

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі **1 216 196,999** тис. грн.

В тому числі зворотних сум **120,758** тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

«Реконструкція території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м.Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40" (6 черга будівництва) Коригування

Складений за поточними цінами станом на 23 листопада 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.				загальна вартість
			будівельних робіт	установка, меблів та інвентарю	інших витрат		
1	2	3	4	5	6	7	
1	01-01	Підготовка території будівництва <i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>	2 809,333	0	0	2 809,333	
2	Настанова [3.32]	Відведення земельної ділянки, виготовлення необхідної <i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>	2 008,068	0	1 385,003	1 385,003	2 008,068
4	Лист замовника	Плата за земельну ділянку, відведену під будівництво <i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>	0	0	483,626	483,626	885,003
5	Лист замовника	Об'ява в газеті "Хрещатик" <i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>	0	0	4,642	4,642	10,389
6	Настанова [3.32]	Створення геодезичної мережі для будівництва (опорна) <i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>	0	0	113,385	113,385	2,142
Разом по главі 1: <i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>			2 809,333 2 008,068	0	1 986,656 1 010,919	1 986,656 3 018,987	4 795,989 3 018,987
8	02-01	Житловий будинок №5. Житлова частина (К=0,966) <i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>	518 151,256	27 501,163	0	545 652,419	545 652,419
9	02-02	Житловий будинок №5. Будівництво приміщення (К=0,034) <i>в тому числі виконано станом на 01.11.2024</i>	14 325,808 853,619	967,912	0	15 293,373	15 293,373
10	02-03	НАСОСНА СТАНЦІЯ	735,106	1 065,427	0	1 800,533	1 800,533
11	02-04	Індивідуальний тепловий пункт	974,725	1 777,020	0	2 751,745	2 751,745
12	02-05	ДАХОВА КОТЕЛЬНЯ	2 401,094	5 978,669	0	8 379,763	8 379,763

13	04-01	Разом по главі 2: <i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i> Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства МЕРЕЖІ ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ	536 587,642 25 106,427	37 290,191	0	573 877,833 25 106,427
14	05-01	Разом по главі 4: Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку	9 179,511	585,594	0	9 765,105
15	05-02	Зовнішні мережі зв'язку Проїзди	84,740 8 556,549	0 0	0 0	84,740 8 556,549
16	06-01	Разом по главі 5: Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання	8 641,289	0	0	8 641,289
17	06-02	Зовнішні мережі водопостачання В1 - VI черга <i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i> Зовнішні мережі господарської каналізації К1 - VI черга (внутрішньомайданчикові)	8 407,131 7 197,795	0	0	8 407,131 7 197,795
18	06-03	Зовнішні мережі каналізації К2 - VI черга (внутрішньомайданчикові)	2 851,734	0	0	2 851,734
19	06-04	Газопроводи середнього тиску (VI черга) (внутрішньомайданчикові)	5 422,018	0	0	5 422,018
20	07-01	Разом по главі 6: <i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i> Глава 7. Благоустрій та озеленення території	18 144,646 7 197,795	0,008 0	0 0	18 144,654 7 197,795
21	07-02	Покриття території	3 679,477	0	0	3 679,477
22	07-03	Зовнішнє освітлення	2 526,433	30,978	0	2 557,411
23	07-04	Озеленення території Малі архітектурні форми	2 255,783 2 845,101	0 0	0 0	2 255,783 2 845,101
24	Настанова [4.18 - 4.23]	Разом по главі 7: Разом по главах 1-7: <i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i> Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом	11 306,794 586 669,215 34 312,290	30,978 37 906,771 0	0,000 1 986,656 1 010,919	11 337,772 626 562,642 35 323,209
25	09-01	Разом по главі 8: Разом по главах 1-8: <i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i> Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати Випробування палів	5 247,391 591 916,606 34 312,290	0,000 37 906,771 0	0,000 1 986,656 1 010,919	5 247,391 631 810,033 35 323,209
26	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період <i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>	1 063,390 996,668 2 509,219	0 0 0	0 0 0	1 063,390 996,668 2 509,219

