

УГОДА № 41/217

на виконання робіт по веденню технічного нагляду по об'єкту
«Нове будівництво торгово-складських приміщень на вул. Ребета, 3А у місті
Івано-Франківську»

м. Івано-Франківськ

“27” 06 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИКАРПАТСЬКИЙ ТОРГОВИЙ ДІМ», в особі директора *Сухоребський Ярослав Олегович*, який діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому “Замовник”, з однієї сторони;

Товариство з обмеженою відповідальністю «Комерційне підприємство «ПРОФ-ТЕХ», в особі директора *Боянівського Василя Михайловича*, який діє на підставі Статуту та іменується в подальшому “Виконавець”, з другої сторони на підставі листа-звернення, уклали дану угоду про наступне:

I. Предмет угоди

1.1. “Замовник” доручає, а “Виконавець” приймає на себе функції по веденню технічного нагляду по об'єкту «Нове будівництво торгово-складських приміщень на вул. Ребета, 3 А у місті Івано-Франківську»

1.2. До предмету угоди відноситься наступний перелік робіт, що виконує “Виконавець”, а саме:

- контроль за якістю та відповідністю проектним рішенням виконання будівельно-монтажних робіт;
- перевірка обсягів виконаних будівельно-монтажними організаціями робіт та візування актів приймання виконаних робіт, які представляються підрядними організаціями, згідно до затверджених Держбудом України форм [Ф-2кб];
- бере участь в прийманні виконаних прихованих будівельно-монтажних робіт;

1.3. До предмету угоди не входять роботи, що пов'язані з підписання актів робочої та Державної комісії по введенню об'єкту в експлуатацію.

II. Вартість угоди і порядок розрахунків.

2.1. Вартість договору встановлюється динамічною.

2.2. Оплату вартості послуг, даної угоди “Замовник” здійснює на підставі представленого “Виконавцем” акту приймання наданих послуг в триденний термін.

III. Термін дії угоди.

3.1. Початок дії даної угоди – дата її підписання сторонами, закінчення дії – завершення будівельно - монтажних робіт на об'єкті та підписанні Сторонами акту здачі-приймання виконаних послуг.

IV. Зобов'язання, права та відповідальність сторін.

4.1 “Виконавець” зобов'язується:

4.1.1. Вести контроль за якістю ведення ремонтно-будівельних робіт та вести листування по цих питаннях з відповідними службами, та узгоджувати їх із “Замовником”.

4.1.2. Перевіряти правильність застосування розцінок, вартості послуг, що надаватимуться задіяними організаціями, підприємствами та ремонтно - будівельними і проектною організаціями у відповідності з державними нормативами (при необхідності);

4.1.3. Надавати всю інформацію, що стосується взаємовідносин “Виконавця” з усіма учасниками процесу будівництва об'єкту.

4.2. “Замовник” зобов'язується:

4.2.1. Надати “Виконавцю” один примірник затвердженої проектно-кошторисної документації по об'єкту та копії договорів підряду з будівельно-монтажними організаціями, що задіяні на будівництві.

4.2.2. Вчасно оплачувати згідно умов даної угоди кошти на розрахунковий рахунок “Виконавця”.

4.2.3. Оплачувати рахунки відповідних організацій (геодезичної служби управління архітектури та містобудування міськвиконкому, управління житлово-комунального

господарства міськвиконкому та інших) за надані ними послуги (розбивку основних віссей будівель, споруд, мереж, видачу ордера на проведення земляних робіт, тощо).

4.3. “Виконавець” не вмішується в процес оплати **“Замовником”** вартості виконаних будівельно - монтажних робіт підрядними організаціями і не несе відповідальності за укладені між ними угоди і оплати робіт.

4.4. За невиконання умов даної угоди **“Виконавець”** і **“Замовник”** несуть відповідальність, яка обумовлена чинним законодавством і цією угодою.

4.5. “Виконавець” має право:

4.5.1. Подавати пропозиції **“Замовнику”** по вибору підрядної організації для ведення будівельно-ремонтних робіт.

4.5.2. Розірвати дану угоду до моменту завершення її дії з відповідним повідомленням ДІАМ в термін 15 днів до моменту розірвання угоди у наступних випадках:

4.5.2.1. Не оплаті **“Замовником”** вартості виконаних робіт, згідно до п.2.1. даної угоди в термін більше 2-х місяців.

4.5.2.2. Зміні **“Замовником”** за власною ініціативою без погодження з проектною організацією і експлуатуючими службами проектних рішень.

4.6. “Замовник” має право:

4.6.1. Розірвати дану угоду до моменту завершення при неспроможності інвестувати спорудження об'єкту (в цьому випадку настають наслідки у відповідності із Законом про містобудівельну діяльність);

В даному випадку **“Замовник”** повідомляє **“Виконавця”** в письмовій формі в термін 15 днів до моменту розірвання угоди, складає з останнім акт звірки оплати наданих послуг та проводить взаєморозрахунки.

4.7. У всіх інших випадках, що непередбачені даною угодою, сторони керуються Законодавством України.

V. Реквізити сторін.

Замовник:	Виконавець:
ТЗОВ «ПРИКАРПАТСЬКИЙ ТОРГОВИЙ ДІМ» 76018, м. Івано-Франківськ, <u>вул. Л. Рибета, 3</u> <u>п/р UA153888050000000026001413348.</u> <u>в АТ «Райффайзен Банк» №0380805.</u> <u>ЄДРПОУ 23801375</u>  Директор Я. Сухорібський	Товариство з обмеженою відповідальністю «КП «ПРОФ-ТЕХ» 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 65, офіс 6 код ЄДРПОУ 44199905 р/р №UA2332536500000000260090029229 в АТ «Кредобанк»  Директор ТОВ «КП «ПРОФ-ТЕХ» В. Боянівський