

ДОГОВІР № 14
на виконання робіт (надання послуг) по здійсненню технічного нагляду

м.Новояворівськ

17 червня 2021р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Янівбуд», далі - Замовник, в особі директора Кобзяк Ольги Миколаївни, яка діє на підставі статуту, з однієї сторони, та

фізична особа - підприємець Валуцький Віталій Мирославович, далі - Виконавець, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи підприємця ВОЗ №225051 від 24.07.07 року, з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей Договір на виконання робіт (надання послуг) по здійсненню технічного нагляду (далі за текстом договору - Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання виконання окремих функцій замовника будівництва та виконати роботи (надати послуги) по здійсненню технічного нагляду за **«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул.Яворівська,37, а в смт.Івано-Франкове Яворівського району Львівської області»** (далі за текстом Договору - Об'єкт).

2. Вартість проектних робіт і порядок оплати

2.1. Вартість робіт, передбачених цим Договором, погоджуватиметься Сторонами додатково по мірі їх виконання та вказуватиметься в актах приймання-передачі виконаних робіт.

2.2. За згодою Сторін, оплата за цим Договором може вноситися в натуральній або змішаній формі товарами, послугами тощо.

3.Права та обов'язки Сторін

3.1. Замовник зобов'язаний:

3.1.1. протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту укладення цього Договору передати Виконавцю: договір підряду із всіма додатками до нього, укладеним Замовником із організацією, яка здійснюватиме будівництво Об'єкта; затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію; інші документи, що пов'язані із будівництвом Об'єкта та необхідні Виконавцю для виконання своїх зобов'язань за цим Договором;

3.1.2. у разі внесення змін у проектну-кошторисну документацію щодо будівництва Об'єкта, негайно повідомити про це Виконавця та протягом 3 (трьох) робочих днів надати Виконавцю всі документи пов'язані із такими змінами;

3.1.3. попередити Виконавця про виконання на Об'єкті прихованих будівельних робіт не пізніше 2 (двох) днів до їх виконання з метою їх огляду та оцінки результатів таких робіт;

3.1.4. надавати Виконавцю акти виконаних будівельно-монтажних робіт та довідку, складених за формою КБ-2в та КБ-3 відповідно, накладні придбаних матеріалів для будівництва Об'єкта, а також розрахунки загальновиробничих та інших витрат пов'язаних із будівництвом Об'єкта.

3.1.5. у порядку та в строки визначені розділом 4 цього Договору прийняти виконані роботи (надані послуги) та підписати акт здачі-приймання виконаних робіт (наданих послуг);

3.1.6. проводити розрахунки із Виконавцем у порядку та в строки визначені розділом 2 цього Договору;

3.2. Замовник має право:

3.2.1. на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організовувати процес будівництва Об'єкта;

3.2.2. самостійно обирати підрядні організації, конструкції, матеріали, вироби та обладнання, що використовуватимуться для будівництва Об'єкта;

3.2.3. контролювати хід виконання робіт (надання послуг) за цим Договором, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця;

3.2.4. отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкта;

3.2.5. у випадках передбачених цим Договором в односторонньому порядку розірвати цей Договір,;

3.3. Виконавець зобов'язаний:

3.3.1. належним чином виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором;

3.3.2. проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються для будівництва Об'єкта, їх відповідність проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

3.3.3. разом із підрядною організацією, яка здійснює будівництво Об'єкта, проводити огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

3.3.4. перевіряти обсяги та якість виконаних будівельно-монтажних робіт на предмет їх відповідності проектно-кошторисній документації та виконання підрядною організацією, що здійснює будівництво Об'єкта, вказівок і приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

3.3.5. брати участь у проведенні перевірки робочою комісією, органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю щодо якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

3.3.6. надавати Замовнику, на його вимогу, всю інформацію пов'язану із виконанням умов цього Договору;

3.3.7. виконувати інші зобов'язання пов'язані з технічним наглядом за будівництвом Об'єкта, встановленим цим Договором та чинним законодавством України.

3.4. Виконавець має право:

3.4.1. отримувати плату за виконані роботи (надані послуги) відповідно до умов цього Договору;

3.4.2. вимагати від підрядної організації, яка здійснює будівництво Об'єкта, та залучених субпідрядних організації виконання робіт у відповідності до проектно-кошторисної документації та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання робіт на Об'єкті;

3.4.3. у разі виявлення застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів вимагати зупинення робіт на Об'єкті;

3.4.4. ставити питання про проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості;

3.4.5. вимагати зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт та зупинення будівельно-монтажних робіт у разі виявлення недоліків, деформації Об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4. Порядок приймання - передачі виконаних робіт (наданих послуг)

4.1. Приймання - передача виконаних робіт (наданих послуг) оформляється актом здачі-приймання виконаних робіт (наданих послуг), що складається Виконавцем та підписуються уповноваженими представниками Сторін.

4.2. Замовник зобов'язується прийняти результати виконаних робіт (наданих послуг) і підписати акт здачі-приймання виконаних робіт (наданих послуг) в строк до 2 (двох) робочих днів з дня його отримання.

