

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. Самостійно проводити контроль за якістю виконаних робіт, відповідно до вимог цього Договору.

3.2.2. Здійснювати фото- та відео- фіксацію окремих відповідальних конструкцій та закінчених будівельних робіт, у тому числі прихованих.

3.2.3. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, устаткування та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта: технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо, відповідно до проектної документації по об'єкту будівництва, чинного законодавства України.

3.2.4. Вимагати від Підрядника проведення лабораторних та експертних оцінок, відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості.

3.2.5. Зупиняти роботи:

3.2.5.1. У випадках застосування конструкцій, матеріалів та виробів неналежної якості чи які не відповідають проєктній документації, нормативним актам та документам.

3.2.5.2. У разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій, вжиття невідкладних заходів щодо запобігання виникненню аварій.

3.2.5.3. До оформлення актів огляду прихованих робіт.

3.2.6. Повідомляти Замовника у разі виявлення відхилень від проєктних рішень та відмови усунення їх Підрядником, допущених під час проведення робіт на об'єкті будівництва, щодо звернення до державної інспекції архітектури та містобудування для вжиття заходів, відповідно до законодавства.

3.2.7. Перевіряти та візувати акти приймання виконаних робіт, змонтованого обладнання та устаткування, в частині відповідності обсягів виконаних робіт до договірної ціни договору підряду по об'єкту будівництва.

3.2.8. Приймати участь у виробничих нарадах, що проводяться Замовником, за попереднім інформуванням.

3.3. Замовник зобов'язується:

3.3.1. Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на об'єкт, що є предметом Договору для здійснення технічного нагляду, а також створити необхідні умови для належного виконання Виконавцем його обов'язків.

3.3.2. Надати Виконавцю:

3.3.2.1. Затверджену Замовником в установленому порядку проєктну документацію, відповідно до якої мають проводитися будівельні роботи, необхідну для виконання умов Договору та в подальшому надавати всі зміни, які з'явилися під час виконання робіт на Об'єкті.

3.3.2.2. Договір Підряду на виконання будівельних робіт, в тому числі договірну ціну по даному об'єкту проведення будівельних робіт.

3.3.3. Прийняти, підписати та оплатити належним чином надані послуги, відповідно наданих Виконавцем документів про виконане ним, у відповідності з Договором.

3.3.4. Не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проєктній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Отримувати інформацію від Виконавця про хід виконання будівельних робіт по Об'єкту.

3.4.2. Організувати проведення виробничих нарад, що стосується Об'єкта, зазначеного у даному Договорі і забезпечувати участь у них Виконавця.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

4.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за Договором, якщо порушення сталося не з їх вини. Сторона не несе відповідальності за порушення умов Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання умов Договору.

4.3. Усі спори, що виникають з предмету Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. У разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів та досудового врегулювання спори вирішуються у судовому порядку, відповідно до законодавства України.

4.4. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну у випадку прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї із Сторін у термін не пізніше 10-ти календарних днів з дати прийняття такого рішення. Сторони повідомляють одна одну про зміну місцезнаходження, статусу платника податків, зміни електронної адреси, поштової, юридичної адреси або банківських реквізитів у строк не пізніше 7-ми календарних днів з дати таких змін.

5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА СТРОКИ

5.1. Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до 31.12.2025 року.

5.2. Терміни виконання робіт: технічний нагляд здійснюється протягом усього періоду будівництва.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Усі додаткові угоди і додатки до Договору, підписані Сторонами, є невід'ємною його частиною і підлягають виконанню Сторонами.

6.2. Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

6.3. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором третій особі без письмової згоди іншої Сторони.

7. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

7.1. Розрахунок договірної ціни (Додаток 1).

7.2. Протокол погодження договірної ціни (Додаток 2).

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Відділ освіти Немішайвської селищної ради

Адреса: вул. Садова, 3, смт Немішаєве Бучанського району Київської обл., 07853

Код ЄДРПОУ: 44072252

Банк: Держказначейська служба України, м. Київ, UA5482017203442910100106514

МФО 820172

Тел. +38(098)60-851-08

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприсмець
Агєєв Максим Анатолійович

Адреса: вул. Данила Галицького, буд. 4, кв.94, м. Рівне, Рівненська ОТГ,

Рівненської обл., 33018

РНОКПП: 2918304319

UA433808380000026002700834082

в АТ «ПРАВЕКС БАНК»

Платник єдиного податку, група №3 (5%)

Тел. +38(067)93-244-93

Начальник

Фізична особа-підприсмець

Олена ЛАЗУТІНА

Максим АГЄЄВ



**Протокол
погодження договірної ціни
надання послуг зі здійснення технічного нагляду**

**«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території Клавдіївського ліцею імені
Олександра Рибалка Немішаївської селищної ради за адресою: вул. Франка буд. 9, смт.
Клавдієво-Тарасове Бучанського району Київської області. (коригування)»**
(найменування об'єкта будівництва)

