



ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ ТОВ «СІМЕНЕРГО»

Юр. Адреса: 81792, Львівська обл., Стрийський район село Монастирець, вул. Центральна, 1.
 ІВАН: UA55305299000026008011017366 в Жидачівському відділенні ЗГРУ Приватбанку, МФО 305299, ЄДРПОУ 39119293

НАКАЗ № 1-04/06-23-авт/наг

04.06.2024

с. Монастирець

«Про здійснення авторського нагляду»

У відповідності до ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність» та «Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 903 від 11.07.2007р. із врахуванням договору № 05/09/23 на виконання робіт з розробки проектної документації від 05.09.2023р. та договору на проведення авторського нагляду № 24-05/24-авт/наг від 24.05.2024 укладених із ПАТ "ЛЬВІВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ" (01553706) - НАКАЗУЮ:

1. Призначити головного архітектора проекту об'єкту будівництва «Реконструкція нежитлової будівлі літ. "Н-1" - механічна майстерня №1, під цех фасування овочів на території ПрАТ "Львівський холодокомбінат" на вул. Повітряній, 2 у м. Львові» - Губаря Сергій Дмитровича (сертифікат АА № 004106) – відповідальним за здійснення авторського нагляду на даному об'єкті.
2. Губарю С.Д. забезпечити ведення авторського нагляду - під час виконання будівельних робіт за об'єктом будівництва вказаним у п.1 даного наказу – у відповідності до вимог чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою

Директор



В.І.ПОПОВИЧ



Ознайомлений
 ГАП

(підпис, печатка)

ДОГОВІР № 24-05/24-авт/наг
на проведення авторського нагляду

м. Львів
(місце укладення)

"24" травня 2024р.
(дата укладення)

Ми, **Приватне акціонерне товариство "ЛЬВІВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ"** (код ЄДРПОУ - 01553706) в особі Голови правління **Халак Володимира Романовича**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони (надалі – **Замовник**), та **Товариство з обмеженою відповідальністю «СІМЕНЕРГО»** (код ЄДРПОУ - 39119293) в особі директора **Попович Василя Івановича**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (надалі – **Виконавець**), що разом іменуються – «Сторони», попередньо ознайомлені із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи необхідним обсягом цивільної дієздатності та згідно з вільним волевиявленням, яке повністю відповідає нашій внутрішній волі, як учасників цього правочину, уклали цей договір (надалі – **Договір**) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

1.1. У відповідності до ст. 11 Закону України «про архітектурну діяльність» та «Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 903 від 11.07.2007р. - «Замовник» доручає, а «Виконавець» приймає на себе **зобов'язання на проведення авторського нагляду під час виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва: «Реконструкція нежитлової будівлі літ. "Н-1"- механічна майстерня №1, під цех фасування овочів на території ПрАТ "Львівський холодокомбінат" на вул. Повітряній, 2 у м. Львові»** (надалі – «Об'єкт»)

1.2. Строки надання послуг становлять весь період будівництва та розпочинаються з моменту надання «Замовником» документу, що надає право на виконання будівельних робіт визначеного ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і завершуються отриманням «Замовником» документу, що засвідчує прийняття завершеного будівництвом об'єкту в експлуатацію визначеного ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. **Вартість надання послуг за даним Договором становить 71 250 грн. 00 коп. (сімдесят одна тисяча двісті п'ятдесят грн. 00 коп.).** Вартість послуг включає всі витрати, які Виконавець понесе на надання послуг, передбачених цим Договором (витрати на відрядження, транспортні витрати, на харчування і проживання своїх працівників і ін.)

2.2. Сторони домовились про наступний порядок розрахунків:

- 50 % від суми визначеної у п. 2.1 цього Договору, а саме 35 625 грн .00 коп. (тридцять п'ять тисяч шістсот двадцять п'ять грн. 00 коп.) «Замовник» оплачує «Виконавцю» протягом 5 календарних днів із дня підписання даного договору.

