

## Договір на здійснення технічного нагляду під час будівництва

місто Львів, 22.06.23

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЛОД»** (надалі – Замовник), від імені якого на підставі статуту діє директор пані Ірина Кравчишин, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець пан Антонів Володимир Богданович** (надалі – Виконавець), який діє від власного імені, з другої сторони, які разом іменуються – Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цей Договір на здійснення технічного нагляду під час будівництва (надалі – Договір), на таких умовах:

### 1. Предмет Договору

- 1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкту, а саме реконструкцією ТОВ «АЛЛОД» існуючої нежитлової будівлі під виробничо-складські та адміністративно-побутові приміщення на вул. Городоцькій, 359 (надалі – Об'єкт).
- 1.2. Технічний нагляд, який здійснюється Виконавцем, полягає у здійсненні контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також здійсненні контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва або зміни (зокрема шляхом знесення) Об'єкта.
- 1.3. Технічний нагляд здійснюється Виконавцем особисто. Залучення Виконавцем субвиконавця або доручення виконання цього Договору чи окремих обов'язків за Договором третім особам, зокрема найманим працівникам, не допускається.
- 1.4. Виконавець володіє чинним Кваліфікаційним сертифікатом виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури серії АТ № 010150 від 28 січня 2022 року за професією «інженер технічного нагляду». Виконавець зобов'язується підтримувати чинність вказаного кваліфікаційного сертифікату, а також виконувати вимоги законодавства, які покладаються на осіб, які надають послуги із технічного нагляду, якщо такі встановлені (проходження підвищення кваліфікації тощо).
- 1.5. Виконавець не пізніше одного місяця після укладення цього Договору зобов'язаний застрахувати свою професійну діяльність на предмет відповідальності перед Замовником у погодженій із Замовником страховій компанії та на погоджену із Замовником суму та протягом всього строку дії цього Договору підтримувати чинність відповідного страхового покриття.
- 1.6. Виконання Виконавцем обов'язків за цим Договором здійснюється із дотриманням вимог чинного законодавства, зокрема чинного на час укладення Договору Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затв. постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. № 903. Якщо законодавством, яке буде прийнято після укладення цього Договору, на Виконавця буде покладено додаткові обов'язки, порівняно із тими, які вказані у цьому Договорі, Виконавець буде зобов'язаний дотримуватися таких вимог законодавства. Цим Договором на Виконавця можуть бути покладені додаткові обов'язки, порівняно із чинним законодавством, які Виконавець на себе приймає і зобов'язується виконувати.

### 2. Строк дії Договору

- 2.1. Цей Договір набуває чинності з дня його укладення та діє до отримання Замовником дозвільного документу, який свідчить про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта, якщо не буде припинений



*[Handwritten signature]*

Виконавець

*[Handwritten signature]*

достроково.

- 2.2. Кожна зі Сторін Договору має право припинити його достроково за дотриманням таких умов:
- 2.2.1. Замовник має право припинити цей Договір достроково за власним рішенням, повідомивши про це Виконавця письмово. Договір у такому випадку вважається припиненим достроково з моменту, вказаного у такому повідомленні Замовника;
- 2.2.2. Виконавець має право припинити цей Договір достроково за власним рішенням, повідомивши про це Замовника письмово не пізніше, ніж за три місяці до такого припинення;
- 2.2.3. У випадку повторного порушення Замовником своїх обов'язків за цим Договором та неусунення порушення у погоджений Сторонами строк, Виконавець має право припинити цей Договір достроково за власним рішенням, повідомивши про це Замовника письмово не пізніше, ніж за два тижні до такого припинення.

### 3. Ціна Договору та порядок оплат за Договором

- 3.1. Ціна цього Договору становить суму оплат, які будуть здійснені Замовником на користь Виконавця за цим Договором.
- 3.2. Замовник зобов'язується оплачувати послуги надані Виконавцем за цим Договором у фіксованій сумі 20 000 грн. без ПДВ щомісячно.
- 3.3. Оплата послуг Виконавця за цим Договором здійснюється протягом п'яти банківських днів на підставі виставленого рахунку та за умови підписання Сторонами Акту приймання-передачі наданих послуг, який складається Сторонами у порядку, встановленому цим Договором.
- 3.4. Оплати інших послуг або компенсації витрат Виконавця за цим Договором не передбачається.

### 4. Прийняття послуг за Договором

- 4.1. Прийняття Замовником послуг, наданих Виконавцем за Договором, здійснюється, як правило, щомісячно по факту їх реального надання.
- 4.2. Виконавець складає Акт приймання-передачі наданих послуг, в якому вказує надані послуги, їх кількісні виміри (в разі потреби), та передає цей акт Замовнику. Замовник протягом п'яти робочих днів перевіряє акт, погоджує та підписує його або надає Виконавцеві свої зауваження до змісту акту. Якщо Виконавець погоджується із наданими зауваженнями, він виправляє акт та надає його нову редакцію на підписання Замовнику. Якщо Виконавець не погоджується із наданими зауваженнями, Сторони проводять переговори щодо врегулювання цього питання.

