

ДОГОВІР № 08/10-21

на надання послуг із здійснення авторського нагляду

м. Одеса

«16» лютого 2022р.

Фізична особа – підприємець Багіна Є. Н. (сертифікат архітектора серія АА № 002874) іменована в подальшому «ВИКОНАВЕЦЬ» з одного боку та гр. Запорожченко П. А. іменований надалі «ЗАМОВНИК» з іншого боку, уклали цей Договір надалі іменований «ДОГОВІР», про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На підставі виконаної «ВИКОНАВЦЕМ» проектної документації, «ЗАМОВНИК» доручає, а «ВИКОНАВЕЦЬ» приймає на себе зобов'язання щодо здійснення авторського нагляду за: Реконструкцією житлового будинку під центр сімейної медицини з приміщеннями тимчасового перебування хворого за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 151. до ведення авторського нагляду визначається ДБН А.2.2-4-2003 «Положення про авторський нагляд за будівництвом будівель та споруд».

2. ВАРТІСТЬ РОБОТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. До початку здійснення авторського нагляду «ЗАМОВНИК» зобов'язується протягом 7 (семи) банківських днів з моменту підписання цього «ДОГОВОРУ» виплатити «ВИКОНАВЦЮ» авансовий платіж у розмірі 1000 грн. сума якого визначається Сторонами з Протоколу погодження договірної ціни (Додаток 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Остаточна вартість робіт за цим Договором визначається Сторонами на підставі плану-графіка відвідування об'єкта, що оформляється Додатковою угодою до цього договору після надання Замовником Декларації на початок виконання будівельних робіт, зареєстрованої відповідно до чинного законодавства в Управлінні ДАБК Одеської міської ради.

Погодження виїзної ціни визначається відповідно до вартості 1 чол./дня, прийнятого за додатком до наказу «Про індекси визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт та показники цієї вартості у розрахунках на одну людину-день».

2.3. Оплата виконаних робіт провадиться протягом 5 (п'яти) банківських днів на підставі акта здачі-приймання виконаних робіт.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА.

3.1 Замовник зобов'язується:

3.1.1 Здійснювати приймання та оплату виконаних робіт із здійснення авторського нагляду на підставі:

- актів здачі-прийому виконаних робіт;
- Плану - графіка відвідування об'єкта;
- Журнал авторського нагляду за будівництвом.

3.1.2 Здійснювати оплату виконаної та прийнятої роботи з проведення авторського нагляду відповідно до умов цього Договору.

3.1.3 Сприяти "Виконавцю" у виконанні ним своїх обов'язків за цим Договором.

3.2 Замовник має право:

3.2.1 Здійснювати поточний контроль за перебігом виконаних робіт з авторського нагляду в рамках цього Договору.

3.2.3 Запрошувати спеціалістів, які здійснюють авторський нагляд позапланово, у випадках, які не передбачені планом-графіком відвідування будівельного майданчика.

У цьому випадку всі витрати на позаплановий виїзд та проведення необхідних робіт Замовник оплачує з розрахунку подвійної оплати за такий виїзд, порівняно з оплатою виїзду, передбаченого планом-графіком відвідування будівельного майданчика.

Виклик спеціалістів, які здійснюють авторський нагляд поза планом графіка-відвідування, здійснюється листом-заявкою з обов'язковим зазначенням причин виклику та підписом уповноваженого представника організації Замовника не менше ніж за 24 години до планованого відвідування будівельного майданчика.

3.3 Виконавець зобов'язаний:

3.3.1 Вибірково перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт та виявляти на будівництві відступу від проектних рішень щодо застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання, робіт з влаштування фасадів, інтер'єрів.

3.3.2 Відвідувати будівництво відповідно до плану-графіка відвідування будівельного майданчика.

3.3.3 Інформувати Замовника, як письмово, так і усно, про хід виконання робіт, які виконує Виконавець на будь-якій стадії їх виконання.

3.3.4 При необхідності проведення позапланових робіт на підставі листа-заявки Замовника, та за неможливості Виконавця прибути на об'єкт у зазначені терміни, вказати офіційним листом дату прибуття спеціалістів авторського нагляду, але не пізніше ніж через 2 (дві) доби з моменту отримання листа -заявки.

3.4 Виконавець має право:

3.4.1 Самостійно визначати способи виконання робіт за цим Договором, а також залучати до виконання робіт за Договором за рахунок третіх осіб. Виконавець несе відповідальність за якість виконаних робіт, у тому числі за роботи, виконані залученими третіми особами та наявність у третіх осіб ліцензії (акредитації), необхідної для проведення відповідних робіт.

