

м. Одеса

06 червня 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Глобал Оушен Лінк» (скорочено – **ТОВ «ГОЛ»**), що надалі іменується **Замовник**, в особі генерального директора **Линника Павла Олександровича**, що діє на підставі Статуту підприємства, з одного боку, і

Фізична особа підприємець **Остапчук Анатолій Васильович** що надалі іменується **Виконавець**, який діє на підставі Кваліфікаційного сертифікату серія АТ № 009957 з іншого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, **Замовник** доручає, а **Виконавець** зобов'язується надати **Замовнику** послуги із здійснення **технічного нагляду на виконання робіт нового будівництва складу вантажів відкритого зберігання, адміністративно-побутових приміщень модульного типу з контейнерним майданчиком та залізничною колією ТОВ "Глобал Оушен Лінк" за адресою: земельна ділянка №1, масив 1, на території Нерубайської сільської Ради, Одеського району, Одеської області** (надалі – **будівельні роботи на об'єкті**), в свою чергу, **Замовник** зобов'язується прийняти надані послуги та оплатити **Виконавцю** їх вартість, за відсутності обґрунтованих претензій до якості і термінів надання послуг.

1.2. Будівельні роботи на об'єкті виконуються підрядником, у відповідності з Робочим проектом «**Нове будівництво складу вантажів відкритого зберігання, адміністративно-побутових приміщень модульного типу з контейнерним майданчиком та залізничною колією ТОВ "Глобал Оушен Лінк" за адресою: земельна ділянка №1, масив 1, на території Нерубайської сільської Ради, Одеського району, Одеської області**» (розробник - **ТОВ «ЗЕЛІНСКІ ГРУП»**, 2024р.), в подальшому - проектна документація.

1.3. Послуги, що надаються **Виконавцем** **Замовнику** за даним Договором (надалі – послуги), включають в себе:

1.3.1. контроль за дотриманням встановлених державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю та обсягами виконаних будівельних робіт на об'єкті;

1.3.2. проведення перевірок відповідності виконуваних будівельних робіт на об'єкті проектній документації і вимогам **Замовника**;

1.3.3. вирішення технічних питань, що виникають в процесі виконання будівельних робіт на об'єкті по Завданню на виконання робіт;

1.3.4. підготовка повідомлень **Замовнику** про виявлені під час виконання будівельних робіт на об'єкті відхилення від проектної документації і порушення вимог будівельних норм і правил, технічних умов;

1.3.5. узгодження з **Замовником** термінів усунення відхилень від проектної документації і порушень вимог будівельних норм і правил;

1.3.6. нагляд за своєчасним і якісним усуненням відхилень від проектної документації і порушень вимог будівельних норм і правил;

1.3.7. участь у прийманні виконаних будівельних робіт на об'єкті, а також у складанні актів огляду основних прихованих робіт;

1.3.8. за погодженням із **Замовником**, внесення в установленому порядку доповнень і змін до Завдання на виконання робіт;

1.3.9. проведення консультацій і видача роз'яснень по проектній документації на прохання **Замовника**;

1.3.10. участь, на прохання **Замовника**, в обговоренні суперечних питань, що виникають між **Замовником** та підрядником, який виконує ремонтні роботи на об'єкті;

1.3.11. участь у прийманні будівельних робіт на об'єкті.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1 Сторони дійшли згоди, що ціна одного виїзду на будівельний майданчик Замовника чи пов'язані з пов'язані з будівництвом випадки становить: **2000 грн (дві тисячі гривень)**, кількість виїзді на місяць складає не менше десяти, в залежності від складності виконання робіт на будівельному майданчику.

2.2. Ціна Договору, зазначена в пункті 2.1. Договору, підлягає перегляду (зміні) протягом терміну дії Договору за взаємною згодою Сторін, про що складається додаткова угода.

