

шанс +
Цезаро +

ДОГОВІР №267
на здійснення технічного нагляду

м. Лозова

«24 » листопада 2022 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Лозівське територіальне медичне об'єднання» Лозівської міської ради Харківської області, в особі директора Жовтого Івана Юрійовича, що діє на підставі Статуту, надалі - «Замовник» та Фізична особа-підприємець Антонов Олександр Володимирович, надалі - «Виконавець», який зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, реєстровий номер №2 478 000 0000 004796 від 20.04.2018 р. та у відповідності до своєї кваліфікації інженера-будівельника (кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду, виданий Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури», серія АТ № 008076 від 27 грудня 2019 р.), платник єдиного податку 3 групи, з другого боку, надалі - Сторони, керуючись положеннями п.п. 2 п. 13, а саме: "замовник перебуває в районі проведення воєнних (бойових) дій на момент прийняття рішення про здійснення закупівлі або її здійснення" постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», Наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України «Про затвердження Переліку територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні) від 25.04.2022 № 75 (зі змінами), Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України та іншими нормативно-правовими актами, уклали даний Договір (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник доручає, а Виконавець приймає зобов'язання із здійснення робіт з технічного нагляду за виконанням будівельних робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт приміщень пологового відділення четвертого поверху стаціонарного відділення № 1 КНП «Лозівське територіальне медичне об'єднання» Лозівської міської ради Харківської області за адресою: Харківська область, Лозівський район, с. Катеринівка, вул. Живописна 42», код ДК 021: 2015 71520000-9-послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт, згідно протоколу погодження договірної ціни (Додаток №1), а Замовник зобов'язується прийняти виконанні роботи та оплатити їх.

2. ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

2.1 Технічний нагляд здійснюється на підставі договору і проводиться, протягом всього періоду будівництва, включаючи введення в експлуатацію об'єкта.
2.2 Спеціаліст, який здійснює технічний нагляд, виїжджає на будівельний майданчик для проміжного приймання відповідальних конструкцій і обстеження робіт за викликом Замовника або Підрядника.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Загальна вартість надання послуг з технічного нагляду за даним Договором становить **120 000,00 грн.** (сто двадцять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.
- 3.2. Вартість обсягу і складу послуг, що доручаються Виконавцю, визначається відповідно до п.4.32 «Настанови з визначення вартості будівництва», затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» і не перевищує 1,5% (одна ціла п'ять десятих відсотка) від будівельних витрат зведеного кошторисного розрахунку (підсумок глав 1-9, графа 7).
- 3.3. Оплата робіт Виконавця проводиться після підписання Замовником актів приймання виконаних підрядних робіт за формою КБ-2в та довідки за формою КБ-3 на протязі п'яти банківських днів з дати підписання Сторонами акту наданих послуг з технічного нагляду по даному Договору.
- 3.4. Зміни та доповнення щодо вартості послуг по Договору, а також порядку їх оплати оформлюються Додатковою угодою.

4. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА РОБІТ З ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

- 4.1. Приймання Замовником виконаних робіт за цим Договором оформлюється актом приймання-передачі виконаних робіт (далі – Акт).
- 4.2. Якщо Замовник протягом десяти календарних днів, з моменту отримання Акту, без надання відповідних обґрунтованих письмових пояснень відмовляється чи будь-яким іншим чином (дія, бездіяльність) ухиляється від прийняття виконаної роботи, то вважається, що Замовник прийняв результат роботи і в подальшому позбавляється права посилатися на недоліки виконаної роботи, які могли бути встановлені при належному способі її прийняття.
- 4.3. Якщо протягом дії договору Замовником не було повідомлено Виконавця про зміну адреси, зазначеної в Договорі (юридична, фактична), Акт, а також Звіт вважаються отриманими Замовником і прийнятими, якщо Виконавець направив їх на адресу, що зазначена Замовником в Договорі.

5. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 5.1 Замовник має право:
- 5.1.1 Вимагати додаткових відвідувань для проміжного приймання відповідальних конструкцій і обстеження робіт на об'єкті.
- 5.1.2 Отримувати своєчасну, повну і точну інформацію про хід виконання робіт на об'єкті, та про відхилення від робочої документації та стандартів якості, що допускаються Підрядником.
- 5.1.3 Отримувати рекомендації щодо виправлення виявлених технічним наглядом відхилень від робочої документації та стандартів якості.
- 5.1.4 Вимагати екстреного додаткового виїзду Виконавця на об'єкт у разі необхідності термінових консультацій з проведених робіт.
- 5.2 Замовник зобов'язаний:
- 5.2.1 Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на об'єкт.
- 5.2.2 Забезпечити присутність на об'єкті відповідальних фахівців Підрядника на момент перебування на об'єкті Виконавця. Зобов'язати відповідальних фахівців Підрядника ознайомитися зі змістом записів у журналі та посвідчувати їх своїми підписами.
- 5.2.3 Своєчасно оплачувати роботи за цим договором.
- 5.3 Виконавець має право:
- 5.3.1 Отримувати безперешкодний доступ на всі об'єкти будівництва, що споруджуються, та місця проведення робіт.
- 5.3.2 Надавати послуги з технічного нагляду належної якості, у встановлені строки, у відповідності з «Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури», затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11.07.2007 р. № 903.
- 5.3.3 Контролювати виконання Підрядником вказівок, внесених до журналу виконання робіт.

5.3.4 Достроково відмовитися від ведення технічного нагляду та припинити дію цього Договору в разі систематичного неприйняття Підрядником заходів щодо виправлення виявлених та зафіксованих у журналі порушень.

5.3.5 Вносити пропозиції до органів Державного архітектурно-будівельного нагляду та інші органи архітектури та містобудування про призупинення в необхідних випадках будівельних і монтажних робіт, що виконуються з грубими порушеннями.

5.4 Виконавець зобов'язаний:

5.4.1 Дотримуватися систематичного ведення технічного нагляду відповідно до «Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури», затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 11.07.2007 р. № 903.

5.4.2 Своєчасно, точно і в повному обсязі інформувати Замовника і Підрядника про всі виявлені в ході технічного нагляду відхилення від робочої документації, порушення технології виробництва, порядку робіт та стандартів якості.

5.4.3. В разі необхідності вносити зауваження до журналу виробництва робіт.

5.4.4 При відвідуванні об'єкта консультувати Підрядника з питань виконання робіт. У разі необхідності проводити оперативні консультації по телефону або електронною поштою.

5.4.5 У разі виявлення помилок в робочій документації, вимагати внесення змін в проектну документацію в максимально короткі терміни.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1 Сторони несуть відповідальність згідно діючого законодавства.

6.2 Сторони дійшли згоди, що неустойка (штраф, пеня), три відсотки річних та інфляційні витрати не застосовуються до Замовника за порушення строків оплати послуг та не нараховується у разі, якщо таке порушення виникло внаслідок затримки бюджетного фінансування видатків Замовника, несвоєчасного здійснення платіжних операцій органами казначейської служби та в інших випадках за відсутності безпосередньої вини Замовника.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1 Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо воно стало наслідком обставин непереборної сили, а саме: війни, військового стану, надзвичайних ситуацій, пожежі, повені, пандемії, епідемії, землетрусу, урагану, цивільних хвилювань, непередбачених дій органів влади будь-якого рівня, страйки безпосередньо в місці дії цього Договору, тобто на території України, і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання Договору. При цьому строки виконання зобов'язань за Договором відсуваються відповідно до часу, протягом якого діяли такі обставини.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1 Усі суперечки та розбіжності, що виникають у ході виконання цього Договору, сторони прагнуть вирішити шляхом переговорів.

8.2 Неврегульовані Сторонами спори вирішуються в порядку чинного законодавства України.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання його сторонами і діє до 31 грудня 2022 року, а в частині розрахунків до повного виконання взятих зобов'язань.