4.3. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт (наданих послуг) умовам цього Договору, Замовник вправі та зобов'язаний особисто, без використання послуг відділень зв'язку, пошти, кур'єрських служб, інших засобів зв'язку та повідомлень протягом 2 (двох) робочих днів з дня отримання акта здачі-приймання виконаних робіт (наданих послуг) подати Виконавцю мотивовану відмову від прийняття виконаних робіт (наданих послуг), разом із проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання. Після усунення недоліків Замовник зобов'язаний протягом 2 (двох) робочих днів підписати акт здачі-приймання виконаних робіт (наданих послуг).

4.4. Якщо Виконавець протягом строків встановлених п. 4.2. або п. 4.3. цього Договору не отримує від Замовника підписаний акт здачі-приймання виконаних робіт (наданих послуг) або мотивовану відмову, робота (послуги) вважаються такими, що виконані належним чином з додержанням усіх умов цього Договору та прийнята Замовником. Акт здачі-приймання виконаних робіт (наданих послуг) без підпису Замовника пред'являється до оплати при наявності на ньому запису Виконавця: "Зауваження від Замовника у встановлений термін не надійшли".

4.5. В разі призупинення (припинення) робіт по будівництву Об'єкта з причин незалежних від Виконавця, Сторони зобов'язані у 5-денний термін починаючи з дня такого призупинення або припинення укласти двосторонній акт про фактичний обсяг

виконаних Виконавцем робіт (наданих послуг). Замовник на протязі 10 (десяти) банківських днів з дня призупинення або припинення робіт по будівництву Об'єкта зобов'язаний оплатити фактично виконані Виконавцем роботи (надані послуги) та понесені ним витрати.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором (порушення Договору) Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини (умислу чи необережності).

5.3. За порушення строків оплати встановлених п. 2.2. та/або п. 2.3. цього Договору Замовник сплачує Виконавцю неустойку в розмірі подвійної облікової ставки НБУ (що діє у період за який нараховується неустойка) від несплаченої суми за кожен день прострочення.

5.4. За односторонню відмову від виконання умов цього Договору однією стороною, не пов'язану із неналежним виконанням та/або невиконанням своїх зобов'язань за цим Договором іншою стороною, винна сторона сплачує іншій стороні неустойку у розмірі 1% (один відсоток) від вартості робіт (послуг), вказаної у п. 2.1. цього Договору.

5.5. Сторона, яка своїми діями завдала збитків іншій стороні, повинна відшкодувати їх у повному обсязі. Відшкодування збитків не звільняє від виконання інших обов'язків встановлених цим Договором.

6. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до введення об'єкту будівництва в експлуатацію.

6.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії.

6.3. Дострокове розірвання цього Договору можливе за взаємною згодою Сторін, якщо інше не встановлено у цьому Договорі чи у чинному в Україні законодавстві.

6.4. Договір вважається розірваним за згодою Сторін з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

7. Інші умови Договору

7.1. Зміни у цей Договір можуть бути внесені виключно за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору, якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством.

7.2. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

7.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані уповноваженими не те представниками Сторін.

7.4. Всі повідомлення за цим Договором вважаються зробленими належним чином, якщо вони здійсненні у письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, кур'єром, телеграфом, телефаксом, або вручені особисто за вказаними у цьому Договорі адресами Сторін. Датою отримання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого вручення, або дата поштового штемпеля відділення зв'язку отримувача.

7.5. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумачення його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосованими до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

7.6. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

7.7. Сторони погодили та встановили, що нарахування неустойки за прострочення виконання грошового зобов'язання припиняється через 1 (один) рік від дня коли таке зобов'язання мало бути виконане. До вимог про стягнення неустойки (пені) застосовується позовна давність в 3 (три) роки.

7.8. Недійсність окремих положень цього Договору не має наслідком недійсності цього Договору в цілому, якщо можна припустити, що цей Договір міг би бути укладеним без включення до нього недійсних положень.

7.9. Назви розділів цього Договору використовуються лише для зручності та жодним чином не впливають на їх зміст та тлумачення.

7.10. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

7.11. Усі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані та засвідчені підписами уповноваженими представниками Сторін.

7.12. Сторони зобов'язуються зберігати конфіденційність відносно змісту цього Договору, а також будь-якої інформації та даних, які надаються кожній із Сторін у зв'язку з виконанням умов цього Договору. Сторони визнають конфіденційною та такою, що не підлягає розголошенню третім особам, будь-яку технічну, комерційну, або будь-яку іншу інформацію, що передають Сторони цього Договору одна одній, окрім випадків прямо встановлених чинним в Україні законодавством. За розголошення конфіденційної інформації така сторона відшкодовує іншій Стороні пов'язані із цим збитки.

7.13. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

7.14. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою на 4 (чотирьох) сторінках у двох примірниках, кожен з яких мають однакову юридичну силу, - по одному для Замовника та Виконавця.

Підписи та реквізити Сторін

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Балущкий В.М

81054 м.Новояворівськ, Яворівського р – ну,
Львівської обл., вул.Ст.Бандери, 15/43
р/р №26055029275001, в ПАТ АКБ «Львів» МФО
325268, ЄДРПОУ 2833104892

Свідцтво про державну реєстрацію: Серія ВОЗ
№225051 від 24.07.07р.

ЗАМОВНИК:

ТзОВ «Янівбуд»

81053, м.Новояворівськ, вул. Львівська, 8
Яворівський район, Львівська область
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 41262617



/О.М. Кобзак/