

## Договір ЦПХ № 1

### Про надання послуг технічного нагляду

м.Київ

«23» листопада 2021 р.

ТОВ «АГРО-ТЕРМІН» ( далі – Замовник ) в особі директора Мельника Івана Івановича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та Шеремет Сергій Миколайович ( далі – Виконавець ), що діє на підставі кваліфікаційного сертифіката інженера технічного нагляду серії АТ 009252 від 29 жовтня 2021 року , з іншої сторони ( далі разом – Сторони, а кожен окремо – Сторона ), уклали даний Договір про надання послуг з технічного нагляду ( далі – Договір ) про таке :

Предмет договору.

Відповідно до цього Договору Виконавець зобов'язується надати послуги зі здійснення технічного нагляду за будівництвом (реконструкцією) житлових будинків (котеджів) на вул. Лісова-Козинська, 16 у Голосіївському районі м. Києва

( далі – Об'єкт ), а Замовник зобов'язується прийняти надані послуги та сплатити Виконавцю винагороду в порядку, що обумовлений в цьому Договорі.

Відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва Об'єкта, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України, нагляд здійснюється за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами під час будівництва. Під здійсненням технічного нагляду сторони розуміють :

Проведення перевірки :

відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати випробувань, тощо;

відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно – кошторисній документації;

виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, авторського нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

Ведення обліку обсягів прийнятих будівельно-монтажних робіт;

Перевірки та погодження актів виконаних робіт;

Проведення спільно з підрядником огляду та оцінки результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів;

Повідомлення підряднику та Замовнику про невідповідальність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

Участь у проведенні перевірки відповідною комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спец обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам.

Участь у роботі робочої та приймальної комісії по введенню Об'єкту в експлуатацію. Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт на Об'єкті період до повного виконання робіт.

Вартість робіт і порядок розрахунків.

За даним договором Замовник щомісяця сплачує Виконавцю грошові кошти в розмірі 5000 грн. (П'ять тисяч гривень).

Сплата коштів згідно п. 2.1. Договору здійснюється за умови належного виконання Виконавцем положень цього Договору в наступному порядку : протягом 10 днів з моменту підписання обома Сторонами Актів здачі-приймання наданих послуг. Розрахунки між Сторонами з оплати послуг Виконавця здійснюються у безготівковій формі шляхом перерахування Замовником грошових коштів на рахунок Виконавця.

Права і обов'язки замовника.

Замовник зобов'язується :

Забезпечити безперешкодний доступ представників Виконавця на будівельний майданчик для здійснення технічного нагляду та надати Виконавцю всі необхідні йому для надання послуг документи, зокрема проектну документацію, індивідуальні і нормативні акти, які регулюють діяльність на Об'єкті;

Забезпечувати співробітникам, що здійснюють технічний нагляд вільний доступ на Об'єкт, для представників виконавця створити необхідні умови для роботи;

Підписувати Акти виконаних робіт по технічному нагляду та іншу виконавчу документацію;

Сплачувати послуги Виконавця на визначених цим Договором умовах;

Замовник має право :

Контролювати виконання Виконавцем передбачених цим Договором зобов'язань;

Вимагати належного виконання Виконавцем передбачених цим Договором зобов'язань;

У випадку неналежного виконання Виконавцем взятих на себе за цим Договором обов'язків застосовувати до нього заходи попередження, штрафні санкції згідно з розділом 6, а також відмовитись від Договору в односторонньому порядку, направивши Виконавцю відповідне письмове повідомлення за десять календарних днів до дати припинення Договору.

Права і обов'язки Виконавець

Виконавець зобов'язаний :

Здійснювати технічний нагляд за роботами на Об'єкті, відповідністю об'єму і якості виконуваних робіт, матеріалів вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, іншим нормативним актам.

Контролювати правильність проведення підрядними організаціями і постачальниками вхідного контролю будівельних матеріалів, конструкцій, виробів і іншої отримуваної продукції, використаної в роботі на Об'єкті, а так само запобігання використанню для робіт на Об'єкті продукції, що не пройшла вхідний контроль.

Постійно здійснювати контроль якості робіт з урахуванням виконуваних етапів.

Забезпечити надання послуг Замовнику лише особами ( працівниками ) , які мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.