- 50 % від суми визначеної у п. 2.1 цього Договору, а саме 35 625 грн .00 коп. (тридцять п'ять тисяч шістсот двадцять п'ять грн. 00 коп.) «Замовник» оплачує «Виконавцю» протягом 5 календарних днів із дня отримання «Замовником» документу, що засвідчує прийняття завершеного будівництвом об'єкту в експлуатацію визначеного ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Від Замовника
Голова правління **В.Р. ХАЛАК**

Від Виконавця
Директор **В.І. ПОПОВИЧ**



2.3. У випадку, якщо «Замовник» після підписання даного договору чи у процесі будівництва відмовився від наміру розпочинати або продовжувати будівництво «Об'єкту» або вчиняти дії по здачі Об'єкту в експлуатацію, чи будівельні роботи виконуються на «Об'єкті» у строк понад 1 (один) календарний рік з дня отримання документу, що надає право на виконання будівельних робіт визначеного ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - «Замовник» зобов'язаний здійснити остаточний розрахунок із «Виконавцем» за предметом даного Договору протягом 5 календарних днів із дня виникнення передбачених даним пунктом обставин.

2.4. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку «Замовника» на поточний рахунок «Виконавця».

3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

3.1. «Виконавець» зобов'язується:

3.1.1 Якісно та у встановлені терміни виконувати свої обов'язки відповідно до вимог «Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», який затверджено Постановою Кабінету Міністрів України № 903 від 11.07.2007р., та ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом», що введений в дію Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № № 393 від 31.12.2014 «Про прийняття національного стандарту»

3.1.2 Перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання.

3.1.3 Розглядати пропозиції підрядних організацій, щодо можливості внесення змін в проектні рішення та погоджувати їх у випадку, якщо вони не суперечать діючим будівельним нормам та правилам.

3.1.4 Перевіряти виконання будівельною організацією зауважень спеціалістів авторського нагляду на будівництві.

3.1.5 Для фіксування результатів авторського нагляду на будівництві вести журнал авторського нагляду, який оформляється в двох примірниках, один з яких зберігається на будівництві, а другий знаходиться у «Виконавця». Записи повинні вестись в обох примірниках і повинні бути ідентичними.

3.1.6 Спеціалісти, які здійснюють авторський нагляд, беруть участь в прийнятті технічним наглядом прихованих робіт, відповідальних конструкцій, за умови своєчасного їх пред'явлення для огляду. Акти на приховані роботи, які не були своєчасно представлені для огляду, підпису представником авторського нагляду не підлягають.

3.1.7 Негайно повідомляти Замовнику про усі виявлені відхилення та недоліки у виконанні будівельних роботах.

3.2. «Замовник» зобов'язується:

3.2.1. Своєчасно прийняти надані послуги та оплатити їх вартість відповідно до умов даного Договору.

3.2.2. Відповідно до п. 4.2 ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014, завчасно письмово повідомити виконавця про дату фактичного початку будівництва.

3.2.3. Завчасно письмово повідомити виконавця про інші істотні обставини що впливають на дотримання умов даного договору чи на порядок, спосіб та терміни виконання будівельних робіт на об'єкті.

Від Замовника
Голова правління
В.Р. ХАЛАК



Від Виконавця
Директор
В.І. ПОНОВИЧ



4. ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ

4.1. Послуги вважається виконаною після підписання “Виконавцем” і “Замовником” акту приймання-передачі наданих послуг.

4.2. “Замовник” протягом 5-ти днів з дня одержання акту приймання-передачі наданих послуг робіт зобов'язаний направити “Виконавцю” підписаний акт приймання – передачі послуг. У разі наявності зауважень до наданих послуг чи оформлених документів «Замовник» повертає «Виконавцю» акту приймання-передачі наданих послуг без підписання, але із письмовим переліком недоліків і термінів на їх усунення, які не можуть бути менше 10 календарних днів. “Виконавець” зобов'язаний виправити недоліки в терміни, вказані “Замовником”, які не можуть бути меншими за 10 (десять) календарних днів.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством.

5.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за Договором “Виконавець” сплачує “Замовнику” штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

5.3. За порушення строків оплати Замовник сплачує Виконавцю штраф у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожен день прострочення виконання зобов'язань чи вимог визначених цим Договором.

5.4. Відповідно до ч. 2. ст. 625 Цивільного кодексу України та ч. 6 ст. 231 Господарського кодексу України для “Замовника” “Сторони” встановили інший розмір процентів: 0 (нуль) процентів.

