

ДОГОВІР № 17/06-24/ТН
про здійснення технічного нагляду

м. Вишневе

«14» 06 2024 року

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА" ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ", в особі Лисенка Руслана Геннадійовича, що діє на підставі статуту (далі – Замовник) з однієї сторони та INTELLEKT CONSULT GROUP SPOLKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, від імені якого діє "ПРЕДСТАВНИЦТВО "ІНТЕЛЛЕКТ КОНСАЛТ ГРУП" Сполка з о.о.", в особі директора Чмони Галини Олегівни, що діє на підставі Положення, з іншої сторони, спільно іменовані – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд за будівництвом у відповідності до даного Договору та Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого Постановою КМУ від 11.07.2007 № 903, згідно з іншими нормами та правилами, встановленими чинним законодавством України.

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд за виконанням робіт, згідно ДК 021:2015-71248000-8 – Технічний нагляд за проектами та документацією по об'єкту: *«Нове будівництво захисних споруд цивільного захисту - протирадіаційного укриття (ПРУ) на території Вишнівської ЗОШ І-ІІІ ступенів № 1 Вишневої міської ради Бучанського району Київської області за адресою: м. Вишневе, вул. Освіти, 9»*.

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд, а саме:

- 1) проводять перевірку:
 - наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, – технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
 - відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
 - відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
 - виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- 2) ведуть облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;
- 3) проводять разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- 4) повідомляють підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- 5) оформляють акти робіт, виконаних з недоліками;
- 6) беруть участь у проведенні перевірки:
 - робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
 - органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
- 7) виконують інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Вартість, послуг за даним договором становить 1,5 % підсумку глав 1 – 9 зведеного кошторису об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом, та складає

1 436 952,00 грн. (один мільйон чотириста тридцять шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят дві гривні 00 коп.), в т.ч. ПДВ – 243 992,00 гривень.

2.2. Ціна Договору включає податки, збори та інші обов'язкові платежі до бюджетів, передбачені чинним законодавством України (відповідно до системи оподаткування Виконавця на дату оформлення актів).

2.3. Вартість послуг за даним договором коригується:

- у разі зміни кошторисної вартості об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом;
- в залежності від суми фактично виконаних будівельних робіт, які підтверджені підрядником відповідними актами приймання виконаних робіт (ф. КБ-2в).

2.4. Виконавець надає Замовнику Акти наданих послуг по здійсненню технічного нагляду за будівництвом (далі – Акти наданих послуг) на підпис після прийняття виконаних будівельних робіт по об'єкту будівництва.

2.5. Замовник сплачує вартість послуг в обсязі, визначеному в Акті наданих послуг, на банківський рахунок Виконавця протягом 7 робочих днів з дня підписання Акту наданих послуг, по мірі надходження бюджетних коштів з урахуванням Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану, затвердженого постановою Кабінетів Міністрів України від 09 червня 2021 року № 590.

3. Термін дії договору

3.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами і діє до 1.09.2025р року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

3.2. Строк дії договору та виконання зобов'язань може бути продовжений у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у договорі.

3.3. Закінчення строку договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії договору.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

4.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з умовами даного договору та на підставі наказу про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду.

4.1.2. Виконавець зобов'язаний здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з Проектом, технічною, правостановлюючою та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого надається технічний висновок, приймати участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання закінченого будівництвом об'єкту тощо.

4.1.3. Виконавець зобов'язаний приймати участь в контрольних обмірах на об'єкті, що проводяться за ініціативою правоохоронних органів та органів державного фінансового контролю України.

