

## ДОГОВІР № 38

на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті:  
**Капітальний ремонт з утепленням фасаду Сколівського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №3 Сколівської міської ради»**

м. Сколе

«18» квітня 2024 року

Відділ освіти, молоді та спорту Сколівської міської ради, в особі начальниці Петрухіної Ірини Дмитрівни, що діє на підставі Положення по тексту «Замовник», з однієї сторони, та ТОВ «Укр-Дор-Інжиніринг», в особі директора Кутерещина Зіновія Богдановича, діючого на підставі Статуту, надалі іменується «Виконавець» з іншої сторони (далі - Сторони) уклали даний Договір про нижче зазначене:

### 1. Предмет Договору

1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт на об'єкті **«Капітальний ремонт з утепленням фасаду Сколівського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №3 Сколівської міської ради»**

### 2. Ціна Договору та порядок розрахунків

2.1. Ціна Договору складає **53 748,68 (П'ятдесят три тисячі сімсот сорок вісім гривень 68 копійки)**, в т.ч ПДВ - 8 958,11 грн. Фінансування на 2024 рік становить згідно плану фінансування

2.2. Відрахування за здійснення технічного нагляду за будівництвом складають 1,5% від вартості глав 1-9 зведених кошторисних розрахунків по об'єктах, зазначених в додатку №1, в порядку визначеному Державним комітетом України з питань будівництва і архітектури (нині Міністерство регіонального розвитку та будівництва України).

2.3. Замовник зобов'язаний в 3-денний термін з моменту отримання від Виконавця Акта про виконаний технічний нагляд розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від його підписання.

2.4. Замовник перераховує на рахунок Виконавця кошти за виконання технічного нагляду після підписання уповноваженими представниками сторін акта виконаних будівельних робіт форми КБ-2в та акта про виконаний технічний нагляд, при наявності фінансування, протягом п'яти банківських днів.

2.5. Розрахунки по даному Договору здійснюються в безготівковому порядку.

2.6. Бюджетні зобов'язання за договором виникають між сторонами у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

2.7. У разі необхідності призупинення або повного зупинення будівельних робіт на об'єкті за вимогою Замовника, він сплачує Виконавцю фактично виконані обсяги робіт згідно з актом про призупинення або повне зупинення робіт.

2.8. Остаточний розрахунок між Замовником та Виконавцем здійснюється після завершення підрядних робіт.

### 3. Терміни та строки

3.1. Строки виконанням робіт встановлені даним Договором, визначаються наступним чином:

- початок робіт: з моменту підписання даного Договору;
- завершення робіт: до 31.12.2024р. або до повного виконання договірних зобов'язань.

## 4. Права та обов'язки сторін

### 4.1. Виконавець зобов'язаний:

- проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань тощо.
- перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів.
- контролювати відповідність обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації.
- візувати акти приймання виконаних будівельних робіт (типова форма № КБ-2в) в підтвердження відповідності виконаних фізичних обсягів робіт та вартості матеріалів.
- проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка, проводити вибірккову фотофіксацію процесу будівництва, в т.ч. прихованих робіт;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.
- виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.
- Сприяти Замовнику в оформленні документів на фінансування, підготовці звітів про виконання або виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

### 4.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за здійснення технічного нагляду згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупинити роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупинити роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.
- зупинити будівельно-монтажні роботи у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії

### 4.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту для користування на період будівництва;

- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
  - надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації до проектно-кошторисної документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
  - надати Виконавцю всю необхідну інформацію, пов'язану з виконанням цього Договору;
  - попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
  - прийняти та підписати Акти здачі-приймання виконаних робіт по технічному нагляду, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання підписувати їх в 3-денній термін з моменту одержання;
  - не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
  - провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.
- 4.4. Замовник має право:**
- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
  - отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
  - Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

## **5. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору**

5.1. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

5.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (за форс-мажорних обставин).

5.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання умов цього Договору.

5.5. Всі майнові претензії Сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. Для розгляду суперечностей сторони можуть залучати консультаційні організації.