5.5. Сплата “Сторонами” визначеними умовами Договору штрафних санкцій та відшкодування завданих збитків не звільняє “Сторони” від виконання зобов'язань, які вони взяли на себе за Договором.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання цього Договору, якщо таке невиконання обумовлено діями обставин непереборної сили (форс-мажор).

6.2. Сила, а також усі інші обставини, які передбачені чинним законодавством як підстава для звільнення від відповідальності за порушення умов договору. Сторони погоджуються що введення військового стану на території України не є підставою застосування Розділу 6 даного Договору, окрім випадку безпосереднього початку бойових дій на території Івано-Франківської та/чи/або Львівської області, або втрати Сторонами майна, що необхідне для повного виконання умов та предмету даного Договору у наслідок бомбардувань, ракетного удару, обстрілу чи будь-якого іншого віддаленого завдання шкоди унаслідок військових дій.

6.3. Сторона, для якої виконання зобов'язань за Договором стало неможливим у зв'язку з виникненням обставин непереборної сили, зобов'язана протягом 3-х робочих днів з моменту настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу сторону про настання або припинення таких обставин. Неповідомлення та/або несвоєчасне повідомлення стороною, для якої склались форс-мажорні обставини, іншу Сторону про їх настання або припинення веде до втрати права Сторони посилатись на такі обставини як на підставу, що звільняє її від відповідальності за

Від Замовника
Голова правління



В.Р. КАЛАК

Директор



Від Виконавця
В.І. ПОПОВИЧ

невиконання/несвоєчасне виконання зобов'язань за цим Договором.

6.4. Настання обставин непереборної сили повинно бути підтверджено компетентними органами, визначеними чинним законодавством. Обов'язок надання доказів дії обставин непереборної сили несе Сторона, що посилається на дію таких обставин як на причину невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань.

6.5. Якщо форс-мажорні обставини та/або їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк дії таких обставин.

6.6. Якщо дія форс-мажорних обставин, що перешкоджають виконанню Стороною своїх зобов'язань за Договором, буде тривати більше 1 (одного) місяця, Сторони повинні погодити умови подальшого співробітництва в рамках Договору й підписати відповідну додаткову угоду до Договору. У випадку неузгодженості таких умов, якщо дія форс-мажорних обставин буде тривати більше 3 (трьох) місяців, кожна зі Сторін має право виступити з ініціативою про розірвання Договору.

6.7. Сторони розуміють та погоджуються з тим, що цей Договір укладається Сторонами у період дії воєнного стану, який відповідно до Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» (з урахуванням внесених змін та доповнень) віднесено до форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), у зв'язку з чим, Сторони погоджуються з тим, що продовження дії військового стану, чи інших подібних заходів, не є підставою для розірвання (припинення) даного Договору однією із Сторін, окрім виключної підстави передбаченої п. 6.2. цього Договору.

6.8. Настання форс-мажорних обставин не є підставою для невиконання Сторонами зобов'язань, строк виконання яких настав до дати виникнення таких обставин, а також для звільнення Сторін від відповідальності за таке невиконання.

6.9. У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України Указом Президента України № 64/2022 від 24.02.2022 р. на всій території України починаючи з 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року введено воєнний стан, в зв'язку з чим Сторони ознайомлені з листом Торгово-промислової палати України №2024/02.0-7.1 від 28.02.2022 року, який розміщено на її офіційному сайті (<https://ucci.org.ua>), яким засвідчено факт настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили): військову агресію російської федерації проти України, що стало підставою для ведення воєнного стану. З огляду на це, Сторони погодили, що умови про форс-мажор застосовується тільки у випадку, якщо такі події з'явилися після укладання Договору та безпосередньо перешкоджають Стороні виконанню своїх зобов'язань. Сторони засвідчують, що цей договір був підписаний в умовах дії форс-мажорних обставин, пов'язаних із військовою агресією росії в Україну, і у випадку невиконання однією із сторін свої зобов'язань за Договором вона не може послатись на ці обставини, як такі що унеможливають виконання нею своїх зобов'язань, передбачених цим Договором.

7. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

7.1. Сторони зобов'язуються не розголошувати і не передавати третім особам конфіденційну інформацію, отриману одна від одної в ході виконання умов Договору.