4.1.4. Виконавець зобов'язаний надати послуги в термін виконання будівельних робіт по об'єкту: **«Нове будівництво захисних споруд цивільного захисту - протирадіаційного укриття (ПРУ) на території Вишнівської ЗОШ І-ІІІ ступенів № 1 Вишневої міської ради Бучанського району Київської області за адресою: м. Вишневе, вул. Освіти, 9».**

4.1.5. Виконавець має право вимагати від Підрядника:

- виконання робіт відповідно до Проекту та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт:

а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

б) будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.1.6. Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути повідомляє про це Замовнику (забудовнику) і відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.1.7 Припинити дію цього Договору в разі: відсутності коштів для фінансування будівництва Об'єкта; недоцільності інвестування коштів у будівництво Об'єкта; банкрутства Генпідрядника; при неодноразовому або грубому порушенні ним державних будівельних норм і правил; відхилення при виконанні робіт від робочого проекту, повідомивши про це Генпідрядника у десятиденний строк з моменту прийняття відповідного рішення.

4.2. Права та обов'язки Замовника:

4.2.1. Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного Договору.

4.2.2. Замовник зобов'язаний оплатити роботи Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного Договору.

4.2.3. Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним Договором, в тому числі затверджену кошторисну документацію на період виконання робіт і до їх закінчення в 1-му примірнику.

4.2.4. Замовник забезпечує безперешкодний доступ Виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання умов даного Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.

5.3. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

5.4. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.5.3 цього Договору, Сторона, яка не може викопати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

5.5. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

5.6. Замовник звільняється від відповідальності за порушення строків проведення розрахунків за цим Договором у разі несвоєчасного бюджетного фінансування та/або затримки проведення Державною казначейською службою України відповідних платежів.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спори, що виникають з виконання даного Договору, Сторони вирішують шляхом переговорів.

6.2. З питань, щодо яких Сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів, Сторони мають право звернення до суду.

7. Інші умови

7.1. Надання послуг за цим Договором підтверджується підписанням Акту наданих послуг.

7.2. Сторони зобов'язані повідомляти одна одну про зміну банківських та податкових реквізитів, місцезнаходження, номерів телефонів, факсів, електронних адрес та іншої інформації,

необхідної для належного виконання Договору. В протилежному випадку інша сторона не несе відповідальності за неправильність та/або несвоєчасність оформлення розрахункових документів, проведення розрахунків за Договором тощо.

7.3. Сторони погоджуються з тим, що інформація про Договір, його умови та виконання, уповноважених представників Сторін та інші відомості, які підлягають оприлюдненню згідно положень Законів України «Про відкритість використання публічних коштів» від 11.02.2015 №183-VIII та «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII, оприлюднюються в порядку, визначеному чинним законодавством України.

7.4. Підписуючи Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку та використання їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших, передбачених законодавством відносин. Представники Сторін підписанням Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до статті 8 Закону України «Про захист персональних даних». Сторони забезпечують захист персональних даних представників Сторін відповідно до законодавства про захист персональних даних.

7.5. З усіх питань, що не врегульовані даним Договором Сторони керуються чинним законодавством України.

7.6. Усі зміни до даного Договору вносяться за взаємною згодою Сторін та оформлюються окремою угодою.

7.7. Даний Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8. Реквізити та підписи сторін

Замовник:

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА"
ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ"**

Адреса: 08132, Київська область,
Бучанський район, місто Вишневе, вулиця
КИЇВСЬКА, будинок 2-Д

код ЄДРПОУ: 38183153

р/р UA 498201420344361011400094524

в УДРЕУ з Київської обл.

МФО 820142

Тел. (04744) 6-02-29, 6-02-05

Виконавець:

**INTELLEKT CONSULT GROUP SPOLKA Z
OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA**

00-838, Polska, Warszawa, ul. Prosty, 69

KRS 0000870308

NIP 5272945266

Regon 387782830

від імені якого діє:

**"ПРЕДСТАВНИЦТВО "ІНТЕЛЛЕКТ
КОНСАЛТ ГРУП" Сполка з о.о."**

01024, м. Київ, вул. Банкова, буд. 12, офіс 47

Ідентифікаційний код: 26634972

ПНН: 266349726554

р/р UA133253650000000260010030502

в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365

Тел.: +38 096 996-06-60

E-mail: icg.cent@gmail.com

Директор



Р.Г.Лисенко

Директор представництва



Г. О. Чмона