2.3. Оплата послуг Виконавця проводиться наступним чином: Виконавець надає Замовнику акти виконаних робіт по здійсненню технічного нагляд за попередній місяць до 5-го числа наступного місяця (в 2-х примірниках).

- платіж здійснюється шляхом перерахуванням на поточний рахунок Виконавця, зазначений в Договорі, протягом 5-ти банківських днів з дати підписання Сторонами акту про надання послуг за Договором.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник зобов'язується:

3.1.1. забезпечити Виконавцю доступ до об'єкта

3.1.2. здійснити оплату в повному обсязі відповідно до розділу 2 цього Договору.

3.2. Виконавець зобов'язується:

3.2.1. надавати послуги за даним Договором у суворій відповідності до чинного законодавства України та нормативної документації;

3.2.2. надавати послуги за даним Договором особисто, без залучення субпідрядників;

3.2.3. мати передбачені чинним законодавством України документи / дозволи (кваліфікаційний сертифікат, інше (якщо застосовне)), які наділяють Виконавця правом здійснювати технічний нагляд за виконанням відповідних будівельних робіт на об'єкті відповідно до чинного законодавства України на весь період дії даного Договору;

3.2.4. під час перебування на території об'єкту Замовника, дотримуватися норм і правил з охорони праці, виробничої безпеки, екологічних та санітарних норм, пропускового режиму, а також інших норм і правил, що діють на території об'єкта Замовника.

3.2.5. Виконавець зобов'язаний забезпечити неухильне дотримання усіх вимог чинного законодавства України та Замовника, які стосуються виконання робіт, передбачених цим Договором, зокрема відповідних будівельних норм та інших нормативно-технічних документів, норм та правил охорони праці, пожежної безпеки, екологічної безпеки.

4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Виконавець надає послуги за цим Договором протягом терміну виконання будівельних робіт на об'єкті відповідно до договору на виконання будівельних робіт на об'єкті.

4.2. Термін закінчення дії даного Договору - повне виконання Сторонами всіх взятих на себе зобов'язань за цим Договором.

4.3. На дату укладення даного Договору, термін виконання робіт з нового будівництва на об'єкті відповідно до договору на виконання робіт з нового будівництва на об'єкті становить 15 (п'ятнадцять) календарних місяців від дати початку виконання робіт.

У разі збільшення термінів виконання підрядником будівельних робіт на об'єкті, термін надання послуг Виконавцем за цим Договором продовжується на аналогічний період.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Виконавець несе відповідальність за якісне і своєчасне виконання зобов'язань, покладених на нього чинним законодавством України та цим Договором.

5.2. Замовник несе відповідальність за своєчасне і якісне виконання вказівок технічного нагляду, а також за створення умов для представників технічного нагляду на об'єкті, необхідних для ефективного виконання зобов'язань за цим Договором.

5.3. При настанні негативних наслідків для Замовника в зв'язку з анулюванням або відсутністю відповідних документів/дозволів (кваліфікаційний сертифікат, інше (якщо застосоване)) у Виконавця, Виконавець несе відповідальність перед Замовником відповідно до чинного законодавства України.

6. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ

6.1. За фактом завершення надання послуг за даним Договором, Виконавець надає Замовнику акт про надання послуг (в 2-х примірниках).

Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання акта про надання послуг зобов'язаний направити Виконавцю підписаний акт або мотивовану відмову від приймання послуг.

6.2. У разі вмотивованої відмови Замовника від приймання послуг Сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доопрацювань і термінів їх виконання.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Жодна зі Сторін не несе відповідальності перед іншою Стороною за затримку або невиконання зобов'язань, обумовлених обставинами, що виникли незалежно від волі і бажання Сторін і які не можна передбачити або уникнути (форс-мажорні обставини/обставини непереборної сили), зокрема такими обставинами є: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

7.2. Сторона, для якої створилася неможливість повного або часткового виконання зобов'язань, повідомляє іншу Сторону про настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) негайно електронною поштою або по факсу, з наступним підтвердженням рекомендованим листом в строк 14 календарних днів від дня настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

7.3. Сертифікат, виданий торгово-промисловою палатою України (уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами), є достатнім підтвердженням наявності і тривалості форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

7.4. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) відповідним чином продовжують договірні терміни. Якщо форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) діють протягом 3-х (трьох) послідовних місяців і не виявляють ознак припинення, цей Договір може бути розірваний однією зі Сторін шляхом належного письмового повідомлення іншої Сторони.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі суперечки і розбіжності, що виникають між Сторонами за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів.