7.2. Конфіденційною є будь-яка інформація, що стосується предмету і ціни даного договору, а також будь-яка інша інформація, що здатна перешкодити виконанню Сторонами Договору, загрозувати їм моральною чи матеріальною шкодою або якщо поширення такої інформації може призвести до її запліднення.

7.3. Договір, його зміст, а також усі доповнення до нього є конфіденційними документами і не підлягають розголошенню або використанню Сторонами без згоди

Від Замовника
Голова правління



В.Р. ХАЛАК

Директор



Від Виконавця
В.І. ПОПОВИЧ

іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством.

7.4. Сторони несуть відповідальність за порушення конфіденційності згідно умов даного Договору у порядку встановленому законодавством.

7.5. Підписуючи цей Договір, Сторони, згідно Закону України «Про захист персональних даних», надають взаємну згоду один одному на обробку їхніх персональних даних, а саме: назви, місцезнаходження/місця проживання, реєстраційних даних (коду ЄДР, номеру державної реєстрації у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань), інформації щодо системи оподаткування (індивідуального податкового номеру, реєстраційного номеру облікової картки платника податків, номеру свідоцтва про статус платника ПДВ), банківських реквізитів, електронних ідентифікаційних даних (IP-адреса, телефон, e-mail), прізвища, ім'я по батькові, особистого підпису та інших даних, що дають змогу ідентифікувати особу, що діє в інтересах та/або від імені однієї із Сторін, та інших даних, які передає одна Сторона іншій з метою забезпечення реалізації податкових відносин, господарських відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, відносин у сфері економічних, фінансових послуг та страхування, вивчення споживчого попиту та статистики, у маркетингових, інформаційних, рекламних, комерційних або інших аналогічних цілях. Сторони повідомлені про те, що їх персональні дані внесені в базу персональних даних, а також повідомлені про свої права згідно Закону України «Про захист персональних даних».

8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання "Сторонами" та діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зоб'язань або до моменту розірвання, припинення або скасування у порядку визначеному законодавством.

8.2. Відповідно до частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до правовідносин між "Сторонами", які виникли до його укладання.

8.3. "Виконавець" зобов'язаний узгоджувати з "Замовником" виїзд фахівців для проведення авторського нагляду. Виїзди фахівців Виконавця за адресою місця знаходження об'єкту будівництва повинні відбуватись у Строк передбачений п.1.2 даного Договору.

8.4. Всі суперечки та розбіжності вирішуються шляхом переговорів, у претензійному порядку, в разі недосягнення згоди – у судовому порядку.

8.5. Сторони обов'язково в термін до 10 днів сповіщають одна одну у разі зміни юридичної адреси та банківських реквізитів.

8.6. Зміни та доповнення до Договору вносяться тільки у письмовій формі, шляхом укладання відповідних Додаткових угод.

8.7. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, за умови повного розрахунку Сторін, або в інших випадках, передбачених положеннями цього Договору, або чинного законодавства України.

8.8. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

8.9. Виконавець застосує та гарантує Замовнику наступне:

- Виконавець не є юридичною особою, створеною та зареєстрованою відповідно до законодавства російської федерації чи республіки білорусь;
- серед кінцевих бенефіціарних власників Виконавця, його членів або

Від Замовника

Голова правління

В.Р.ХАЛАК

Директор

Від Виконавця

В.І.ПОПОВИЧ

учасників, що мають частку в статутному капіталі, немає громадян російської федерації або республіки білорусь або юридичних осіб, створених та зареєстрованих відповідно до законодавства російської федерації та республіки білорусь

- Виконавець не здійснює провадження господарської діяльності у взаємодії з державами-агресорами в розумінні Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо встановлення кримінальної відповідальності за колабораційну діяльність» від 03.03.2022р. №2108-IX, а також з незаконними органами влади, створеними на тимчасово окупованій території, у тому числі окупаційною адміністрацією держави-агресора;

- Виконавець не здійснює та не здійснював передачу матеріальних ресурсів незаконним збройним чи воєнізованим формуванням, створеним на тимчасово окупованій території, та/або збройним чи воєнізованим формуванням держав-агресорів;

- Виконавець не здійснював та не здійснює підтримку рішень та/або дій держав-агресорів, збройних формувань та/або окупаційної адміністрації;