3.4.2 Давати вказівки про зупинення провадження підрядником окремих видів робіт, що виконуються з порушенням проектних рішень та будівельних норм, та письмово повідомляти Замовника та відповідну інспекцію Державного архітектурно-будівельного контролю.

3.4.3 Вносити до журналу авторського нагляду зауваження, що стосуються відступів від проектних рішень під час будівництва, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів та обладнання, що не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам та стандартам.

3.4.5 На оплату виконаних робіт відповідно до п.2 цього Договору.

4. ТЕРМІНИ І ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙОМУ ВИКОНАНИХ РОБОТ

4.1 Результати робіт з авторського нагляду оформляються документами на місці їх проведення, і вважаються прийнятими з моменту оформлення відповідних документів.

4.2 Терміни та обсяги виконання окремих видів робіт з авторського нагляду визначаються розробленим та узгодженим планом-графіком відвідування будівельного майданчика (ПР)

4.3 Авторський нагляд здійснюється весь період будівництва об'єкта.

Початок виконання робіт за цим Договором здійснюється Виконавцем з моменту подання Замовником декларації про початок виконання будівельних робіт, зареєстрованої відповідно до чинного законодавства в Управлінні ДАБК Одеської міської ради, а також затвердження завдання на виконання робіт з проведення авторського нагляду та плану-графіка відвідування будівельного майданчика.

4.4 Виконані роботи оформляються актом приймання-здачі виконаних робіт відповідно до плану-графіка відвідування будівельного майданчика.

5. Вирішення суперечок.

5.1 Усі суперечки та розбіжності, які можуть виникнути між сторонами з питань, пов'язаних із цим Договором, будуть вирішуватись шляхом переговорів.

5.2 Спори та розбіжності, за якими сторони не дійшли взаємної згоди під час переговорів, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6.2 Сторони не відповідають за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно відбулося не з їхньої вини. Сторона вважається не винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6.3 Жодна із Сторін не несе відповідальності за повне або часткове невиконання будь-якого свого зобов'язання за цим Договором, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили (стихійного лиха, наприклад, повені, землетрусу, урагану, шторму тощо; війни, військових дій, блокади, рішень чи дій органів державної влади чи

органів місцевого самоврядування України, аварій, техногенних чи екологічних катастроф, страйків, локаутів, масових заворушень, диверсій, революцій, інших надзвичайних подій, які перебувають поза контролем Сторін, і які неможливо передбачити та/або запобігти). При цьому за згодою Сторін зобов'язання припиняється або його виконання відповідно відкладається на весь період дії форс-мажорних обставин та їх наслідків.

6.4 Свідоцтво компетентного органу вважатиметься достатнім доказом виникнення та припинення дії зазначених обставин.

6.5 Усі спори, пов'язані з цим Договором, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо суперечка не може бути вирішена шляхом переговорів, вона вирішується у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такої спори, визначеними відповідно до чинного законодавства України.

7. ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

7.1 У разі істотної зміни обставин, якими Сторони керувалися під час укладання цього Договору, Договір може бути розірваний за згодою Сторін.

7.2 Цей договір може бути розірваний в односторонньому порядку у випадках:

- не виконання Замовником п.п. 2.3, 4.3 цього Договору.
- у разі не виконання Виконавцем своїх зобов'язань за цим Договором.

8. ІНШІ УМОВИ.

8.1 Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" від 1 червня 2010р. № 2297-VI, Замовник шляхом підписання цього договору усвідомлено та вільно дає згоду на обробку персональних даних з первинних джерел з метою забезпечення реалізації відносин у сфері господарювання (податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку).

8.2 Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань щодо нього.

8.3 Умови Договору зберігають чинність на весь термін дії Договору.

8.5 Зміни, доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною та мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами.

8.6. Договір укладено російською мовою, на 3 сторінках, у 2-х примірниках кожен із яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН


ВИКОНАВЕЦЬ

ЗАМОВНИК

Фізична особа-підприємець, архітектор
Багріна Катерина Миколаївна,
Свідоцтво про реєстрацію фізичної особи-
підприємця Серія В02 № 430073 від 31.01.2007
г.
р/с UA803510050000026000878862479
в ПАТ "УкрСиббанк" в м. Одесі
МФО 351005

Запорожченко Павло Олександрович
Паспорт Серія КЕ №365937, виданий
Приморським РВ УМВС України в Одеській
області, дата 23.08.1996 р.
Адреса: Одеська область, м. Одеса, Приморський
район, пров. Катаєва,
буд. 8 кв. 60


/К.М. Багріна/
М.П.


/П. О. Запорожченко/