8.2. У разі неможливості вирішення суперечок і розбіжностей між Сторонами шляхом переговорів, суперечки і розбіжності підлягають розгляду в суді в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

8.3. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

9. ЗМІНА І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Всі зміни і доповнення до даного Договору вимагають згоди Сторін, є невід'ємною частиною Договору, виконуються в простій письмовій формі і підписуються тільки особами, уповноваженими на те належним чином.

9.2. При виявленні в ході виконання Договору необхідності і доцільності внесення змін та доповнень до його умов, Сторонами складається та підписується відповідна додаткова угода до Договору.

9.3. Договір може бути розірваний достроково за письмовою угодою між Замовником та Виконавцем.

9.4. Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку за власною ініціативою, з відшкодуванням Виконавцем понесених Замовником витрат, в разі:

- якщо Виконавець не починає своєчасно виконання зобов'язань за Договором;
- якщо відхилення в наданні послуг за Договором або інші недоліки виконання зобов'язань Виконавцем є суттєвими і неусувними, або у встановлений Замовником термін, погоджений з Виконавцем, виявлені недоліки не були усунуті.

9.5. У випадках, не передбачених п.9.4. даного Договору, при односторонньому розірванні договору Замовником, за своєю ініціативою, Замовник відшкодовує Виконавцю понесені Виконавцем витрати.

9.6. Виконавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку у випадках затримки авансового платежу або відмови Замовника від оплати наданих Виконавцем за Договором послуг.

9.7. У разі одностороннього розірвання Договору, Сторона-ініціатор розірвання Договору зобов'язана направити другій Стороні письмове повідомлення про намір припинити дію Договору не пізніше, ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до запланованої дати розірвання Договору.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Замовник зобов'язаний надати Виконавцю проектну документацію і що на момент укладення цього Договору Виконавець ознайомлений із Завданням на виконання робіт в повному обсязі.

Виконавець не має права передавати проектну документацію третім особам без письмової згоди Замовника.

10.2. Виконавець не має права використовувати відомості / інформацію, надані йому Замовником та / або отримані Виконавцем в ході надання послуг за Договором, для будь-яких інших цілей, не пов'язаних з виконанням зобов'язань за цим Договором. Замовник, зі свого боку, зобов'язується не розголошувати інформацію про методи та способи реалізації Виконавцем своїх зобов'язань, передбачених Договором.

10.3. Листування за даним Договором Сторони мають право оформити шляхом обміну інформацією за допомогою поштового, телефонного, електронного (електронна пошта) або іншого зв'язку, що дозволяє достовірно встановити, що документ виходить від Сторони за Договором.

Кореспонденція за Договором повинна спрямовуватися за наступними адресами Сторін:

Замовник - ТОВ «ГОЛ», 65006, м. Одеса, вул. Середня, будинок 83-А, Бізнес центр «Престиж», офіс 404

Виконавець – ФОП Остапчук Анатолій Васильович, елект. пошта 4216539@gmail.com
тел. +380974216539, 65110 м. Одеса вул. Балківська, будинок 30 квартира 77

Сторони можуть повідомити один одному і інші адреси (адресу) для обміну кореспонденцією за Договором.

10.4. Замовник (його відповідальний представник/представники) зобов'язується вивчати документи, що подаються Виконавцем і своєчасно приймати рішення, які стосуються компетенції Замовника, щоб уникнути затримок виконання будівельних робіт на об'єкті.

