

ДОГОВІР АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ №2023/02/АН

с.Поляна

20 квітня 2024 р.

Замовник: Обслуговуючий кооператив «Будівельний кооператив «Поляна Ленд», в особі керівника - Ліпей М.М., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

Виконавець: Фізична особа-підприємець - Зазulich Сергій Іванович, що діє на підставі;

- Паспорт серія ВО 139338, виданий Ужгородський МВ УМВС 30 липня 1996 р,
- Свідотство про реєстрацію СПД №279308 серія В03, виданий Ужгородським міськвиконкомом 17.09.2008 р.,
- Ідентифікаційний номер 2295501897, 88015, м.Ужгороді по вул.Стрільнича 6,
- Кваліфікаційний сертифікат архітектора. «Архітектурне об'ємне проектування»
- Серія АР №003209 від 24 червня 2016 року.
- Кваліфікаційний сертифікат (інженер-проектувальник), Серія АР №001641 від 03 травня 2012 року
- телефони +38 (050) 61 01 434, +38 (068) 902 15 22, [e-mail: sergey.zazulich@gmail.com](mailto:sergey.zazulich@gmail.com)

з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

Предмет договору.

Виконавець зобов'язується здійснювати авторський нагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт по об'єкту «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення за адресою: с. Поляна, вул. Курортна, Мукачівський район, Закарпатська область».

1. Ціна договору та порядок розрахунків.

- 1.1. Вартість робіт, що виконуються за даним Договором становить **40 000,00 (сорок тисяч грн. 00 коп. без ПДВ)**.
- 1.2. Замовник проводить оплату шляхом виплати коштів згідно рахунків.

2. Строки виконання зобов'язань.

- 2.1. Виконавець виконує роботи, передбачені п.1.1 даного Договору, до кінця будівництва.
- 2.2. Строк виконання робіт підлягає відповідному продовженню, у разі затримки Замовника з дня проведення оплати згідно п.2.2, цього Договору.

3. Права та обов'язки сторін.

3.1. Виконавець зобов'язаний:

- 1 виконувати роботи якісно і в узгоджені Договором строки;
- 2 вести виконавчу будівельну документацію;
- 3 узгодити зовнішній вигляд та технічні параметри матеріалів, виробів та елементів оздоблення, які мають суттєве значення для Замовника;
- 4 не пізніше наступного дня після повідомлення про виконання всіх робіт згідно з Договором забезпечити приймання робіт;

3.2. Замовник має право:

- 1 залучати за своїм вибором для виконання певних обсягів робіт субпідрядників.

3.3. Замовник зобов'язаний:

- 1 забезпечити виконавця необхідною документацією, в обсягах, необхідних для ведення авторського нагляду;
- 2 не пізніше наступного дня після повідомлення про виконання всіх робіт згідно з

- Договором забезпечити приймання робіт;
- 3.4. Замовник має право:
1. назначати третю особу для контролю стану та якості виконання робіт.

4. Відповідальність Сторін.

- 4.1. За порушення строків виконання зобов'язань за даним Договором, винна сторона сплачує іншій стороні неустойку в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми або вартості виконаних робіт за кожний день прострочки.
- 4.2. У разі невиконаних або неналежного виконання зобов'язань за даним Договором, винна сторона відшкодує іншій стороні заподіяні цим збитки.

5. Заключні умови.

- 5.1. Даний Договір вступає в силу з дня його підписання і діє до повного виконання взятих сторонами на себе зобов'язань.
- 5.2. Одностороннє розірвання Договору не допускається.
- 5.3. Додатки до даного Договору складають його невід'ємну частину.
- 5.4. Зміни та доповнення до цього Договору, оформлені письмово і підписані сторонами, є його невід'ємними частинами.
- 5.5. В усьому іншому сторони керуються чинним законодавством України.
- 5.6. Цей Договір складено в двох примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу.

6. Юридичні адреси Сторін.

ЗАМОВНИК:

Обслуговуючий кооператив «Будівельний кооператив «Поляна Ленд»
тел. +380 (50) 511 12 08
код ЄДРПОУ 45238111
Місцезнаходження:
Юридична адреса: 90202, с.Поляна,
вул. Курортна-бічна 1А
Керівник кооперативу



(М.М. Ліпей)

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Зазулич С. І.
UA313122480000026007017000805
в АТ «КОМІНВЕСТБАНК»
код ЄДРПОУ 2295501897
Місцезнаходження:
88015, Закарпатська область, м. Ужгород,
вул. Стрільнича, 6



(С.І. Зазулич)

ПРИВАТНИЙ ПІДПРИЄМЕЦЬ, АРХІТЕКТОР
ЗАЗУЛИЧ СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ
ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ, АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
ДІЙСНИЙ ЧЛЕН АКАДЕМІЇ БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ

кваліфікаційний сертифікат архітектора. «Розроблення містобудівної документації»

Серія АР №003307 від 14 липня 2016 року.

кваліфікаційний сертифікат архітектора. «Архітектурне об'ємне проектування»

Серія АР №003209 від 24 червня 2016 року.

кваліфікаційний сертифікат (інженер-проектувальник),

Серія АР №001641 від 03 травня 2012 року

88015 м.Ужгород вул.Стрільнича 6

ідентифікаційний номер 2295501897

IBAN UA313122480000026007017000805 в АТ "КОМІНВЕСТБАНК",

+38 (050) 61 01 434, +38 (068) 902 15 22

e-mail: sergey.zazulich@gmail.com

НАКАЗ
№ 2023/02/АН

м.Ужгород

від 20 березня 2024 р.

**Про призначення відповідального
за авторський нагляд**

Призначити Зазулича Сергія Івановича – виконавцем авторського нагляду, по об'єкту «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення за адресою: с. Поляна, вул. Курортна, Мукачівський район, Закарпатська область».

ФОП



С.І.Зазулич

ПРИВАТНИЙ ПІДПРИЄМЕЦЬ, АРХІТЕКТОР
ЗАЗУЛИЧ СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ
ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ, АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
ДІЙСНИЙ ЧЛЕН АКАДЕМІЇ БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ

кваліфікаційний сертифікат архітектора. «Розроблення містобудівної документації»

Серія АР №003307 від 14 липня 2016 року.

кваліфікаційний сертифікат архітектора. «Архітектурне об'ємне проектування»

Серія АР №003209 від 24 червня 2016 року.

кваліфікаційний сертифікат (інженер-проектувальник),

Серія АР №001641 від 03 травня 2012 року

88015 м.Ужгород вул.Стрільнича 6

ідентифікаційний номер 2295501897

IBAN UA313122480000026007017000805 в АТ "КОМІНВЕСТБАНК",

+38 (050) 61 01 434, +38 (068) 902 15 22

e-mail: sergey.zazulich@gmail.com

НАКАЗ

№ 2023/02/ГАП

м.Ужгород

від 28 листопада 2023 р.

Про призначення головного архітектора проекту

Призначити Зазулича Сергія Івановича - ГОЛОВНИМ АРХІТЕКТОРОМ ПРОЕКТУ при розробці проектно-кошторисної документації по об'єкту «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення за адресою: с. Поляна, вул.Курортна, Мукачівський район, Закарпатська область».

ФОП



С.І.Зазулич