

ДОГОВІР №2

На надання послуг технічного нагляду по об'єкту

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення вул. Митрополита Володимира, 33 м. Мукачево Закарпатської області»

м. Мукачево

«24» січня 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТБУД-М», в особі директора Беккерт Степана Францовича, що діє на підставі Статуту, далі Замовник, з одного боку, та **Фізична особа-підприємець Кучерявий Михайло Іванович**, далі Виконавець, який діє на підставі Свідоцтва про реєстрацію серія В03 №509972 від 05.05.2003 р., з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Відповідно до умов цього договору Замовник доручає, а Виконавець за відповідну плату бере на себе обов'язки здійснення технічного нагляду за даним об'єктом:

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення вул. Митрополита Володимира, 33 м. Мукачево Закарпатської області»

1.2. Вимоги до технічного нагляду, що є предметом даного Договору, відображені в положенні, затвердженому розпорядженням КМУ від 16.06.2009р.

1.3. Приймання та оцінка технічного нагляду проводиться у відповідності з вимогами ДСТУ Д 1.1-1-2013 та Акту здачі-приймання.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ, ПРИЙНЯТТЯ ТА ЇХ ОПЛАТА.

2.1. Виконавець зобов'язаний передати, Замовник прийняти, та оплатити вартість за здійснення технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт.

2.2. Вартість послуг за даним Договором по здійсненню технічного нагляду згідно за домовленістю сторін.

2.3. Замовник здійснює оплату за надані послуги шляхом здійснення безготівкового банківського переказу грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в строк, що не перевищує 7-ми робочих днів від дати підписання Акту здачі-приймання (форм КБ№2в та КБ№3).

2.4. Датою платежу вважається дата зарахування грошових коштів, сплачуваних Замовником, на розрахунковий рахунок Виконавця.

2.5. У випадку дострокового надання послуг Замовник приймає та сплачує надані послуги Виконавцю у відповідності з погодженою договірною ціною.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. Виконавець за Договором на здійснення технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт зобов'язаний:

3.1.1. Контролювати хід виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до проектно-кошторисної документації;

3.1.2. Контролювати наявність та правильність ведення Генпідрядником та безпосередніми виконавцями будівельно-монтажних робіт виконавчої документації по об'єкту будівництва у відповідності і з проектною документацією, будівельними нормами і правилами, технічними умовами на виконання та приймання виконуваних робіт.

3.1.3. Приймати участь та посвідчувати акти огляду прихованих робіт, виконавчих схем на предмет їх відповідності проектній та технічній документації

3.1.4. Проводити обміри та приймання від Генпідрядника актів виконаних робіт (форми

КБ №2в та КБ№3) на відповідність обсягів та їх вартості згідно проектно-кошторисної документації, вимогам ДБН, технічних умов та нормативно-правових актів.

3.1.5. Здійснювати контроль та оформлення змін та доповнень, які вносяться у проектно-кошторисну документацію, що виникають у процесі будівництва.

3.2. Замовник за Договором на здійснення технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт зобов'язаний:

3.2.1. Передати виконавцеві необхідну для виконання робіт інформацію.

3.2.3. Прийняти виконані роботи та оплатити їх.

3.3. Здійснити оплату у визначений цим Договором строк та способом.

Кожна із Сторін за Договором зобов'язується виконувати роботи передбачені для неї та сприяти одна одній у їх виконанні

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по даному Договору Виконавець і Замовник несуть матеріальну відповідальність у відповідності з чинним законодавством.

5. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

5.1. Всі спори, які виникають між Сторонами з приводу виконання цього Договору, підлягають передачі на розгляд та вирішення до відповідного господарського суду України.

6. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

6.1. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору будуть дійсними, якщо вони здійснені в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками та скріплені печатками всіх Сторін.

6.2. Всі додатки, додаткові угоди до даного Договору становлять його невід'ємну частину.

6.3. Цей Договір складений в двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, вступає в силу з дати його підписання та діє до 31.12.2024 р., до завершення будівництва.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, ПОШТОВІ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

ЗАМОВНИК

ТОВ «КОМФОРТБУД-М»

**89600, Закарпатська обл. м. Мукачево,
вул. Митрополита Володимира, 33
код ЄДРПОУ 44646705
ІПН 446467007026
IBAN UA603005280000026004000017530
в АТ «ОТП БАНК», м. Київ**

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Кучерявий М.І.

**88000, м. Ужгород, вул.Щедріна,92
IBAN UA503122480000026002015000590
в АТ «Комінвестбанк»
МФО 312248,
код 2033912015,
тел. +380-50-60-30-287**

**Директор
М.П.**

С.Ф. Беккерт

_____**М.І.Кучерявий**
М.П.