27	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	1 505,532	0	0	1 505,532
		Разом по главі 9:	5 078,141	0	0	5 078,141
		<i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>	<i>996,668</i>			<i>996,668</i>
		Разом по главах 1-9:	596 994,747	37 906,771	1 986,656	636 888,174
		<i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>	<i>35 308,958</i>	<i>0,000</i>	<i>1 010,919</i>	<i>36 319,877</i>
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
28	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1,0%)	0	0	6 362,219	6 362,219
		<i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>			<i>356,536</i>	<i>356,536</i>
29	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5%)	0	0	9 543,328	9 543,328
		<i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>			<i>534,804</i>	<i>534,804</i>
30	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	0	0	1 201,137	1 201,137
31	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	0	0	337,011	337,011
32	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приданням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	0	0	1 288,493	1 288,493
		<i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>			<i>0,127</i>	<i>0,127</i>
33		Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля			67,202	67,202
		<i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>			<i>67,202</i>	<i>67,202</i>
		Разом по главі 10:	0	0	18 799,390	18 799,390
		<i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>			<i>958,669</i>	<i>958,669</i>
		Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
34	Настанова [4.34]	Вартість вишуквальних робіт (геологія)			396,272	396,272
		<i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>			<i>396,272</i>	<i>396,272</i>
34	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (ст. П)			8566,887	8566,887
		<i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>			<i>5958,643</i>	<i>5958,643</i>
35	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації			1 216,043	1 216,043
		<i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>			<i>495,344</i>	<i>495,344</i>
36	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду			434,320	434,320
		<i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>			<i>0,000</i>	<i>0,000</i>
37		Виготовлення інвестиційного альбому			40,500	40,500
		<i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>			<i>40,500</i>	<i>40,500</i>
38		Погодження поверховості			21,578	21,578
		<i>в тому числі виконано станом на 01.11.2023</i>			<i>21,578</i>	<i>21,578</i>

39	Настанова [4.39]	Разом по главі 12: в тому числі виконано станом на 01.11.2023	0	0	10 675,600 6 912,337	10 675,600 6 912,337
40	Настанова [4.39]	Разом по главах 1-12: в тому числі виконано станом на 01.11.2023	596 994,747 35 308,958	37 906,771	31 461,646 8 881,925	666 363,164 44 190,883
41	Настанова [4.40]	Кошторисний прибуток (П) в тому числі виконано станом на 01.11.2023	26 414,670		8 881,925	26 414,670
42	Настанова [4.40] Розрахунок N П-145	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних в тому числі виконано станом на 01.11.2023	14 042,145	947,669	6 440,368 146,733	15 554,307 146,733
43	Настанова [4.43]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва в тому числі виконано станом на 01.11.2023	285 587,267	13 274,951	564,493	298 862,218
		Разом в тому числі виконано станом на 01.11.2023	923 038,829	52 129,391	38 466,507 9 028,658	1 013 634,727 45 976,440
		Податок на додану вартість в тому числі виконано станом на 01.11.2023	0,000	0,000	202 562,272	202 562,272
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку в тому числі виконано станом на 01.11.2023	923 038,829	52 129,391	241 028,779	1 216 196,999
		Зворотні суми в тому числі виконано станом на 01.11.2023	0,000	0,000	18 047,273	54 935,055
		- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у в тому числі виконано станом на 01.11.2023	0,000	0,000	0,000	120,758
		в тому числі виконано станом на 01.11.2023	0,000	0,000	0,000	120,758
		З них :				94,359
		Житлова частина в тому числі виконано станом на 23.11.2023	897 396,446	50 694,712	234 278,387	1 182 369,546
		Вбудовані нежитлові приміщення в тому числі виконано станом на 23.11.2023	34 746,841 25 642,383	1 434,679	16 999,822 6 750,391	51 746,662 33 827,453
			2 140,941		1 047,451	3 188,393

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту

Керівник відділу



(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)



Зведений кошторисний розрахунок в сумі
В тому числі зворотних сум

1 035 766,857 тис. грн.
120,758 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Реконструкція території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою:
м.Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40" (6 черга будівництва) Коригування.

Складений за поточними цінами станом на 23 листопада 2023 р.

№ ч.ч	Номери кошторисів і розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.				затальна вартість
			будівельних робіт	устаткування, меблі та інвентарю	інших витрат		
1	2	3	4	5	6	7	
1	01-01	Підготовка території будівництва <i>в тому числі виконано станом на 23.11.2023</i>	2 839,112	0	0	2 839,112	
2	Настанова [3.32]	Відведення земельної ділянки, виготовлення необхідної <i>в тому числі виконано станом на 23.11.2023</i>	2 008,068	0	885,003	2 008,068	
3	Лист замовника	Подовження технічних умов на підключення до інженерних мереж <i>в тому числі виконано станом на 23.11.2023</i>		0	400,000	885,003	885,003
4	Лист замовника	Плата за земельну ділянку, відведену під будівництво <i>в тому числі виконано станом на 23.11.2023</i>	0	0	483,626	483,626	483,626
5	Лист замовника	Об'ява в газеті "Хрещатик" <i>в тому числі виконано станом на 23.11.2023</i>	0	0	2,142	10,389	2,142
6	Настанова [3.32]	Створення геодезичної мережі для будівництва (опорна) <i>в тому числі виконано станом на 23.11.2023</i>	0	0	113,385	2,142	113,385
7	Лист замовника	Подовження топозйомки М1:500 та інш. <i>в тому числі виконано станом на 23.11.2023</i>	0	0	100,000	113,385	113,385
Разом по главі 1:			2 839,112	0	1 984,156	4 823,268	
<i>в тому числі виконано станом на 23.11.2023</i>			2 008,068	0	1 010,919	3 018,987	
8	02-01	Житловий будинок №5. Житлова частина (К=0,966) <i>в тому числі виконано станом на 23.11.2023</i>	525 888,484	27 501,163	0	553 389,647	
9	02-02	Житловий будинок №5. Вбудовані приміщення (К=0,034)	14 532,172	967,912	0	15 500,084	

