

Комунальне некомерційне підприємство «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради (далі – **Замовник**), в особі фахівця з публічних закупівель адміністративно-управлінського персоналу Стельмакова Костянтина Вікторовича, який діє на підставі Довіреності № 0306 від 07.12.2023р., з однієї сторони, та

Приватне підприємство «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИМИ ПРОЕКТАМИ», (далі – **Підрядник**), в особі директора Кузнецова Сергія Станіславовича, що діє на підставі Статуту, разом – Сторони, уклали цей Договір про наступне:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Підрядник бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати функції служби замовника та виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом у відповідності до даного Договору та Порядку здійснення технічного нагляду за об'єктами будівництва та архітектури, затвердженого Постановою КМУ від 11.07.2007 № 903, Закону України «Про містобудівну діяльність», Закону України «Про архітектурну діяльність», згідно з іншими нормами, законами та правилами, встановленими чинним законодавством України, Код ДК 021:2015 71240000-2.

1.2. Підрядник здійснює функції служби замовника та виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом на об'єкті : **«Реконструкція системи електропостачання головного корпусу КНП «Запорізька обласна клінічна лікарня» ЗОР: встановлення двох дизельних генераторів AKSA APD 110A та Dalgakiran DJ 110 BD за адресою Оріхівське шосе 10, м. Запоріжжя»(коригування) II пусковий комплекс** , які відповідно до державних будівельних норм є складовою частиною загальної вартості зазначених робіт.

вид будівництва: реконструкція.

## 2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт визначається згідно з п. 5.8.13 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» (зі змінами), відповідно до Протоколу погодження договірної ціни (Додаток №3).

Вартість робіт складає: **17 425,56 грн. (сімнадцять тисяч чотириста двадцять п'ять гривень 56 коп.) без ПДВ.**

2.2. Зазначена сума є договірною ціною та включає вартість всіх усіх витрат Підрядника, податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, вартості транспортних витрат, інших витрат тощо.

До вартості робіт за цим Договором врахована вартість усіх запланованих послуг з нагляду за виконанням будівельних робіт з урахуванням видів надання послуг, що виконуються субпідрядними організаціями.

2.3. Вартість робіт за даним договором коригується:

2.3.1. у разі зменшення обсягів будівельно-монтажних робіт, відносно яких здійснюється роботи з технічного нагляду за будівництвом;

2.3.2. у разі зменшення вартості будівельних робіт у кошторисній документації;

2.3.3. в залежності від суми фактично виконаних будівельних робіт, які підтверджені підрядником відповідними актами приймання виконаних робіт (ф. КБ-2в).

2.4. Підрядник надає Замовнику акти виконаних робіт з виконання функцій служби замовника та технічного нагляду за будівництвом (далі – акти виконаних робіт) на підпис тільки після підписання Замовником актів приймання виконаних робіт (ф. КБ-2в) по об'єкту будівництва.

2.5. Замовник сплачує вартість робіт в обсязі, визначеному в акті виконаних робіт, на банківський рахунок Підрядника протягом 30 днів з дня підписання акту виконаних робіт, по мірі надходження бюджетних коштів.

### 3. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

3.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та діє до 31.12.2024р., але в будь-якому випадку до повного виконання будівельних робіт.

3.2. Підрядник починає виконання обов'язків за дійсним договором не пізніше наступного дня з моменту отримання заявки від Замовника.

### 4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Підрядник зобов'язаний забезпечити:

4.1.1. перевірку на відповідність проектно-кошторисній документації договірну ціну підрядника;

4.1.2. підготовку, оформлення та подачу в установленому порядку документів, які надають право на виконання будівельних та підготовчих робіт для отримання дозволу на виконання будівельних робіт;

4.1.3. перевірку документів, які подано для оплати проектно-вишукувальними (у разі коригування), підрядними, постачальницькими та іншими організаціями за виконані роботи, поставлену продукцію та надані послуги, візування їх та передачу Замовнику;

4.1.4. надання рекомендації та консультації Замовнику з питань пред'явлення, за необхідності, претензії підрядникам, постачальникам та іншим організаціям щодо стягнення неустойок (штрафів, пені) за невиконані роботи та не дотримання умов договору.

