. 1-9:	90 861 825,52
Вартість обладнання, що підлягає виконанню за договірною ціною Договору підряду від 17.06.2024 №17/06-КР44 «Капітальний ремонт житлового будинку по пр. Соборний, 44 в м.Запоріжжі з відновленням несучих конструкцій пошкоджених внаслідок ракетного попадання»	-
Вартість технічного нагляду (0,3 % БМР, без врахування вартості обладнання)	272 585,47

Найменування витрат	Сума, грн
Вартість робіт, що підлягає виконанню за договірною ціною Договору підряду від 17.06.2024 №17/06-НБ/Пр «Нове будівництво протирадіаційного укриття на території Балабинської гімназії «Престиж» за адресою: вул. Престижна, буд. 2-а, смт Балабине, Запорізький район, Запорізька область»	100 460 000,00
в т.ч. підсумок по гл. 1-9:	80 585 915,69
Вартість обладнання, що підлягає виконанню за договірною ціною Договору підряду від 17.06.2024 №17/06-НБ/Пр «Нове будівництво протирадіаційного укриття на території Балабинської гімназії «Престиж» за адресою: вул. Престижна, буд. 2-а, смт Балабине, Запорізький район, Запорізька область»	1 813 883,12
Кошти на здійснення технічного нагляду згідно ЗКР 1,5%	1 168 661,00
Понижуючий коефіцієнт 0,96	застосовується
Вартість технічного нагляду (0,3 % БМР, без врахування вартості обладнання)	240 311,25

Розрахунок здійснено відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва (з урахуванням Змін № 1, 2, 3), затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

В.о. начальника відділу
інвестиційно-кошторисної роботи,
будівництва, реконструкції та
капітального ремонту



Катерина ЗУБКОВА


**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГІЛЬДІЯ ІНЖЕНЕРІВ
ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ»**
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АТ

№ 007370

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури
інженер технічного нагляду

(найменування професії)

Виданий про те, що Сердюк Олександр Герасимович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер з технічного нагляду I категорії (будівництво)

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 25 жовтня 2018 року № 41
(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президентом
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 25 жовтня 20 18 року
за № 4764.

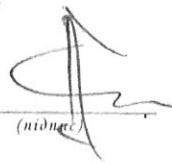
Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд
щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності)
СС1 (незначні наслідки), СС2 (середні наслідки)

Дата видачі 25 жовтня 20 18 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії




(підпис)

Нечепорчук А.А.

(прізвище, ім'я, по батькові)