10	02-03	НАСОСНА СТАНЦІЯ	в тому числі виконано станом на 23.11.2023	853,619				853,619
11	02-04	Індивідуальний тепловий пункт		741,350	1 065,427			1 806,777
12	02-05	ДАХОВА КОТЕЛЬНЯ		982,923	1 777,020	0		2 759,943
				2 460,729	5 978,669	0		8 439,398
		Разом по главі 2:	в тому числі виконано станом на 23.11.2023	544 605,658	37 290,191	0		581 895,849
				25 106,427				25 106,427
13	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства МЕРЕЖІ ЕЛЕКТРОПОСТАЦІЙНА		9 242,057	585,594	0		9 827,651
		Разом по главі 4:		9 242,057	585,594	0		9 827,651
14	05-01	Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку		85,929	0	0		85,929
15	05-02	Зовнішні мережі зв'язку Пролізи		8 569,423	0	0		8 569,423
		Разом по главі 5:		8 655,352	0	0		8 655,352
16	06-01	Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання		8 415,325	0	0		8 415,325
17	06-02	Зовнішні мережі водопостачання В1 - VI черга в тому числі виконано станом на 23.11.2023		7 197,795				7 197,795
18	06-03	Зовнішні мережі каналізації К2 - VI черга (внутрішньомайданчикові)		2 895,593	0	0		2 895,593
19	06-04	Зовнішні мережі каналізації К1 - VI черга (внутрішньомайданчикові) Газопроводи середнього тиску (VI черга) (внутрішньомайданчикові)		5 469,541	0	0		5 469,541
				1 475,027	0,008	0		1 475,035
		Разом по главі 6:	в тому числі виконано станом на 23.11.2023	18 255,486	0,008	0		18 255,494
				7 197,795				7 197,795
20	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території		3 705,703	0	0		3 705,703
21	07-02	Покриття території		2 558,182	30,978	0		2 589,160
22	07-03	Зовнішнє освітлення		2 278,288	0	0		2 278,288
23	07-04	Озеленення території Малі архітектурні форми		2 845,865	0	0		2 845,865
		Разом по главі 7:		11 388,038	30,978	0,000		11 419,016
		Разом по главах 1-7:	в тому числі виконано станом на 23.11.2023	594 985,703	37 906,771	1 984,156		634 876,630
				34 312,290		1 010,919		35 323,209
24	Настанова [4.18 - 4.23]	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)		5 326,397	0,000	0,000		5 326,397
		Разом по главі 8:		5 326,397	0,000	0,000		5 326,397
		Разом по главах 1-8:	в тому числі виконано станом на 23.11.2023	600 312,100	37 906,771	1 984,156		640 203,027
				34 312,290		1 010,919		35 323,209

25	09-01	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати Випробування папъ	в тому числі виконано станом на 23.11.2023	1 064,264	0	0	1 064,264	996,668
26	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період		2 546,999	0	0	2 546,999	0
27	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період		1 528,199	0	0	1 528,199	0
Разом по главі 9:				5 139,462	0	0	5 139,462	996,668
Разом по главах 1-9:				605 451,562	37 906,771	0,000	1 984,156	645 342,489
в тому числі виконано станом на 23.11.2023				35 308,958			1 010,919	36 319,877
28	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги		0	0	0	6 446,762	356,536
29	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1,0%)	в тому числі виконано станом на 23.11.2023	0	0	0	9 670,143	534,804
30	Розрахунок N П-106	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5%)	в тому числі виконано станом на 23.11.2023	0	0	0	1 218,045	1 218,045
31	Розрахунок N П-107	Кошти на проведення процедури закупівлі		0	0	0	342,086	342,086
32	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації		0	0	0	1 419,470	1 419,470
33		Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	в тому числі виконано станом на 23.11.2023	0	0	0,127	155,809	0,127
в тому числі виконано станом на 23.11.2023							67,202	67,202
Разом по главі 10:				0	0	0	19 252,315	958,669
в тому числі виконано станом на 23.11.2023							958,669	958,669
34	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд		396,272			396,272	396,272
34	Настанова [4.34]	Вартість вишукувальних робіт (геологія)	в тому числі виконано станом на 23.11.2023	396,272			396,272	396,272
34	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт		8606,157			8606,157	8606,157
35	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	в тому числі виконано станом на 23.11.2023	524,511			524,511	5958,643
36	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	в тому числі виконано станом на 23.11.2023	434,320			434,320	495,344
37		Виготовлення інвестиційного альбому	в тому числі виконано станом на 23.11.2023	40,500			40,500	0,000

