

Договір № 04-23-Н
здійснення технічного нагляду

м. Кам'янець-Подільський

«10» березня 2023р

Обслуговуючий кооператив "Широко-будівельний кооператив "Бізнес Сіті Центр"

іменоване в подальшому "Замовник" з однієї сторони та фізична особа - Швень Олексій Миколайович, який діє, у відповідності з Кваліфікаційним Сертифікатом інженера технічного нагляду № 002877, Серія АТ, з другої сторони, іменоване в подальшому "Виконавець" ємсісно іменовані "Сторони", уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1 За завданням "Замовника" "Виконавець" приймає на себе здійснення (виконання) технічного нагляду і контролю за виконанням робіт по

Нове будівництво торгово-офісних приміщень, буд. Песі Черв'яки, 28, в м. Кам'янець-Подільський, Хмельницької області

1.2. Вартість здійснення (виконання) технічного нагляду складає по доновладності. По взаємовідносинах згідно даного Договору "Замовник" та "Виконавець" керуються Положенням та діючими правилами про здійснення технічного нагляду. Особливі умови Договору є невід'ємною частиною до Даного договору.

2. Особливі умови Договору

2.1. "Виконавець" з моменту одержання Декларації про початок виконання будівельних робіт приймає на себе обов'язок виконання технічного нагляду.

2.2. "Замовник" оплачує "Виконавцю" роботи по здійсненню технічного нагляду щомісячно.

2.3. Основними завданнями технічного нагляду є:

- контроль за дотриманням проектних рішень

3. Права та обов'язки "Замовника"

"Замовник" зобов'язаний:

3.1. Своєчасно здійснювати розрахунки з "Виконавцем".

3.2. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт "Замовник" зобов'язаний на вимогу "Виконавця" надавати йому необхідні інформацію та документи.

3.3. Передати "Виконавцю" затверджену проектно-кошторисну документацію на об'єкт.

"Замовник" має право:

3.4. Контролювати здійснення "Виконавцем" технічного нагляду за будівництвом об'єкта та вимагати виконання ним обов'язків до Договору.

4. Права та обов'язки "Виконавця"

"Виконавець" зобов'язаний:

4.1. Здійснювати технічний нагляд відповідно до Постанови КМУ № 903 від 11.07.2007р. "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури".

4.2. Здійснювати постійний нагляд за якістю робіт у відповідності з затвердженою проектно-кошторисною документацією на їх виконання.

4.7 Контролювати своєчасне і правильне ведення загального і спеціальних журналів робіт. Всі результати спостережень і зауважень технічного нагляду фіксувати в журналах робіт і вимагати їх виконання.

4.8 Контролювати своєчасне виконання всіх вказівок та зауважень авторського нагляду та інших контролюючих органів.

4.9 Контролювати виконання підрядниками договірних зобов'язань.

"Виконавець" має право:

4.10 Отримати оплату за здійснену роботу.

4.11 Вимагати від "Замовника" своєчасного надання технічної документації та інших документів, необхідні для роботи на об'єктах.

4.12 Вимагати негайного усунення виявлених дефектів.

4.13 Брати участь в роботі і підготовці матеріалів робочих і державних комісій.

5. Проведення технічного нагляду

5.1 Технічний нагляд здійснюють особи, що мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.

5.2 Здійснення технічного нагляду особами, що працюють у проектних і будівельних організаціях, які виконують роботи на підконтрольних об'єктах архітектури не допускається.

6. Відповідальність сторін

6.1 У разі невиконання договірних зобов'язань винна сторона сплачує штраф в розмірі половинної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення виконання зобов'язання від суми Договору.

6.2 За невиконання або неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

7. Приписи до положень

7.1 Даний Договір укладено українською мовою в двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

7.2 Даний Договір вступає в силу з моменту його підписання та діє до повного виконання робіт по Договору підряду, але не пізніше «___» _____ 20__ року.

7.3 Зміни та поповнення до даного Договору його розірвання, оформлення проводяться за взаємною згодою сторін-письмово.

7.4 Всі суперечності, розбіжності та спори, що виникатимуть між сторонами стосовно положень договору та не врегульовані даним договором, вирішуються згідно діючого законодавства України, при недосягненні згоди вирішуються в судовому порядку України.

7.5 Не обумовлені Договором умови, що виникли між Замовником та Виконавцем регулюються згідно з чинним законодавством.

8. Юридичні та банківські реквізити сторін:

"Замовник"

ОК, ПББ, БУДІС АТІ Центр
32302 Тимішівська авт
бульвару Ізраїльського 40
м. Київ ЄДРПОУ 36874496
Тел 07305 299000 026008036004848
д.т.в. КБ, Дриванська

"Виконавець"

Фізична особа - Швеш Олександр
Миколайович
м. Кам'янець-Подільський, вул. Князів
Коріатовичів 25/11 кв. 95
код ЄДРПОУ 2168016574



Швеш О.М.