5.6. Виконавець несе відповідальність за наявність дозвільних документів, необхідних для здійснення технічного нагляду за виконанням робіт.

5.7. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими органами у наслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період виконавцем за цим Договором.

5.8. Виконавець не несе відповідальність перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених у календарному графіку у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, викладених в п. 3.1 цього Договору
- при внесенні змін до проекту, які вплинули на збільшення строків виконання будівельних робіт
- неявки Замовника у встановлених Виконавцем термін для підписання акту здачі - приймання об'єкту будівництва.

5.9. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування збитків не звільняє винну сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

## **6. Призупинення робіт і розірвання Договору**

6.1. Призупинення робіт і розірвання Договору є крайньою мірою розв'язання конфліктів і проблем, що виникли між сторонами. Сторона, яка приймає рішення про призупинення робіт і розірвання Договору, зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону та обґрунтувати причини.

6.2. Рішення про призупинення робіт і розірвання Договору вступає в дію в десятиденний термін від дня передачі іншій Стороні повідомлення про таке рішення.

6.3. Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку при таких обставинах:

- а) відсутність у Замовника коштів для фінансування будівництва Об'єкту;
- б) виявлення недоцільності або неможливості інвестування коштів у Об'єкт, у тому числі через обставини непереборної сили, за рішенням контролюючих органів;
- в) прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва.
- г) суттєвого порушення Виконавцем своїх зобов'язань, що створює передумови для затримки будівництва у встановлені терміни більше, ніж на один місяць.

6.4. Розірвання Договору можливе за згодою сторін.

Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 10 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

6.5. Замовник має право призупинити виконання робіт за умови відсутності коштів для фінансування будівництва Об'єкту у поточному році.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов договору, якщо це стало наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких відносяться: стихійні явища, пожежі, військові дії, масові безпорядки, законні або незаконні дії органів державної влади чи управління та їх структурних підрозділів, які безпосередньо впливають на виконання умов Договору.

Сторони зобов'язані вживати всіх можливих заходів для виходу із форс-мажору.

7.2. Форс-мажор автоматично змінює строк виконання зобов'язань на весь час його дії та ліквідації наслідків.

## **8. Термін дії договору та інші умови**

8.1. Договір вступає в силу з моменту підписання його тексту та усіх додатків і діє до 31.12.2024р. або до повного виконання договірних зобов'язань.

8.2. Прийняття рішень про зміну умов Договору оформляється шляхом підписання додаткових договорів на рівні осіб, що підписали Договір.

8.3. Всі суперечки і розбіжності, що виникають між Сторонами при виконанні даного Договору або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.4. У випадку неможливості вирішення суперечок і розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляду в Господарському суді у встановленому чинним законодавством України порядку.

8.5. Усі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише за взаємним їх посвідченням уповноваженими представниками Сторін у кожному окремому випадку.

8.6. Усі додатки, доповнення та зміни до даного Договору є його невід'ємними частинами.

8.7. Даний Договір складено у двох ідентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у Замовника другий у Виконавця.

8.8. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах та платником ПДВ. Замовник є неприбутковою організацією згідно Реєстру (рішення реєстрації неприбуткової організації №2013284600012 від 23.12.2020).

## 9. Додатки до Договору

9.1. Даний Договір включає в себе додатки які складають його невід'ємну частину:

- розрахунок коштів на здійснення технічного нагляду (додаток 1);
- Протокол погодження договірної ціни (додаток 2).

9.2. Додатки до Договору підписуються сторонами одночасно з підписанням цього Договору.

## 10. Юридичні адреси, телефони, банківські реквізити та підписи Сторін

### ЗАМОВНИК

Відділ освіти, молоді та спорту Сколівської  
міської ради

Юридична адреса: 82600, Львівська обл.,  
Стрийський р-н, м. Сколе, вул. Чайківського,  
буд. 7

Р/р UA388201720344271003400103723  
в ДКСУ м. Київ, код МФО 820172  
ЄДРПОУ 44008365

### ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою  
відповідальністю

«Укр-Дор-Інжиніринг»

Юр. адреса: 79022, Львівська обл., м. Львів  
Залізничний р-н, вул. Городоцька, буд. 172  
Р/р UA 133005280000026004000009258,

АТ "ОТП БАНК", МФО 300528

Код ЄДРПОУ 44257201

Індивідуальний податковий номер платника  
ПДВ 442572010288



Начальниця

Петрухіна І.Д.