9.2. Цей Договір укладається відповідно до вимог "Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування" що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178, Цивільного і Господарського кодексів України з урахуванням положень п.19 цих Особливостей.

9.3. Термін дії Договору на вимогу Замовника може бути продовжений на період початкового етапу експлуатації об'єкта у випадку, якщо Підрядник несе гарантійні зобов'язання перед Замовником, але на строк не більше трьох місяців з моменту закінчення будівництва.

9.4. Цей Договір може бути припинений достроково за взаємною письмовою згодою сторін, та має бути оформлений додатковою угодою.

10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1 Цей Договір складений і підписаний Сторонами у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної з Сторін.

10.2 Всі доповнення і зміни до цього Договору здійснюються в письмовій формі і підписуються Сторонами.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до договору:

- Додаток №1 - Протокол погодження договірної ціни.

ЗАМОВНИК:

КНП «Лозівське ТМО» Лозівської міської ради Харківської області
64604, Україна. Харківська область, м. Лозова, ВУЛ. МАШИНОБУДІВНИКІВ, будинок 29
код ЄДРПОУ 40199749
р/р UA283515330000026001052139895
в АТ КБ «Приватбанк»
Платник ПДВ: витяг №1920274500011
Тел. (05745) 2-30-54



Іван ЖОВТИЙ

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа – підприємець
Антонов Олександр Володимирович
64102, Україна, Харківська область, м. Первомайський, 6 мікрорайон, будинок 24, квартира 106, Код 2855919739
р/р UA05 351533 00000 26003052248784
в АТ КБ «Приватбанк»
Є платником єдиного податку (3 група)
Не є платником ПДВ
Тел. 0661326509

ФОП



Олександр АНТОНОВ

**Протокол
погодження договірної ціни**

Комунальне некомерційне підприємство «Лозівське територіальне медичне об'єднання» Лозівської міської ради Харківської області, в особі директора Жовтого Івана Юрійовича, що діє на підставі Статуту, надалі - «Замовник», з однієї сторони, та Фізична особа - підприємець Антонов Олександр Володимирович, надалі - «Виконавець», який зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, реєстровий номер №2 478 000 0000 004796 від 20.04.2018 р. та у відповідності до своєї кваліфікації інженера-будівельника (кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду, виданий Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури», серія АТ № 008076 від 27 грудня 2019 р.), платник єдиного податку 3 групи, а разом іменовані – Сторони засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни за виконання робіт з технічного нагляду за будівельними роботами по об'єкту: «Капітальний ремонт приміщень пологового відділення четвертого поверху стаціонарного відділення № 1 КНП «Лозівське територіальне медичне об'єднання» Лозівської міської ради Харківської області за адресою: Харківська область, Лозівський район, с. Катеринівка, вул. Живописна 42», код ДК 021: 2015 71520000-9-послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт у сумі - **120 000,00 грн.** (сто двадцять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

Протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

ЗАМОВНИК:

КНП «Лозівське ТМО» Лозівської міської ради Харківської області
64604, Україна. Харківська область, м. Лозова, ВУЛ. МАШИНОБУДІВНИКІВ, будинок 29
код ЄДРПОУ 40199749
р/р UA283515330000026001052139895
в АТ КБ «Приватбанк»
Платник ПДВ: витяг №1920274500011
Тел. (05745)-2-30-54



Іван ЖОВТИЙ

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа – підприємець
Антонов Олександр Володимирович
64102, Україна, Харківська область, м. Первомайський, 6 мікрорайон, будинок 24, квартира 106, Код 2855919739
р/р UA05 351533 00000 26003052248784
в АТ КБ «Приватбанк»
Є платником єдиного податку (3 група)
Не є платником ПДВ
Тел. 0661326509



Олександр АНТОНОВ

Додаткова угода №1
До договору №267 від 24.11.2022
на здійснення технічного нагляду