### 5. Обов'язки та права Виконавця

- 5.1. Виконавець зобов'язаний проводити перевірку:
- 5.1.1. наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, зокрема, але не виключно, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- 5.1.2. відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів; відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- 5.1.3. виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за



Замовник

*[Handwritten signature]*

Виконавець

*[Handwritten signature]*

- результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- 5.2. Виконавець зобов'язаний вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;
  - 5.3. Виконавець зобов'язаний проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
  - 5.4. Виконавець зобов'язаний негайно повідомляти Замовнику та підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
  - 5.5. Виконавець зобов'язаний негайно повідомляти Замовника про виконання підрядником робіт із недоліками та оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;
  - 5.6. Виконавець зобов'язаний брати участь у проведенні перевірки:
    - 5.6.1. робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
    - 5.6.2. органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
  - 5.7. Виконавець зобов'язаний виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на Об'єкті.
  - 5.8. Виконавець зобов'язаний контролювати підрядника та вимагати від підрядника:
    - 5.8.1. виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
    - 5.8.2. зупинення робіт у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
    - 5.8.3. проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання — технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
    - 5.8.4. усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
    - 5.8.5. зупинення виконання: робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт; будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії;
  - 5.9. Виконавець зобов'язаний у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва Об'єкта, та відмови підрядника їх усунути негайно повідомити про це Замовнику і відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства;
  - 5.10. Виконавець зобов'язаний перевіряти та візувати своїм підписом складені підрядником документи за формами КБ-2 та КБ-3;
  - 5.11. Виконавець зобов'язаний здійснювати перевірку та візування виконавчої документації, складеної підрядником, контролювати її подання підрядником;
  - 5.12. Виконавець зобов'язаний брати участь у щотижневих нарадах Замовника, зокрема, і на Об'єкті, висловлювати свої міркування, пропозиції щодо вдосконалення організації виконання робіт на Об'єкті, а також, в разі потреби, викликані обставинами, які виходять за рамки звичайних робочих,



*[Handwritten signature]*

Виконавець

*[Handwritten signature]*

- брати участь в термінових позачергових нарадах, зокрема, і на Об'єкті;
- 5.13. Виконавець зобов'язаний консультувати Замовника щодо вибору матеріалів, підрядників, організації роботи підрядників, а також інших питань, що стосуються будівництва Об'єкта;
- 5.14. Виконавець зобов'язаний ініціювати перед Замовником, в разі потреби, з огляду на його професійний досвід, зміни до проектних рішень по Об'єкту, брати участь у нарадах із проектантом з цього приводу;
- 5.15. Виконавець зобов'язаний виконувати обов'язки за цим Договором власними силами та засобами;
- 5.16. Виконавець зобов'язаний виконувати свої обов'язки добросовісно з урахуванням досягнення якнайкращих результатів для Замовника;
- 5.17. Виконавець зобов'язаний відшкодувати збитки Замовника, заподіяні неналежним виконанням послуг за цим Договором;
- 5.18. Виконавець зобов'язаний здійснювати повне сприяння Замовнику у зверненні до страхової компанії для отримання Замовником страхового відшкодування за збитки, заподіяні неналежним виконанням Виконавцем послуг за цим Договором;
- 5.19. Виконавець має право на своєчасну та повну оплату наданих за цим Договором послуг;
- 5.20. Виконавець має право ініціювати перед Замовником внесення змін до цього Договору.

#### 6. Обов'язки та права Замовника

- 6.1. Замовник зобов'язаний належним чином відповідно до цього Договору оплачувати послуги Виконавця.
- 6.2. Замовник зобов'язаний на запит Виконавця надавати всю інформацію, зокрема, документовану, яка має бути у його розпорядженні як замовника будівництва Об'єкта, якщо така інформація сприятиме Виконавцеві у належному виконанні його обов'язків за Договором.
- 6.3. Замовник має право ініціювати перед Виконавцем внесення змін до цього Договору.

#### 7. Інші умови

- 7.1. Зміни до цього Договору укладаються у письмовій формі за спільною згодою Сторін.
- 7.2. Письмові повідомлення за цим Договором можуть надсилатися кожною зі Сторін іншій Стороні на адреси електронної пошти, які вказані у реквізитах цього Договору, і такі письмові повідомлення вважаються належно врученими наступного робочого дня після дня, в який було надіслано відповідних електронний лист.
- 7.3. Сторони погоджуються, що місцем виконання цього Договору є місто Львів.

#### Реквізити та підписи Сторін

Замовник:	Виконавець:
ТзОВ «АЛЛОД» 79040, м.Львів, вул.Городоцька 359. ЄДРПОУ 13824607 ІПН 138246013030 р/р UA 363052990000026009031019462 в АТ КБ "ПриватБанк"	Антонів Володимир Богданович, 79037, м.Львів, вул. Творча 12/94, Паспорт КА998081, виданий 30.11.1998р., ІПН 2328107891 код РНОКПП 2328107891, UA483220010000026001330043731, АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»

Директор ТзОВ «АЛЛОД»  
Кравчишин І.І.



Підпис

ФОП Антонів Володимир Богданович  
підпис

Підпис

Замовник

Підпис

Виконавець

Підпис