4.1.5. перевірку актів виконаних робіт на відповідність умовам договору, договірній ціні, проектній та кошторисній документації та вимогам ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва»;

4.1.6. спільно з Замовником визначати балансову вартість об'єкта;

4.1.7. збирання та ведення паперового архіву виконавчої документації та інших документів необхідних для прийняття об'єкту в експлуатацію та передачу Замовнику;

4.1.8. технічний нагляд протягом усього періоду виконання робіт по об'єкту, з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт та повними їх обсягами під час будівництва;

4.1.9. підготовку, оформлення та подачу в установленому порядку до органів державного архітектурно-будівельного контролю документів та їх супровід до прийняття об'єкта в експлуатацію.

4.2. Особи Підрядника, що здійснюють технічний нагляд зобов'язані забезпечити проведення перевірок з:

4.2.1. наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовують під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

4.2.2. відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

4.2.3. відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

4.2.4. виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного нагляду;

4.2.5. дотримання «Підрядником» графіку робіт;

4.2.6. відповідність цін договірній ціні на матеріальні ресурси (накладні тощо);

4.3. Обов'язки (зобов'язання) осіб Підрядника, що здійснюють технічний нагляд:

- 4.3.1. ведуть облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;
- 4.3.2. проводять разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- 4.3.3. повідомляють підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- 4.3.4. оформляють акти робіт, виконаних з недоліками;
- 4.3.5. беруть участь у проведенні перевірки:
  - 4.3.5.1. робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
  - 4.3.5.2. органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
- 4.3.6. виконують інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.
- 4.3.7. перевіряють та контролюють виконання підрядною організацією графіку робіт і оперативно сповіщати про дотримання термінів
- 4.3.8. надають «Замовнику» наказ про призначення особи, відповідальної за технічний нагляд та копію кваліфікаційного сертифікату. У разі позбавлення відповідального виконавця кваліфікаційного сертифікату провести заміну такого виконавця на іншого протягом 3 (трьох) робочих днів з дати втрати чинності сертифікату
- 4.3.9. надають «Замовнику» протягом двох робочих днів на його вимогу всі відомості про результати виконання підрядною організацією Договору
- 4.3.10. здійснюють обрахування та підтвердження обсягів та якості виконаних «Робіт», завіряти їх власним підписом та печаткою на Актах приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в;
- 4.3.11. щомісяця надають «Замовнику» короткий звіт, в якому відображається: виконання обсягів робіт за відомостями по «Об'єкту»; дотримання «Підрядником» графіку робіт; оцінку організації та якість роботи кожного «Підрядника»; власне бачення з організації робіт;
- 4.3.12. беруть участь на виробничих нарадах, що проводяться «Замовником»
- 4.3.13. Особи, що здійснюють технічний нагляд, мають право вимагати від підрядника:
  - 4.3.13.1. Виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт
  - 4.3.13.2. Зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
  - 4.3.13.3. Проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
  - 4.3.13.4. Усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
  - 4.3.13.5. Зупинення виконання: робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт; будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.
- 4.3.14. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути особа, що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це замовнику (забудовнику) і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.4. Права та обов'язки Замовника:

4.4.1. Замовник має право вимагати від Підрядника здійснення функцій служби замовника та технічного нагляду відповідно до умов даного договору.

4.4.2. Замовник зобов'язаний оплатити роботи Підрядника в повному обсязі згідно з умовами даного Договору.

4.4.3. Замовник зобов'язаний надавати Підряднику документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним договором, в тому числі затверджену проектно-кошторисну документацію на період виконання робіт і до їх закінчення в 1-му примірнику.

4.4.4. Замовник забезпечує безперешкодний доступ Підрядника до об'єкту, відносно якого здійснюється роботи з технічного нагляду за будівництвом.

## 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання умов даного договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.

5.3. Підрядник не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

5.4. За прийняті Замовником роботи, виконані підрядними організаціями, без відповідного візування представником Підрядника, Підрядник відповідальності не несе.

5.5. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

5.6. До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

5.7. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.5.6 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

5.8. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

5.9. Замовник звільняється від відповідальності за порушення строків проведення розрахунків за цим договором у разі несвоєчасного бюджетного фінансування та/або затримки проведення Державною казначейською службою України відповідних платежів.

5.10. За кожне порушення Підрядником умов цього Договору, Підрядник на вимогу Замовника повинен сплати штраф у розмірі 7% від вартості робіт, що визначений п.2.1 цього Договору.

5.11. У разі не виконання та/або відмови від виконання Підрядником робіт (послуг) за цим Договором, Підрядник на вимогу Замовника повинен сплати штраф у розмірі 20% від суми визначеною п.2.1 цього Договору.

## 6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з виконання даного договору, Сторони вирішують шляхом переговорів.

6.2. З питань, щодо яких Сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів, Сторони мають право звернення до суду.