10.5. Якщо Виконавцю стане відомо про будь-який дефект під час виконання будівельних робіт на об'єкті або невідповідність виконуваних робіт з нового будівництва на об'єкті проектній документації та/ або вимогам, встановленим чинним законодавством України, він зобов'язується в письмовій формі ставити Замовника до відома про відхилення від проектної документації і виявлені дефекти при виконанні будівельних робіт на об'єкті.

10.6. Виконавець не має права діяти від імені Замовника, якщо тільки це право не підтверджено в письмовій формі.

10.7. Виконавець має право безперешкодно відвідувати об'єкт і спостерігати за ходом будівельних робіт протягом їх підготовки та виконання. Він також має право вимагати від підрядника (і останній зобов'язаний за першою вказівкою Виконавця) провести відкриття, вимірювання будь-якої частини будівельних робіт і відновити її з необхідною якістю.

10.8. Виконавець не здійснює контроль за технікою безпеки підрядника при виконанні будівельних робіт на об'єкті. Виконавець не контролює виконання підрядником графіків будівельних робіт на об'єкті.

10.9. Виконавець має право призупиняти виконання будівельних робіт при здійсненні їх з відхиленням від проектної документації, при порушенні технічних умов і правил проведення цих робіт, а також незадовільній їх якості на такий термін і в такому порядку, як це їм запропоновано.

10.10. Виконавець має право перевіряти відповідність сертифікатів (паспортів) та іншої документації на конструкції, деталі, будівельні матеріали та обладнання державним стандартам, технічним умовам і проектній документації.

10.11. Виконавець має право вносити пропозиції щодо зниження вартості, поліпшення якості і скорочення тривалості робіт, а також вдосконалення технології виконання робіт і за погодженням із Замовником вносити доповнення і зміни до проектної документації.

10.12. Сторони зобов'язуються протягом п'яти робочих днів письмово повідомляти одна одну про зміну свого місцезнаходження, платіжних реквізитів, інших даних. Вся відповідальність, в разі несвоєчасного повідомлення про вищевказані зміни, лежить на Стороні, яка допустила несвоєчасне повідомлення.

10.13. Особи, які підписали цей Договір, цим підтверджують, що вони ознайомлені зі своїми правами, передбаченими ЗУ «Про захист персональних даних» №2297-VI від 01.06.2010 р., поінформовані про мету збору своїх персональних даних (ПІБ, посада на підприємстві) та осіб, яким передаються ці дані.

10.14. На момент підписання даного Договору Виконавець має статусу фізичної особи - підприємця і діє з печаткою.

11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1 Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання обома Сторонами і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за Договором.

11.2. Всі доповнення і зміни до цього Договору є його невід'ємною частиною і набувають юридичної сили з моменту їх підписання обома Сторонами.

11.3. Даний Договір складений українською мовою в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної із Сторін.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ТОВ «ГОЛ»

код ЄДРПОУ 36554180

Місцезнаходження: 65006, м. Одеса,
вул. Середня, будинок 83-А

Бізнес центр «Престиж», офіс 404

IBAN:UA873808050000000026008701893

в АТ "Райффайзен Банк АВАЛЬ"

МФО 380805

ІПН 365541815521

Св-во ПДВ № 100236515

Тел./факс: +38 (048) 797-2-048

Платник податку на прибуток на загальних
підставах

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець

Остапчук Анатолій Васильович

Україна, 65006, Одеська обл., м. Одеса, вул.

Балківська, буд. 30, кв. 77

ІПН: 2825523958

Банк одержувача:

АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

р/р: UA 553052990000026002014931229

Тел.: 0974216539

Платник єдиного податку 3 групи із ставкою 5%

Генеральний директор


Павло ЛИННИК



Фізична особа-підприємець


Анатолій ОСТАПЧУК

