

ДОГОВІР № 2504-С

про виконання технічного нагляду за об'єктом

Капітальний ремонт приміщень операційних блоків тора кального відділення Львівського регіонального фтизіопульмонологічного клінічного лікувально-діагностичного центру на вул.Зеленій, 477, м.Львів, Львівська область. Коригування

м. Львів

« 18 » 04 2024р.

Комунальне некомерційне підприємство Львівської обласної ради «Львівський регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр» (далі - Замовник), в особі виконуючого обов'язки генерального директора Рака Любомира Михайловича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Шило Микола Йосифович**, в особі Шило Миколи Йосифовича (далі - Виконавець), з другої сторони, що діє на підставі Виписки з єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб, спільному згадуванні - Сторони, а кожен окремо – Сторона, керуючись вимогами чинного законодавства України, дійшли спільної згоди укласти даний договір про закупівлю Робіт, далі - Договір, про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації (далі – ПКД або проектна документація) та умов цього Договору виконати **роботи щодо здійснення технічного нагляду, на будівництві: Капітальний ремонт приміщень операційних блоків тора кального відділення Львівського регіонального фтизіопульмонологічного клінічного лікувально-діагностичного центру на вул.Зеленій, 477, м.Львів, Львівська область. Коригування** (далі – Об'єкт), а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх у порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2. Роботи, що є предметом даного Договору, визначені за кодом **ДК 021:2015 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.**

1.3. Технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього Договору.

1.4. Здійснення технічного нагляду виконується протягом усього періоду проведення будівельних робіт (поточного ремонту) на об'єкті з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва (поточного ремонту).

1.5. Перелік, обсяги та вартість робіт, що виконуються на Об'єкті, визначаються проектною документацією, затвердженою Замовником.

2. ПОРЯДОК НАДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

2.1. Здійснення Виконавцем технічного нагляду згідно з цим Договором передбачає виконання інженером технічного нагляду, який має кваліфікаційний сертифікат I категорії, що дає право здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єктів.

2.2. Виконання Робіт здійснюється від початку виконання Підрядником будівельних робіт та здійснюватиме їх до дня підписання Акту готовності об'єкта до експлуатації.

2.3. Закінчення Робіт вважається дата підписання Замовником Актів виконаних робіт зі здійснення технічного нагляду у повному обсязі.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТИ ТА РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ціна Договору, становить: **20677.00 грн. без ПДВ (двадцять тисяч шістсот сімдесять сім гривень, 00 копійок)** в тому числі 5% єдиного податку.

3.2. Загальна сума Договору складається із загальної вартості виконаних Робіт згідно Актів виконаних робіт.

3.3. Розрахунки за виконані Роботи здійснюються Замовником на підставі надісланих рахунків шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця впродовж 10 (десяти) робочих днів з дати підписання Актів виконаних робіт.

3.4. Здавання виконаних Робіт Виконавцем та приймання їх результатів Замовником оформлюється Актом виконаних робіт, який підписується повноважними представниками Сторін впродовж 5 (п'яти) робочих днів після фактичного виконаних Робіт.

3.5. Підписання Актів виконаних робіт представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

3.6. Договірна ціна Робіт за Договором може бути змінена за згодою Сторін у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- зміни обсягу Робіт (збільшення або зменшення), необхідних для реалізації проекту будівництва, що надаються на вимогу Замовника та які неможливо передбачити при укладенні Договору;
- істотного зростання вартості складових Робіт після укладення Договору у розмірі, визначеному Сторонами;
- уповільнення темпів або зупинення виконання будівельних робіт на Об'єкті за рішенням Замовника або з його вини;
- зміни законодавства з питань оподаткування, зборів та обов'язкових платежів, якщо це впливає на вартість Робіт.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник зобов'язаний:

- 4.1.1. Своєчасно оплачувати Виконавцю вартість виконаних Робіт у терміни, встановлені цим Договором.
- 4.1.2. Здійснювати оплату за виконані Роботи на підставі рахунків та підписаних Сторонами Актів виконаних робіт.
- 4.1.3. Передати Виконавцю проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання Договору.
- 4.1.4. Забезпечити передачу підрядником Виконавцю у визначені Сторонами строки Акти приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-2в, наведена у додатку Т ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва»).
- 4.1.5. Виконувати інші обов'язки, передбачені цим Договором та законодавством України.

4.2. Замовник має право:

- 4.2.1. Здійснювати контроль і нагляд за ходом і якістю виконаних Робіт, дотриманням термінів їх виконання, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Виконавця.
- 4.2.2. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено цим договором.
- 4.2.3. Ініціювати внесення змін до Договору в частині вартості, обсягів, строків виконання Робіт. У разі внесення змін до Договору такі зміни оформлюються укладанням додаткової угоди.
- 4.2.4. Застосовувати до Виконавця заходи відповідно до умов цього Договору або вимог законодавства у випадку невиконання або неналежного виконання в установлені строки взятих на себе за цим Договором обов'язків.

