

Договір № 27/06-24

про надання послуг технічного нагляду за будівництвом об'єкту архітектури
Нове будівництво торгової будівлі по вул. Івасюка в с. Конопниця Львівського району
Львівської області

м. Львів

« 27 » червня 2024 р.

Замовник: **Лещинська Олена Миронівна**, що діє на основі паспорта серія КЛ № 050922 від 15.01.2015 з однієї сторони та фізична особа – підприємець **Татаринцев Олександр Володимирович** (надалі - Виконавець), що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію серія ААВ № 473838 та Кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду Серія АТ № 008430 з другої сторони, що надалі разом іменуються - Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей договір (надалі – Договір) про наступне:

1. Предмет договору

Виконавець зобов'язується за завданням Замовника виконати окремі функції замовника включаючи здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту: «**Нове будівництво торгової будівлі по вул. Івасюка в с. Конопниця Львівського району Львівської області**» а Замовник зобов'язується, передати Виконавцю затверджену відповідним чином технічну документацію, та прийняти виконані роботи і оплатити їх.

2. Ціна та порядок оплати робіт

2.1. Вартість робіт становить 5 000,00 грн. (п'ять тисяч гривень 00 коп.).

2.2. Оплати робіт здійснюються Замовником у гривнях згідно актів виконаних робіт протягом семи банківських днів.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконавець має право:

- на оплату робіт відповідно до ціни встановленої в п. 2.1. Договору та в порядку визначеному Договором;
- на отримання усіх необхідних документів та інформації для виконання робіт;
- залучати за згодою Замовника до виконання Договору відповідних фахівців технагляду;
- зупинення робіт у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів, виявлення понад нормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій;
- вимагати від Замовника підвищення ціни робіт у випадках визначених законодавством;
- вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

3.2. Виконавець зобов'язаний:

- виконати роботи відповідно до Договору;
- складати та подавати на підпис Замовнику Акти та Довідки;
- при виявленні обставин, що можуть зашкодити належному виконанню ним своїх обов'язків негайно поінформувати про це Замовника (телефоном, факсом, в інший спосіб);
- негайно інформувати Замовника про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі підрядника по будівництву об'єкта;
- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

3.3. Замовник має право:

- ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору;
- поточного контролю за наданням Виконавцем послуг;
- вимагати від Виконавця належного виконання послуг;
- вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони настали через невиконання або неналежне виконання ним своїх обов'язків;
- вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

3.4. Замовник зобов'язаний:

- прийняти роботи відповідно до умов Договору;
- оплатити роботи відповідно до ціни встановленої в п. 2.1. Договору та в порядку визначеному Договором;

- забезпечити Виконавця усіма необхідними документами та інформацією для виконання робіт;
- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

4. Строки виконання робіт

4.1. Датою початку виконання робіт є дата надання Замовником Виконавцю письмового повідомлення про отримання дозвільних документів та початок будівельних робіт, одночасно із наданням проектно-кошторисної документації.

5. Порядок здачі-приймання робіт

5.1. Передача робіт Виконавцем і приймання їх Замовником оформлюється актом приймання-передачі виконаних робіт.

6. Строк дії Договору

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками представників Сторін.

6.2. Строк дії Договору починається з моменту вказаного у п. 6.1. Договору та діє до 31.12.2025 р.

7. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору

7.1. У випадку порушення Стороною зобов'язання встановленого Договором вона несе відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства та умовами Договору.

7.2. У разі невиконання Замовником своїх зобов'язань, Виконавець може забезпечити виконання цих зобов'язань тимчасовою відмовою (зупиненням) виконувати роботи з технагляду з одночасним розірванням або без розірвання Договору.

8. Порядок врегулювання спорів

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору врегульовуються шляхом двосторонніх переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо неможливо вирішити спір в порядку визначеному п. 9.1. Договору, такий спір вирішується судом.

9. Порядок розірвання, внесення змін та доповнень до Договору

9.1. Зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди.

10. Інші умови Договору

10.1. Договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. Реквізити Сторін

Замовник:

Лещинська Олена Миронівна
с. Бартатів, вул. Вербна буд. 4
ІПН: 3366809349
Паспорт серія КЛ № 050922 від
15.01.2015
тел: 067 348 51 82

Виконавець:

ФОП Татаринцев Олександр Володимирович
79069, м. Львів, вул. Ожинова 1/92
Код ЄДРПОУ: 2888315032
UA163006140000026008500050657 в ПАТ
«КредіАгріколь Банк», м. Київ
ІПН: 2888315032
Свідоцтво № 473838
Платник єдиного податку

Лещинська О.М.

ФОП

Татаринцев О.В.

