

ДОГОВІР № 5
про надання послуг з технічного нагляду
під час будівництва об'єкта архітектури

с.Баранинці

24 червня 2024 р.

ФАЙВАН ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ (3189623950) - Ініціатор УКРАЇНА, Закарпатська обл., Ужгородський район, Холмківська територіальна громада, с. Минай (станом на 01.01.2021), вулиця Ізумрудна, б. 10 з одного боку, та Фізична особа-підприємець, названий в подальшому "Виконавець", в особі Дрозд Василь Васильович, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе обов'язки по здійсненню технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, на весь час будівництва: **«Реконструкція власної квартири 23 з розширенням за рахнок надбудови мансардних приміщень в межах існуючих габаритів по вул Руська, б 30, м.Ужгород».**

1.1. Роботи з технічного нагляду, що є предметом договору, виконуються у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 та інших діючих нормативів і стандартів, що стосуються здійснення технічного нагляду.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Вартість робіт по цьому Договору становить: вартість за домовленістю.

2.2. Вартість робіт по Договору може бути переглянута сторонами, якщо на ціноутворення вплинули Закони України, постанови Уряду тощо. Нова договірна ціна оформляється додатковою угодою.

2.3. Оплата проводиться поетапно, по мірі виконання робіт, по фактичних витратах.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1 Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань

за цим Договором;

- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- щомісячно складати Акт наданих послуг по технічному нагляду;
- по факту виконаних робіт приймати участь у складанні та погоджуванні Актів прихованих робіт на Об'єкті.
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за письмовою домовленістю з Замовником.

3.2 Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації

- та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
 - ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
 - зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

3.3 Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та Договірну ціну;
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно Актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальновиборничих та інших витрат;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю Актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денній термін з моменту одержання. Акт про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту будівництва;
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

3.4 Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства,

- організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
 - контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
 - отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
 - розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;
 - залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
 - Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

- 4.1 Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завірений підписаний та завірений печаткою Акт наданих послуг.
- 4.2 Замовник зобов'язаний в трьох денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, та один примірник повернути Виконавцю, або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

5. ІНШІ УМОВИ.

- 5.1. Виконавець має статус платника єдиного податку у розмірі 5% та відноситься до 3-ї групи оподаткування.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РОЗРАХУНКОВІ РАХУНКИ СТОРІН:


Замовник:

Файван Василь Васильович,
88000, Закарпатська обл.,
Ужгородський район, Холмківська
територіальна громада, с. Минай
(станом на 01.01.2021), вулиця
Ізумрудна, б. 10
Код: 3189623950

Замовник

Виконавець:

Фізична особа-підприємець
Дрозд Василя Васильович
89425, Закарпатська обл., с. Баранинці,
вул. Миру, 2/4;
тел. (066) 034 35 46
Код: 3325317537
Р/р: UA163052990000026000013609695
в КБ «ПриватБанк»


В.В. Файван




В.В. Дрозд