## 7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Надання послуг за цим договором підтверджується підписанням акту виконаних робіт.

7.2. Сторони зобов'язані повідомляти одна одну про зміну банківських та податкових реквізитів, місцезнаходження, номерів телефонів, факсів, електронних адрес та іншої інформації, необхідної для належного виконання Договору. В протилежному випадку інша сторона не несе відповідальності за неправильність та/або несвоєчасність оформлення розрахункових документів, проведення розрахунків за договором тощо.

7.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.4. Жодна зі Сторін Договору не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третім особам без письмової згоди на це другої Сторони.

7.5. Договір може бути змінено у випадках, передбачених чинним законодавством. Внесення доповнень і змін в умови даного Договору проводиться його Сторонами по взаємній згоді та оформлюється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною даного Договору.

7.6. Сторони зобов'язуються повідомляти один одного протягом 10 днів про зміни правового статусу, юридичної та фактичної адреси, банківських реквізитів та т. ін.

7.7. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.8. Замовник має право достроково розірвати договір в односторонньому порядку, повідомивши про таке розірвання Підрядника протягом 3 днів, з моменту прийняття Замовником такого рішення.

7.9. Згідно п.1 ч.4 ст.236 ГК України, Замовник має право відмовитись від встановлення на майбутнє господарських відносин із Підрядником, який порушив зобов'язання за цим договором.

7.10. Замовник є неприбутковою організацією та є платником ПДВ.

7.11. Податковий статус Підрядника: має статус платника єдиного податку III групи у розмірі 5%.

## 8. Додатки до договору

8.1. Невід'ємною частиною договору є:

- Розрахунок вартості (Додаток № 1);
- Графік виконання робіт (Додаток № 2);
- Протокол погодження договірної ціни (Додаток 3)

## 9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство  
«Запорізька обласна клінічна лікарня»  
Запорізької обласної ради  
Місцезнаходження: 69600, м. Запоріжжя,  
Оріхівське шосе, 10, код ЄДРПОУ 02006716, ІПН  
020067108278, Свідоцтво №200003339  
UA373133990000026003055755173  
р/р UA723133990000026000000200126  
Банк: АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 313399  
тел. (061) 769-81-81

### ПІДРЯДНИК

Приватне підприємство «КОМПАНІЯ З  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНИМИ ПРОЕКТАМИ»  
69035, м. Запоріжжя, вул. Заводська, буд. 3,  
офіс 10,  
Тел.(050) 420-00-57  
Код ЄДРПОУ 43012983  
р/р UA653133990000026000055756517  
в філія «Запорізьке РУ»  
ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 313399

Фахівець з публічних закупівель  
адміністративно-управлінського персоналу

К.В. Стельмаков



Директор

С.С. Кузнецов



## РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ

робіт з виконання функції служби замовника та технічного нагляду за будівництвом  
по об'єкту

«Реконструкція системи електропостачання головного корпусу

КНП «Запорізька обласна клінічна лікарня» ЗОР:

встановлення двох дизельних генераторів

AKSA APD 110A та Dalgakiran DJ 110 BD за адресою Оріхівське шосе 10, м.

Запоріжжя»(коригування) П пусковий комплекс»

м. Запоріжжя

«11» 06 2024р.

Комунальна установа «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради (далі – Замовник), в особі в особі фахівця з публічних закупівель адміністративно-управлінського персоналу Стельмакова Костянтина Вікторовича, який діє на підставі Довіреності від 07.12.2023р. № 0306, з однієї сторони, та Приватне підприємство «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИМИ ПРОЕКТАМИ», в особі директора Кузнєцова Сергія Станіславовича, що діє на підставі Статуту, враховуючи умови зазначеного вище договору, вимоги листа Держбуду України від 04.10.2000 №7/7-1010 та вимоги Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2011 №281 сторони дійшли згоди щодо погодження вартості робіт за договором згідно з наступним розрахунком:

1. Загальна вартість об'єкту 955 520,51 грн.

2. Вартість робіт з виконання функції служби замовника та технічного нагляду за будівництвом відповідно до вищезазначеного договору виконання підрядних робіт у відсотковому вираженні: 2,125% (у формулі – ВР)

3. Підсумок розрахунків №№1-8,14 договірної ціни без урахування ПДВ приймається на рівні 779 025,06 грн. (у формулі – П),

0,95- поправочний коефіцієнт для визначення вартості робіт з урахуванням витрат на сплату єдиного податку,

Вартість робіт (у грошовому вираженні без урахування ПДВ) =  $P \times 2,125\% / 0,95 = 779\,025,06 \times 2,125\% / 0,95 = 17\,425,56$  грн.

