

**ДОГОВІР № 1**  
**на здійснення авторського нагляду**

«14» червня

м. Трускавець  
2024 р.

Фізична-особа Вовчина Ярослав Зіновійович, який діє на підставі цивільного кодексу (надалі іменується «ЗАМОВНИК»).

Фізична особа-підприємець БІЛАС ОРЕСТ ЛЬВОВИЧ (надалі – «ВИКОНАВЕЦЬ»), який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців № 200 418 000 000 000 4665 від 6.06.2024 , з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність в Україні» Виконавець відповідно до умов цього Договору бере на себе зобов'язання по здійсненню технічного нагляду (надалі – Роботи) під час проведення будівельних робіт на об'єкті: «Нове будівництво станції технічного обслуговування (СТО) на 3-й блокпости (за межами населеного пункту с.Станіля), вул.Стебницька, б/н, м.Трускавець, Трускавецька територіальна громада, Дрогобицький район, Львівська область» (надалі – Об'єкт), а Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю вартість виконаних робіт .

1.2. Технічний нагляд під час будівництва Об'єкту здійснюється для забезпечення відповідності виконаних будівельних робіт проектній документації.

### 2. ВАРТІСТЬ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна цього Договору становить 5340,00 (одна тисяча грн. 00 коп.) без ПДВ.

2.2. Ціна цього Договору є твердою і може бути змінена за взаємною згодою Сторін, про що укладається відповідна додаткова угода.

2.3. Виконаний обсяг здійснення технічного нагляду оформляється шляхом підписання у встановленому порядку акту виконаних робіт.

Оплата за здійснення технічного нагляду за будівництвом здійснюється Замовником протягом 10-ти днів на підставі акту виконаних робіт, оформленого в установленому порядку.

2.4. Оплата вартості здійснення технічного нагляду проводиться Замовником в національній валюті України, безготівково шляхом банківського переказу грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.

### 3. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

3.1. Технічний нагляд за цим Договором здійснюється Виконавцем відповідно до календарного графіка проведення робіт , або за викликом Замовника. У разі неможливості прибуття (невчасного прибуття) представників Виконавця за викликом Замовника, Виконавець завчасно повідомляє про це Замовника. В такому випадку Сторони призначають інший час прибуття Виконавця.

#### **4. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ**

4.1. Технічний нагляд здійснюється Виконавцем протягом усього періоду будівництва.

#### **5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН**

5.1. Виконавець зобов'язується:

5.1.1. Здійснити технічний нагляд

5.1.2. При необхідності для виконання Робіт Виконавець за згодою Замовника залучає субпідрядні організації.

5.1.3. Здійснювати контроль за відповідністю будівельних робіт проекту.

5.1.4. У разі відмови підрядника виконати роботи з усунення виявлених відхилень Виконавець письмово повідомляє про це замовнику та відповідній інспекції архітектурно-будівельного контролю для вжиття ними заходів згідно із законодавством.

5.1.5. Приймати участь у роботі комісії при введенні Об'єкта в експлуатацію.

5.2. Замовник зобов'язується :

5.2.1. Оплатити вартість наданих робіт відповідно до фактичних виходів Замовника на Об'єкт на підставі акту наданих робіт в межах ціни договору, зазначеної у пункті 2.1. цього Договору.

5.2.2. Вжити заходи згідно із законодавством у разі відмови підрядника виконати роботи з усунення виявлених відхилень.

5.3. Права , обов'язки та відповідальність Замовника і Виконавця, які не встановлені умовами цього Договору, регулюються нормами чинного законодавства України.

#### **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. У випадку порушення Замовником строків оплати здійснення технічного нагляду протягом 10 робочих днів з моменту підписання акту, Замовник повинен оплатити Виконавцеві пеню у розмірі 0,5% від суми не сплаченого платежу.

6.2. Оплата санкцій передбачених цим Договором не звільняє Сторони від виконання прийнятих на себе договірних зобов'язань за цим Договором.

6.3. Всі спори між Сторонами, які можуть виникнути за цим Договором або у зв'язку з його виконанням, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. У разі неможливості врегулювання спірних питань шляхом переговорів Сторін, спори розглядаються відповідно до чинного законодавства України.

#### **7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі настання обставин непереборної сили (стихійні лиха, військові операції та воєнні дії будь-якого характеру, блокади, страйки, злочинні чи шкідливі дії третіх осіб, суттєві зміни чинного законодавства та інші обставини, зазначені у п. 3.1. Регламенту засвідчення Торгово-промисловою палатою України та регіональними торгово-промисловими палатами форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), затвердженого рішенням Президії Торгово-промислової палати України від 18.12.2014 , № 44 (5), які Сторони не могли передбачити і які унеможливають виконання Сторонами власних зобов'язань за цим Договором.

7.2. Сторона, яка посилається на обставини непереборної сили, зобов'язується

протягом 3 днів з моменту їх настання повідомити інші Сторони про настання таких обставин. У такому випадку строк дії цього Договору, а також всі його суттєві строки можуть бути перенесені на відповідний термін за згодою Сторін.

7.3. У разі, якщо дія обставин непереборної сили триває більш ніж 90 діб, кожна зі Сторін має право на розірвання цього Договору та не несе відповідальності за таке розірвання за умов, що вона повідомить про це іншу Сторону не пізніше ніж

## 8. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Внесення змін у договір чи його розірвання допускається за згодою сторін на умовах цього Договору. У разі відсутності такої згоди заінтересована сторона має право звернутися до суду.

Всі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді додаткових угод, складених і підписаних у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

8.2. Сторона, яка вважає за необхідне внести зміни у договір чи розірвати його, повинна надіслати відповідну пропозицію другій стороні.

Сторона договору, яка одержала пропозицію про внесення змін у договір або розірвання його, у двадцятиденний строк повідомляє другу сторону про своє рішення.

8.3. У разі коли сторони не досягли згоди щодо внесення змін у договір або розірвання його чи у разі неотримання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона може звернутися до суду.

Якщо рішенням суду внесено зміни або його розірвано, він вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності відповідним рішенням, якщо інше не встановлено рішенням суду.

## 9. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2024 р., але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами власних зобов'язань за ним.

9.2. Сторони зобов'язані зберігати конфіденційність щодо умов та ходу виконання цього Договору.

9.3. Цей Договір складений українською мовою в двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

## 10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

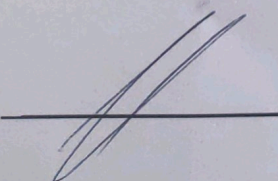
### Замовник»:


**Вовчина Ярослав Зіновійович**  
82200, м. Трускавець,  
вул. Данилишиних, 57 кв. 32 .  
паспорт КВ 605417 виданий 05.04.2001  
Трускавецьким МВ УМВС України у  
Львівській області.  
ІПН 3100017451

### «Підрядник»:

**Фізична особа – підприємець**  
**Білас Орест Львович**

82200, Львівська обл., Дрогобицький р-н,  
м. Трускавець, вул. Данилишиних, 31  
UA583052990000026004021030564  
АТ КБ «ПриватБанк»  
МФО 305299  
Не платник ПДВ тел.. (067)310-14-36  
Ідентифікаційний номер 2665909519

 /Я.З.Вовчина /

 /О.Л.Білас/

