

4950 04 04 083

**ДОГОВІР № 576P/2023**  
**ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ**

м. Березове

« 08 » 06 2023 року

Управління міського господарства та благоустрою Березівської міської ради, в особі в.о. начальника Гейза Гейзовича Орос, який діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

**Фізична особа - підприємець Владика Богдан Васильович**, платник єдиного податку, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань : 17.03.2016р. 2 324 000 0000 027891, кваліфікаційного сертифіката Серія АТ №010226 від 28.01.2022р. (далі «Виконавець»), з іншої сторони, разом іменовані «СТОРОНИ», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду ( надалі - «Договір») про нижчезазначене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд з «Будівництва під'їзної дороги до полігону ТПВ в м.Берегове. Коригування».

Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконання у відповідності з порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 ( надалі - «Послуги»)

### 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

#### 2.1 .Виконавець зобов'язаний:

• якісно та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п. 1.1. цього Договору;

• при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;

• виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором

• повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;

• забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;

• забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;

• щомісячно складати Акт наданих послуг по технічному огляду;

• мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору

• брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в' перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;

• здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;

• бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником;

• Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця;

• Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником;

#### 2.2. Виконавець має право:

• Отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;

• Вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт

• Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам

• Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості

• Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт

#### 2.3. Замовник зобов'язаний:

• Надати Виконавцю договір з підрядною організацією та договірну ціну.

• Надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно- кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність

- Попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи

- Надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2 та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальновиробничих та інших витрат

- Прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання Акту про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця що іде за звітнім в якому надавалися послуги.

- Не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

- Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору

#### **2.4.Замовник має право:**

- На власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства організувати процес будівництва Об'єкту

- Самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення

- Контролювати хід надання послуг Виконавцем за цим Договором

- Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту

- Розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення письмово повідомивши Виконавця.

- Залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб

- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації отриманої однією стороною від іншої

### **3.ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.**

3.1 Загальна вартість наданих послуг за цим Договором за згодою Сторін складає 79 436,00 грн. (сімдесят дев'ять тисяч чотириста тридцять шість грн. 00 коп.). Без ПДВ.

3.2.Оплата робіт виконується наступним чином

- Оплата наданих послуг виконується згідно ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 в розмірі до 1,5% за підсумком глав 1-9 зведеного кошторису, після підписання підряднику актів виконаних робіт за формою КБ-2в та довідки за формою КБ -3.

### **4.ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ**

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним звірений, підписаний завіреним печаткою Акт наданих послуг.

4.2 Замовник зобов'язаний в 3-денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень) підписати Акт надання Послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

4.3 Розрахунок за надані Послуги здійснюється на підставі Акта приймання-передачі наданих послуг зі здійснення технічного нагляду протягом чотирнадцяти календарних днів з дати його підписання Сторонами.

### **5.ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ**

5.1 Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2023 року, а в частині обов'язки по оплаті наданих послуг по фінансових та гарантійних обов'язках - до повного проведення розрахунків.

### **6.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним Законодавством України.

6.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.

6.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт збудований, що стосується згідно з умови Замовником

6.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва визначених в календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- Не виконання Замовником умов, викладених у п.3 цього Договору.
- При внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт.
- Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі

настання обставин непереборної сили, яких не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

• Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

## 7. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

7.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

## 8. ІНШІ УМОВИ

8.1 Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

8.3. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу - по одному примірнику для кожної Сторони.

## 9. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

<b>ЗАМОВНИК:</b> УМГБ Берегівської міської ради Адреса: 90202, Закарпатська обл., м. Берегове, вул. Б.Хмегницького. 7 UA26820172034423176400048473 ДКСУ м.Київ МФО 820172 ЄДРПУО 26099415 e-mail: umkg.liza520@gmail.com	<b>ВИКОНАВЕЦЬ:</b> <b>Фізична особа - підприємець</b> <b>Владика Богдан Васильович</b>  Адреса: 89427, Україна, Закарпатська область, Ужгородський р-н, с.Минай вул.Можайського, буд. 1 UA76 312248 00000 2600 5006 5005 89 в ПАТ «КОМІНВЕСТБАНК» МФО 312248 ідентифікаційний код 2047103417 моб.тел.: 050-432-44-75 e-mail: bogdan1801@i.ua
 В.о.начальника Гейза ОРОС (підпис) М.П. УКРАЇНА	Керівник  Богдан ВЛАДИКА (підпис) б/п

Додаток № 1

до договору № 57 БР/2023

від «08» 06 2023 р.

**ПРОТОКОЛ**  
погодження договірної ціни  
на проведення технічного нагляду

**«Будівництво під'їзної дороги до полігону ТПВ в м.Берегове.Коригування».**

Управління міського господарства та благоустрою Берегівської міської ради, в особі в.о.начальника Гейзи Гейзовича Орос, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

**Фізична особа - підприємець Владика Богдан Васильович**, платник єдиного податку, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань : 17.03.2016 р. 2 324 000 0000 027891, кваліфікаційного сертифіката Серія АТ № 010226 від 28.01.2022р. (далі «Виконавець»), з іншої сторони, разом іменовані «СТОРОНИ», а кожна окремо - «Сторона»,

засвідчують, що Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі **79 436,00 грн. (сімдесят дев'ять тисяч чотириста тридцять шість грн. 00 коп.)**. Без ПДВ.

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між Виконавцем та Замовником.

**ЗАМОВНИК:**

УМГБ Берегівської міської ради  
Адреса: 90202, Закарпатська обл., м.  
Берегове, вул. Б.Хмегницького. 7  
UA26820172034423176400048473  
ДКСУ м.Київ  
МФО 820172  
ЄДРПУО 26099415  
e-mail: umkg.liza520@gmail.com

**ВИКОНАВЕЦЬ :**

**Фізична особа - підприємець**  
**Владика Богдан Васильович**  
  
Адреса: 89427, Україна,  
Закарпатська область, Ужгородський р-н,  
с.Минай, вул.Можайського, буд. 1  
UA76 312248 00000 2600 5006 5005 89  
в ПАТ «КОМІНВЕСТБАНК»  
МФО 312248  
ідентифікаційний код 2047103417  
моб.тел.: 050-432-44-75  
e-mail: [bogdan1801@i.ua](mailto:bogdan1801@i.ua)



В.о.начальника  
**Гейза ОРОС**

(підпис)  
М.П. 26099415

Керівник

**Богдан ВЛАДИКА**

(підпис)

б/п

## Розрахунок

вартості послуг технічного нагляду

на: Будівництво під'їзної дороги до полігому ТПВ в м. Березове "

Позначення	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
	<b>1. Вихідні дані</b>		
1	Разом по главах 1-9 зведеного кошторисного розрахунку, усі види робіт і витрат	грн.	5 295 742,00
2	Показник на здійснення технічного нагляду	%	1,5
	<b>2. Розрахунок</b>		
	Кошти на здійснення технічного нагляду, грн. (п.1 х п.2)	грн.	79 436,00
	<b>Всього:</b>	<b>грн.</b>	<b>79 436,00</b>

Всього: 79 436,00грн.

(сімдесят дев'ять тисяч чотириста тридцять шість грн. 00 коп.). Без ПДВ.

Склав:

Інженер з технічного нагляду

АТ № 010226  
(серія та номер  
сертифіката)

(підпис)

Б.В. Владика  
(прізвище, ім'я та по  
батькові)