

# ДОГОВІР № 01/12-2020

## про надання послуг технічного нагляду

м. Одеса

“ 21 ” грудня 2020 року

**Фізична Особа - Підприсмиць** ФОП Бринюк С.И. (далі Виконавець), з однієї сторони та **ТОВ "Дігор Інвес"**, ідентифікаційний код юридичної особи 35321077, юридична адреса: Запорізька обл., Орхівський район, м. Орхів, вул. Героїв АТО, Будинок 22-А, в особі директора Будько Захар Миколайович, який діє на підставі статуту\_(далі Замовник), з другої сторони (в подальшому іменовані – Сторони), уклали даний Договір про наступне:

### **1. Предмет договору:**

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання до надання послуг на здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт з будівництва об'єкту: ("**Нове будівництво міні-готелю з дегустаційною залогою за адресою: Миколаївська обл., Березанський район, с. Коблеве, вул. Морська**") (надалі – Технічний нагляд), в порядку, та на умовах, визначених цим Договором.

### **2. Права та обов'язки Сторін:**

#### *2.1. Права та обов'язки Виконавця:*

2.1.1. Не допускати проведення та прийому виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодженого та затвердженого проекту підготовчих робіт, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, терміново повідомити Замовнику, та відповідним дозвільним органам про роботи виконані з порушеннями.

2.1.2. Складати та передавати Замовнику акти про надання послуг.

2.1.3. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.

#### *2.2. Права та обов'язки Замовника:*

2.2.1. Надавати інформацію про хід проведення будівельних робіт згідно предмета Договору;

2.2.2. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору.

2.2.3. Приймати від Виконавця послуги, що надаються згідно з цим Договором.

2.2.4. Приймати від Виконавця акти здачі-приймання наданих послуг. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги.

2.2.5. Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

### **3. Порядок розрахунків**

3.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором за згодою Сторін складає 3000 грн. (три тисячі гривень, 00 коп.), ПДВ (20%) не обкладається.

3.2. Оплата робіт за цим договором проводиться по факту відвідування об'єкта (за день до виїзду) фахівцями Виконавця.

3.3. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, зазначеному в п.2 та п.3 цього Договору.

### **4. Здача-приймання робіт**

4.1. Щомісячно в останній робочий день звітного місяця Виконавець складає та направляє Замовнику, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, належним чином ним завіреним акт здачі-приймання наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-денний термін з моменту отримання від Виконавця акту здачі-приймання послуг, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт здачі-приймання наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

### **5. Відповідальність сторін та вирішення спорів.**

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

5.4. За недотримання строків сплати зазначених в п.3.3. Договору Замовник сплачує Виконавцю пеню в сумі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу, за кожний день, що прострочується.

## 6. Строк дії Договору та інші умови.

6.1. Термін дії договору:

Договір набирає чинності після підписання його обома Сторонами, початок – **21 грудня 2020 р.**; закінчення – термін закінчення будівельно-монтажних робіт, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

6.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

6.4. Кожна із сторін має право розірвати цей Договір в одностороннім порядку, попередньо письмово повідомити про це другу сторону за 14 днів.

6.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6.6. Цей Договір складений на двох сторінках при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6.7. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

## 7. Юридичні адреси, реквізити, місце знаходження та підписи Сторін:

Замовник Юридична особа	Виконавець ФОП Бринюк С. І.
<b>ТОВ "Дігор Інвес"</b>  Місцезнаходження: 70500, Запорізька обл., Оріхівський район, м. Оріхів, вул. Героїв АТО, Будинок 22-А Код за ЄДРПОУ та ФОП 35321077	<b>ФОП Бринюк С. І.,</b>  65076, Одеська обл., м. Одеса, вул. Радісна, буд. 19. іпн 3115004152 Платник єдиного податку, 2-га група. Дата реєстрації: 22.06.2017 р/р UA173287040000026002054329636 МФО 328704 в ПАТ КБ «ПриватБанк»

Замовник:

/  3. М. Будько

(підпис)

М.П.

Виконавець:

/  С. І. Бринюк

(підпис)

М.П.