Вартість робіт з виконання функції служби замовника та технічного нагляду за будівництвом згідно предмета вищезазначеного договору становить 17 425,56 грн. (сімнадцять тисяч чотириста двадцять п'ять гривень 56 коп.) без ПДВ.

### ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство  
«Запорізька обласна клінічна лікарня»  
Запорізької обласної ради  
Місцезнаходження: 69600, м. Запоріжжя,  
Оріхівське шосе, 10, код ЄДРПОУ 02006716, ІПН  
020067108278, Свідоцтво №200003339  
UA373133990000026003055755173  
р/р UA723133990000026000000200126  
Банк: АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 313399  
тел. (061) 769-81-81

### ПІДРЯДНИК

Приватне підприємство «КОМПАНІЯ З  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНИМИ ПРОЕКТАМИ»  
69035, м. Запоріжжя, вул. Заводська, буд. 3,  
офіс 10,  
Тел.(050) 420-00-57  
Код ЄДРПОУ 43012983  
р/р UA653133990000026000055756517  
в філія «Запорізьке РУ»  
ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 313399

Фахівець з публічних закупівель  
адміністративно-управлінського персоналу

К.В. Стельмаков

Директор

С.С. Кузнєцов

Додаток № 2

до договору № 165

від « 11 » 06 2024 р.

**Графік виконання робіт  
з виконання функції служби замовника та технічного нагляду за будівництвом  
по об'єкту**

**«Реконструкція системи електропостачання головного корпусу  
КНП «Запорізька обласна клінічна лікарня» ЗОР:  
встановлення двох дизельних генераторів  
AKSA APD 110A та Dalgakiran DJ 110 BD за адресою Оріхівське шосе 10, м.  
Запоріжжя»(коригування) II пусковий комплекс»**

№ п/п	Найменування етапів робіт	Терміни виконання	Вартість етапу в грн.
1.	Роботи з виконання функції служби замовника та технічного нагляду за будівництвом по об'єкту «Реконструкція системи електропостачання головного корпусу КНП «Запорізька обласна клінічна лікарня» ЗОР: встановлення двох дизельних генераторів AKSA APD 110A та Dalgakiran DJ 110 BD за адресою Оріхівське шосе 10, м. Запоріжжя»(коригування) II пусковий комплекс»	2024 р.	17 425,56

**Від Замовника:**

**Комунальне некомерційне підприємство  
«Запорізька обласна клінічна лікарня»  
Запорізької обласної ради**

м.п. (підпис)

К.В. Стельмаков

**Від Підрядника:**

**Приватне підприємство  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ  
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИМИ  
ПРОЕКТАМИ»**

м.п. (підпис)

С.С. Кузнецов

Додаток № 3

до договору № 1656/24

від « 11 » 06 2024р.

## ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на роботи

з виконання функції служби замовника та технічного нагляду за будівництвом  
по об'єкту

«Реконструкція системи електропостачання головного корпусу

КНП «Запорізька обласна клінічна лікарня» ЗОР:

встановлення двох дизельних генераторів

AKSA APD 110A та Dalgakiran DJ 110 BD за адресою Орхівське шосе 10, м.

Запоріжжя»(коригування) II пусковий комплекс»

Ми, що підписалися нижче, склали цей протокол про те, що Сторонами досягнута згода щодо робіт з виконання функції служби замовника та технічного нагляду за будівництвом по об'єкту «Реконструкція системи електропостачання головного корпусу КНП «Запорізька обласна клінічна лікарня» ЗОР: встановлення двох дизельних генераторів AKSA APD 110A та Dalgakiran DJ 110 BD за адресою Орхівське шосе 10, м. Запоріжжя» (коригування) II пусковий комплекс» та погоджена договірна ціна в сумі 17 425,56 грн. (сімнадцять тисяч чотириста двадцять п'ять гривень 56 коп.) без ПДВ, з урахуванням єдиного податку за ставкою 5%.

Даний протокол служить підставою для проведення взаємних розрахунків між Замовником і Підрядником в порядку, встановленому договором.

Від Замовника:

Комунальне некомерційне підприємство  
«Запорізька обласна клінічна лікарня»  
Запорізької обласної ради

Від Підрядника:

Приватне підприємство  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ  
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИМИ  
ПРОЕКТАМИ»

м.п. (підпис)

К.В. Стельмаков

м.п. (підпис)

С.С. Кузнецов