Контролювати своєчасне і правильне ведення загального і спеціальних журналів робіт. Фіксувати результати технічного нагляду за роботами на Об'єкті в журналі виконаних робіт, у розпорядженнях, в яких повинно бути вказано, які дефекти і порушення при здійсненні робіт були виявлені і з чиєї вини вони відбулися, а також конкретні вимоги,

направлені на усунення виявлених дефектів і порушень із вказівкою термінів їх усунення.

Вносити пропозиції щодо усунення недоліків, встановлювати контроль за їх усуненням. Письмово відповідати протягом п'яти днів на всі питання, що виникають у Замовника, пов'язані зі здійсненням робіт на Об'єкті.

Після закінчення робіт і послуг з технічного нагляду оформити Акт здачі-приймання робіт про надані послуги з технічного нагляду у двох екземплярах. Терміном закінчення робіт вважається дата підписання Замовником Акта здачі-приймання робіт. Виконавець має право :

Перевіряти результати виконаних робіт у період здійснення на відповідність їх умовам договору, затвердженим нормативам, державним стандартам, будівельним нормам і правилам.

Вимагати оплати виконаних належним чином робіт у порядку, передбаченому розділом 2 цього Договору.

Залучати до виконання робіт та надання послуг за цим Договором, третіх осіб виключно за письмовим погодженням із Замовником, залишаючись повною мірою відповідальним перед Замовником.

**Порядок надання послуг.**

Виконавець призначає свого представника, який від його імені здійснює технічний нагляд за будівництвом Об'єкта. Представник Виконавця має право безперешкодного доступу до всіх видів робіт у будь-який час протягом всього періоду виконання робіт на Об'єкті.

Виконавець не має права розголошувати отриману ним від Замовника а також у процесі надання послуг інформацію будь-яким іншим способом та зобов'язується забезпечити дотримання конфіденційності своїми працівниками. Це положення не поширюється на випадки, коли оприлюднення такої інформації є обов'язковим в силу чинного законодавства.

Замовник повинен надати відповідальним працівникам Виконавця охоронюване приміщення з належними санітарно-гігієнічними умовами для розміщення та роботи технічного персоналу, зберігання технічної документації, необхідної для надання послуг за цим Договором.

**Гарантії та відповідальності сторін**

Правовідносини між Сторонами за цією угодою регулюються чинним законодавством. Виконавець гарантує, що не пов'язаний жодними зобов'язаннями з проектними і будівельними підприємствами, установами, організаціями, які виконують роботи на Об'єкті.

У випадку надання Виконавцем послуг за цим Договором не в повному обсязі або ненадання послуг, останній сплачує на користь Замовника неустойку у вигляді пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від вартості ненаданих або наданих не в повному обсязі послуг.

У випадку надання послуг за цим Договором неналежної якості Виконавець несе відповідальність, передбаченою частиною 2 статті 231 Господарського кодексу України.

У разі неможливості дотримання Виконавцем умов цього Договору з вини Замовника останній оплачує за проведені Виконавцем роботи в повному об'ємі.

**Вирішення суперечок між сторонами**

Всі розбіжності і суперечності, які можуть виникнути в процесі виконання договору, взаємно вирішуються між Сторонами шляхом переговорів, після письмового

повідомлення однієї із Сторін про існування подібного роду розбіжностей. Термін відповіді на претензію – п'ять днів.

У разі неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів, справа розглядатиметься в судовому порядку за встановленою законодавством підсудністю та підвідомчістю.

**ВИКОНАВЕЦЬ**

**ЗАМОВНИК**

Паспорт: ВМ 197947

Виданий Бердичівським ГРО УМВД України в Житомирській обл.

Ідентифікаційний номер: 2821107874

Кваліфікаційний сертифікат: АТ 009252 виданий 29 жовтня 2021 року.

**ТОВ «АГРО-ТЕРМІН»**

Україна, м.Київ, вул.Болсуновська, буд.6, поверх 2

Код ЄДРПОУ 37406325

ІПН 374063226597

р/р UA 153390500000026004001111891

в АТ «КРИСТАЛБАНК» МФО 339050

Виконавець \_\_\_\_\_



Директор \_\_\_\_\_ Меліник І.І.

М.П.

М.П.

