

## ДОГОВІР № \_\_\_\_\_

### про здійснення технічного нагляду

« 21 » січня 2021 р.

м.Хмельницький

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Фенікс-центр" в особі директора Андрія Вадиша  
Свєтлового, що діє на підставі Статуту

в подальшому ЗАМОВНИК, з однієї сторони, Фізична особа - підприємець Тесля Володимир Володимирович, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію В02№737950, названого в подальшому ВИКОНАВЕЦЬ, з другої сторони, надалі СТОРОНИ заключили цей договір про наступне:

#### 1. Предмет договору

1.1. ЗАМОВНИК доручає і зобов'язується забезпечити своєчасне фінансування, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується здійснювати своїми силами і засобами технічний нагляд за проведенням робіт по

"Нове будівництво 2 поверхового житлового приміщення з  
будівництвом багаторівневого паркінгу по вулиці  
Лодієвська 70 в м. Хмельницькому"

#### 2. Умови договору

2.1. ЗАМОВНИК в строк не пізніше 5(п'яти) робочих днів після підписання даного договору надає ВИКОНАВЦЮ наступні документи : затверджену в установленому порядку проектну-кошторисну документацію в повному об'ємі, копію державної експертизи проектної документації, копію договору підряду (включаючи календарний графік виконання робіт, графік фінансування та договірну ціну), копію, ліцензії підрядника з додатками, копію дозволу на виконання будівельних робіт, а також надає інші, необхідні для своєчасного і якісного здійснення ВИКОНАВЦЕМ технічного нагляду, документи та інформацію щодо об'єкта технагляду.

2.2. При неможливості надання окремих видів технічного нагляду силами ВИКОНАВЦЯ він має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду або за трудовими угодами спеціалістів чи спеціалізовані організації.

2.3. Повноваження ВИКОНАВЦЯ , його взаємовідносини між ВИКОНАВЦЕМ і підрядною організацією, яка виконує будівельні роботи на об'єкті технагляду, регулюється договором підряду.

#### 3. Розмір оплати і порядок розрахунків

3.1. Замовник проводить оплату здійснення технічного нагляду Виконавцю

Акти виконаних робіт готує ВИКОНАВЕЦЬ і передає для підписання ЗАМОВНИКУ . Строк оплати - 5 (п'ять) робочих днів після підписання СТОРОНАМИ акту при наявності коштів на рахунку .

#### 4. Права та обов'язки СТОРІН

4.1. ЗАМОВНИК зобов'язаний :

- вчасно надати ВИКОНАВЦЮ документацію згідно п.2.1. даного договору в обумовлений договором строк провести оплату;



- надати ВИКОНАВЦЮ необхідну допомогу при проведенні ним контролю та технічного нагляду.

4.2. ЗАМОВНИК має право здійснювати контроль за ходом та якістю здійснення технічного нагляду;

4.3. ВИКОНАВЕЦЬ здійснює технічний нагляд відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №903 від 11.07.2007р. «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури»;

4.4. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

- отримати оплату за здійснення технічного нагляду;

- залучати до виконання частини робіт не підпорядкованих йому спеціалістів чи інші організації на умовах субпідряду.

### 5. Строк дії договору та інші умови

5.1. Договір набуває чинності з моменту підписання його СТОРОНАМИ і діє до повного виконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань за цим договором.

5.2. Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку, крім випадків коли одна із СТОРІН не виконує його умов.

5.3. Дострокове розірвання договору та зміна його умов можливі лише за згодою СТОРІН .

5.4. Зміни та доповнення цього договору оформляється письмово, за підписами обох СТОРІН у формі додаткових угод, які стають складовими частинами договору.

5.5. Спори, які можуть виникнути під час виконання договору ,СТОРОНИ вирішують шляхом переговорів, а при відсутності згоди в судовому порядку.

5.6. У випадках, не передбачених цим договором, СТОРОНИ керуються чинним законодавством України.

5.7. Цей договір складено в двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

5.8. Умови даного договору є обов'язковими для правонаступників СТОРІН.

### 6. Юридичні адреси та банківські реквізити СТОРІН.

#### ЗАМОВНИК

ТОВ "Фенікс-центр"  
м. Хмельницький  
вул. Садова будинок 1/3  
(067) 290-90-46  
АТ ХФ "Приватбанк"  
МФО 315405  
Код 22783244  
UA 683154050000026008052320784



#### ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа -підприємець  
Тесля Володимир Володимирович  
м.Хмельницький ,вул.Перемоги 8/2,кв. 91  
конт.тел. 0677439860  
UA 943003460000026007019294101  
АТ Альфа -Банк  
МФО 300346 м.Хмельницький  
КОД 2159203874  
Тесля В. В.