Відділ освіти Немішаївської селищної ради, в особі начальника Лазутіної Олени Вікторівни, що діє на підставі Положення про відділ освіти, затвердженого рішенням 2-ої сесії 8-ого скликання Немішаївської селищної ради від 23 грудня 2020 року, (далі – «Замовник»), з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Агєєв Максим Анатолійович, який діє на підставі реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (запис № 2010350000000339007 від 27.06.2023), а також кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ №010336, виданого 29.03.2022 року Всеукраїнською громадською організацією "Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури" (надалі іменується – «Виконавець»), з іншої сторони, спільно іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона» підтверджуємо, що досягнута домовленість про договірну ціну в сумі 391 497 грн. 89 коп. (триста дев'яносто одна тисяча чотириста дев'яносто сім грн. 89 коп.), в тому числі на 2024 рік – 16 786 грн. 89 коп. (шістнадцять тисяч сімсот вісімдесят шість грн. 89 коп.), з єдиним податком 5% без ПДВ.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Фізична особа-
підприємець



Максим АГЕЄВ

ПОГОДЖЕНО

«ЗАМОВНИК»

Начальник



Олена ЛАЗУТИНА

РОЗРАХУНОК
договірної ціни
з надання послуг зі здійснення технічного нагляду

**«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території Клявдівського ліцею імені
Олександра Рибалка Немішайвської селищної ради за адресою: вул. Франка буд. 9, смт.
Клявдієво-Тарасове Бучанського району Київської області. (коригування)»**
(найменування об'єкта будівництва)

№ з/п	Найменування	Разом, (грн.)
1	Загальна кошторисна вартість будівельних робіт	37 454 673,00
2	Кошторисна вартість будівельно-монтажних робіт	25 265 514,00
3	Кошти на здійснення технічного нагляду	371 923,00
4	Єдиний податок (5%)	19 574,89
5	Вартість послуг за договором (з єдиним податком 5%)	391 497,89

Загальна вартість послуг за договором 391 497 грн. 89 коп. триста дев'яносто одна тисяча чотириста дев'яносто сім грн. 90 коп.), з єдиним податком 5% без ПДВ.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Фізична особа-
підприємець



Максим АГЕСЬВ

ПОГОДЖЕНО

«ЗАМОВНИК»

Начальник



Олена ЛАЗУТНА

Договір № 17.06/24
про здійснення технічного нагляду

сmt. Немішаєве Бучанського району
Київської області

«17» червня 2024 р.

Відділ освіти Немішаївської селищної ради, в особі начальника Лазутіної Олени Вікторівни, що діє на підставі Положення про відділ освіти, затвердженого рішенням 2-ої сесії 8-ого скликання Немішаївської селищної ради від 23 грудня 2020 року (далі – «Замовник»), з однієї сторони, та

Фізична особа-підприсмець Агесв Максим Анатолійович, який діє на підставі реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (запис № 2010350000000339007 від 27.06.2023), а також кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ №010336, виданого 29.03.2022 року Всеукраїнською громадською організацією "Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури" (далі – «Виконавець»), з іншої сторони, спільно іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується надати послуги/виконати роботи із здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт (код ДК 021:2015–71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) на об'єкті: «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території Клавдійського ліцею імені Олександра Рибалка Немішаївської селищної ради за адресою: вул. Франка буд. 9, сmt. Клавдієво-Тарасове Бучанського району Київської області. (коригування)» (далі – Об'єкт), які Замовник зобов'язується приймати та оплачувати у порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд на Об'єкті, відповідно до вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів.

2. РОЗМІР ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна за Договором, визначається за згодою Сторін, відповідно до Протоколу погодження Договірної ціни (додаток №1) і становить 391 497 грн. 89 коп. (триста дев'яносто одна тисяча чотириста дев'яносто сім грн. 89 коп.), в тому числі на 2024 рік – 16 786 грн. 89 коп. (шістнадцять тисяч сімсот вісімдесят шість грн. 89 коп.) з єдиним податком 5% без ПДВ.

2.2. Щомісячні розрахунки за надані Послуги здійснюються на підставі Актів приймання-передачі наданих послуг зі здійснення технічного нагляду, які Виконавець готує, підписує, скріплює своєю печаткою у двох примірниках, та направляє (передає) їх до 25 числа звітного місяця Замовнику.

2.3. Замовник протягом 5-ти робочих днів, з дня отримання Акта, підписує його та направляє Виконавцю 1 (один) примірник, підписаного вказаного Акта, а у разі виявлення невідповідності або виконання технічного нагляду неналежним чином, надає письмове обґрунтування для узгодження розбіжностей, але не пізніше 3-ох робочих днів з дня фактичного отримання Акту.

2.4. Остаточний розрахунок за надані Послуги здійснюється на підставі Акта приймання-передачі наданих послуг та проводиться Замовником після його підписання, протягом 5-ох робочих днів, з дати його підписання, шляхом перерахування коштів із рахунок Виконавця, але не раніше надходження коштів на розрахунковий рахунок Замовника для оплати цих наданих послуг.

2.5. Розрахунки здійснюються в національній валюті в безготівковій формі, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця на протязі 10-ти банківських днів, з дати підписання Акта приймання-передачі наданих послуг.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. Здійснювати технічний нагляд щодо забезпечення контролю за якістю і обсягами виконаних робіт на об'єкті проведення будівельних робіт, відповідно до вимог цього Договору.

3.1.2. Мати відповідні дозволи/сертифікати тощо, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт, відповідно до законодавства, на весь час дії даного Договору.

3.1.3. Проводити разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів, з підписанням актів на закриття прихованих робіт.