- Виконавець не сприяє здійсненню збройної агресії проти України та визнає поширення державного суверенітету України на тимчасово окуповані території України;

- Виконавець не підтримує ділові відносини з державами-агресорами, не здійснює реалізацію товарів та/або послуг на тимчасово окупованих територіях та/або представникам держав-агресорів та/або не здійснює іншу підтримку господарської діяльності держав-агресорів;

- товар (а також його складові), який передається/набувається/відчужується за Договором не є ввезеним на митну територію України в митному режимі імпорту товарів з російської федерації чи республіки білорусь;

- Виконавець не здійснює господарську діяльність з компаніями, в яких кінцевим бенефіціарним власником та/або акціонером та/або особою, яка приймає ключові рішення, є ПЕП держав-агресорів та/або особа, до якої застосовані українські чи міжнародні санкції;

- Виконавець не має філій, представництв, відокремлених підрозділів тощо, які розташовані та/або здійснюють господарську діяльність на території держав-агресорів.

У разі порушення Виконавцем вищевказаних гарантій, Замовник має право розірвати цей договір в односторонньому порядку, шляхом надання Виконавцю повідомлення про розірвання Договору.

Виконавець, який не дотримався гарантій, зобов'язується в повному обсязі відшкодувати іншій Стороні завдані цим збитки.

8.10. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками. Документи передані засобами електронного та/або факсимільного зв'язку маю повну юридичну силу до моменту отримання оригіналів.

8.11. Цей договір складений українською мовою у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

8.12. Відповідно до частини другої статті 207 Цивільного кодексу України Сторони домовилися, що цей Договір, усі додаткові угоди до нього та інші документи, що підписуються Сторонами для виконання даного Договору, обов'язково скріплюються печатками Сторін.

Від Замовника
Голова правління



В.Р. ГАЛАК

Директор



Від Виконавця
В.І. ПОПОВИЧ

9. АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
<p align="center">ПрАТ "ЛЬВІВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ"</p> <p>Юридична адреса: Україна, Львівська область, місто Львів, вулиця Повітряна 2: індекс - 79025, ЄДРПОУ – 01553706; IBAN UA463253650000026009011089010 в АТ «Кредобанк»; email: office@limo.ua; https://www.limo.ua; телефони: (032) 2673466, (032) 2458886, (032) 2673466; Факс: (032) 2458769</p> <p>Голова правління  В.Р. ХАЛАК </p>	<p align="center">ТзОВ «СІМЕНЕРГО»</p> <p>Юридична адреса: Україна, Львівська область, Стрийський район, Журавненська територіальна громада, село Монастирець, вулиця Центральна, 1; індекс - 81792 ЄДРПОУ - 39119293; IBAN: UA553052990000026008011017366 в Жидачівському відділенні ЗГРУ Приватбанку; МФО 325321; Контактний телефон: +380971848603; Email: simenergo.lviv@gmail.com</p> <p>Директор  В.І. ПОПОВИЧ </p>

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість виконаних робіт за даним Договором становить 71 250 грн. 00 коп. (сімдесят одна тисяча двісті п'ятдесят грн. 00 коп.). Вартість робіт включає всі витрати, які Виконавець понесе на виконання робіт, передбачених цим Договором (витрати на матеріали, транспортні витрати, на зарплату і проживання своїх працівників тощо).

2.2. Стаття 644 Кодексу про наступний порядок розрахунків:
20 відсоток суми визначеної у п. 2.1 цього Договору, а саме 14 250 грн. 00 коп. (чотирнадцять тисяч двісті п'ятдесят грн. 00 коп.) «Замовник» сплачує «Виконавцю» протягом 10 робочих днів з дня підписання цього договору.

23 відсоток суми визначеної у п. 2.1 цього Договору, а саме 16 387 грн. 50 коп. (двадцять три тисячі триста вісімдесят сім грн. 50 коп.) «Замовник» сплачує «Виконавцю» протягом 10 робочих днів з дня підписання цього договору.

24 відсоток суми визначеної у п. 2.1 цього Договору, а саме 17 102 грн. 50 коп. (двадцять чотири тисячі сто два грн. 50 коп.) «Замовник» сплачує «Виконавцю» протягом 10 робочих днів з дня підписання цього договору.