М.П.



Директор

Кутерещин З.Б.

М.П.

до Договору № 38 від «18» квітня 2024р.

## РОЗРАХУНОК КОШТІВ НА ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНАГЛЯДУ ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ НА ОБ'ЄКТИ:

## «Капітальний ремонт з утепленням фасаду Сколівського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №3 Сколівської міської ради»

№ п/п	НАЗВА ОБ'ЄКТУ	Кошторисна вартість тис. грн. (згідно глави 1-9)	Відсоток на утримання технагляду	Кошти на технагляд тис.грн.	Тис.грн. З них:	
					2024рік	
1	«Капітальний ремонт з утепленням фасаду Сколівського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №3 Сколівської міської ради»	2 986 038,00	1,5	44 790,57	Згідно плану фінансування	
			ПДВ, 20%	8 958,11		
	ВСЬОГО:			53 748,68	Згідно плану фінансування	

## ЗАМОВНИК

Відділ освіти, молоді та спорту Сколівської міської ради

Юридична адреса: 82600, Львівська обл.,  
Стрийський р-н, м. Сколе, вул. Чайківського,  
буд. 7  
Р/р UA388201720344271003400103723  
в ДКСУ м. Київ, код МФО 820172  
ЄДРПОУ 44008365



Начальниця

М.П.

Петрухіна І.Д.

## ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Укр-Дор-Інжиніринг»

Юр. адреса: 79022, Львівська обл., м. Львів  
Залізничний р-н, вул. Городоцька, буд. 172  
Р/р UA 133005280000026004000009258,  
АТ "ОТП БАНК", МФО 300528  
Код ЄДРПОУ 44257201  
Індивідуальний податковий номер платника  
ПДВ 442572010288



Директор

М.П.

Кутерещин З.Б.

до Договору № 28 від «18» квітня 2024р.

**Протокол**  
**погодження договірної ціни**  
на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті  
**«Капітальний ремонт з утепленням фасаду Сколівського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №3 Сколівської міської ради»**

Ми, що нижче підписалися, від імені Замовника, в особі начальниці Петрухіної Ірини Дмитрівни, що діє на підставі Положення, та від імені Виконавця директор Кутерещин Зіновій Богданович, який діє на основі Статуту засвідчуємо, що сторонами досягнуті погодження щодо договірної ціни згідно Договору № 28 від «18» 09 2024 р. на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті об'єкті «Капітальний ремонт з утепленням фасаду Сколівського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №3 Сколівської міської ради» - в сумі - 53 748,68 (П'ятдесят три тисячі сімсот сорок вісім гривень 68 копійки), в т.ч ПДВ - 8 958,11 грн

**Фінансування на 2024 рік становить згідно плану фінансування**

**ЗАМОВНИК**

**ВИКОНАВЕЦЬ**

**Відділ освіти, молоді та спорту Сколівської міської ради**

**Товариство з обмеженою відповідальністю**

**«Укр-Дор-Інжиніринг»**

Юридична адреса: 82600, Львівська обл., Стрийський р-н, м. Сколе, вул. Чайківського, буд. 7

Юр. адреса: 79022, Львівська обл., м. Львів Залізничний р-н, вул. Городоцька, буд. 172

Р/р UA388201720344271003400103723

Р/р UA 133005280000026004000009258,

в ДКСУ м. Київ, код МФО 820172

АТ "ОТП БАНК", МФО 300528

ЄДРПОУ 44008365

Код ЄДРПОУ 44257201

Індивідуальний податковий номер платника

ПДВ 442572010288

**Начальниця**



Петрухіна І.Д.

**Директор**



Кутерещин З.Б.