м. Лозова

«30» 12 2022 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Лозівське територіальне медичне об'єднання» Лозівської міської ради Харківської області, в особі директора Жовтого Івана Юрійовича, що діє на підставі Статуту, надалі - «Замовник» та Фізична особа-підприємець Антонов Олександр Володимирович, надалі - «Виконавець», який зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, реєстровий номер №2 478 000 0000 004796 від 20.04.2018 р. та у відповідності до своєї кваліфікації інженера-будівельника (кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду, виданий Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури», серія АТ № 008076 від 27 грудня 2019 р.), платник єдиного податку 3 групи, з другого боку, надалі - Сторони, уклали цю додаткову угоду до Договору від 24.11.2022 №267 (далі - Договір) на виконання технічного нагляду по об'єкту «Капітальний ремонт приміщень пологового відділення четвертого поверху стаціонарного відділення № 1 КНП «Лозівське територіальне медичне об'єднання» Лозівської міської ради Харківської області за адресою: Харківська область, Лозівський район, с. Катеринівка, вул. Живописна 42», код ДК 021: 2015 71520000-9-послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт (далі - Додаткова угода):

1. Керуючись ЦКУ та ГКУ, п. 10.2. Договору та необхідністю продовження виконання робіт Сторони домовились продовжити строк дії Договору і строк виконання робіт та викласти п. 3.1., п. 9.1. Договору в новій редакції:

3.1. Загальна вартість надання послуг з технічного нагляду за даним Договором становить **120 000,00 грн. (сто двадцять тисяч грн. 00 коп.)** без ПДВ, з них у 2022 році - 19 530,00 грн. (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот тридцять грн. 00 коп.) без ПДВ, у 2023 році - 100 470,00 грн. (сто тисяч чотириста сімдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання його сторонами і діє до 19 лютого 2023 року, а в частині розрахунків до повного виконання взятих зобов'язань.

2. Викласти Додаток №1 «Календарний план робіт» в новій редакції.

3. Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами.

4. Ця Додаткова угода укладена у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

5. Всі інші умови Договору залишаються незмінними.

6. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

7. Юридичні адреси Сторін:

ЗАМОВНИК:

КНП «Лозівське ТМО» Лозівської міської ради Харківської області
64604, Україна, Харківська область, м. Лозова, вул. МАШИНОБУДІВНИКІВ, будинок 29
код ЄДРПОУ 40199749
р/рUA283515330000026001052139895
в АТ КБ «Приватбанк»

Платник ПДВ, витяг №1920274500011

Тел. (06745) 2-30-54

Директор

ЛОЗІВСЬКЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ЛОЗІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

код ЄДРПОУ 40199749

М.П.

Іван ЖОВТИЙ

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа - підприємець
Антонов Олександр Володимирович
64102, Україна, Харківська область, м. Первомайський, 6 мікрорайон, будинок 24, квартира 106, Код 2855919739
р/рUA05 351533 00000 26003052248784 в АТ КБ «Приватбанк»

Є платником єдиного податку (3 група)

Не є платником ПДВ

Тел. 0661326509

ФОП

АНТОНОВ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ

М.П.

№ 2855919739

область м.с.т. Первомайський

Олександр АНТОНОВ

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

Найменування робіт по договору	Термін виконання робіт (етапу)		Вартість робіт (етапу) грн.
	Початок (місяць, рік)	Закінчення (місяць, рік)	
Технічний нагляд по об'єкту «Капітальний ремонт приміщень пологового відділення четвертого поверху стаціонарного відділення № 1 КНП «Лозівське територіальне медичне об'єднання» Лозівської міської ради Харківської області за адресою: Харківська область, Лозівський район, с. Катеринівка, вул. Живописна 42»	Листопад 2022 року	Грудень 2022 року	19 530,00 грн. ПДВ не передбачено
	Січень 2023 року	Лютий 2023 року	100 470,00 грн. ПДВ не передбачено
Всього			120 000,00 грн. ПДВ не передбачено

ЗАМОВНИК:

КНП «Лозівське ТМО» Лозівської міської ради Харківської області

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа – підприємець