4.3. Виконавець зобов'язаний:

- 4.3.1. Виконувати Роботи в повному обсязі, на умовах та у строки, встановлені даним Договором.
- 4.3.2. Здійснювати технічний нагляд якісно та в установлені Сторонами строки згідно календарного плану проекту виконання робіт, розробленого Підрядником.
- 4.3.3. Перевіряти якість та відповідність виконаних будівельних робіт, застосованих конструкцій, виробів, матеріалів та змонтованого обладнання, устаткування і механізмів проектним рішенням, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов та інших нормативних актів і документів.

- 4.3.4. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.
- 4.3.5. Інформувати підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.
- 4.3.6. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, устаткування та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта: технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо.
- 4.3.7. Зупиняти роботи: у випадках застосування конструкцій, матеріалів та виробів неналежної якості чи які не відповідають нормативним актам та документам; для оформлення актів на приховані роботи та у разі виявлення недоліків виконання будівельних робіт.
- 4.3.8. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт згідно зі зразком, наведеним у додатку А до ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».
- 4.3.9. Приймати участь у виробничих нарадах, що проводяться Замовником і стосуються виконання Робіт згідно з умовами цього Договору.
- 4.3.10. Повідомляти відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства та інформувати про це Замовника у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути.
- 4.3.11. Приймати участь у проведенні перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.
- 4.3.12. Перевіряти виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.
- 4.3.13. Фіксувати результати технічного нагляду за роботами на об'єкті в журналі виконання робіт із зазначенням дефектів, порушень та винних у роботах, виконаних із порушенням, а також зобов'язувати підрядника усунення виявлених дефектів і порушень.
- 4.3.14. Перевіряти та погоджувати акти приймання виконаних будівельних робіт, змонтованого обладнання та устаткування в частині відповідності обсягів виконаних робіт.
- 4.3.15. Брати участь у підготовці Актів на приховані роботи, приймання закінчених будівництвом об'єктів в експлуатацію.
- 4.3.16. Вести облік обсягів прийнятих будівельних робіт, а також будівельних робіт, виконаних з недоліками.
- 4.3.17. Оформлювати Акти робіт, виконаних з недоліками.
- 4.3.18. Здійснювати контроль за обліком всіх необхідних випробувань, передбачених договором Підряду, своєчасне реагувати та перевіряти усунення усіх відхилень і невідповідностей.
- 4.3.19. Здійснювати за завданням Замовника фото та відеофіксацію окремих відповідальних конструкцій та закінчених будівельних робіт, у тому числі прихованих, визначених ДБН А.3.1-5:2016.
- 4.3.20. Своєчасно складати та надавати на перевірку Замовнику Акти виконаних робіт зі здійснення технічного нагляду.
- 4.3.21. Забезпечувати облік, зберігання та передачу Замовнику документації (письмова форма/електронний документ), яка складена або отримана Виконавцем у процесі виконання Робіт за цим Договором.
- 4.3.22. Надавати Замовнику інформацію у повному обсязі про хід реалізації Договору, у тому числі у письмовій формі/електронним документом.

4.4. Виконавець має право:

- 4.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати оплату за виконані Роботи належної якості у строки, встановлені цим Договором.

4.4.2. Отримувати безперешкодний доступ до всіх видів робіт у будь-який час протягом всього періоду виконання робіт на Об'єкті.

4.4.3. Вимагати від підрядника:

- виконання будівельних робіт відповідно до проектної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування конструкцій, матеріалів, деталей та виробів, які не відповідають вимогам нормативних актів та документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання у відповідності до договору генпідряду – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення його про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для їх приймання;
- зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт та будівельних робіт у разі виявлення їх неякісного виконання.

4.4.4. Залучати до виконання Робіт за Договором інших відповідальних осіб, залишаючись відповідальним перед Замовником за результати їх діяльності.

4.4.5. Отримувати від Замовника зазначену у Договорі проектно-кошторисну документацію необхідну для виконання Договору. копію договору (письмова форма/електронний документ), укладеного між Замовником і Підрядником. Приймання-передача документації здійснюється Сторонами на підставі акта у формі, узгодженій Сторонами, із зазначенням назв документів, кількості примірників і дати передачі.

4.4.6. Вимагати від Замовника оплати наданих належним чином Робіт відповідно до умов, передбачених цим Договором.

4.4.7. Отримувати від Замовника оплату за виконанні Роботи, передбачені Договором, відповідно до Актів виконаних робіт зі здійснення технічного нагляду.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань, передбачених даним Договором, Сторони несуть відповідальність передбачену цим Договором та додатково чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за Договором, якщо порушення сталося не з їх вини. Сторона не несе відповідальності за порушення умов Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання умов Договору.

5.3. За несвоєчасну оплату за виконані Роботи Замовник сплачує на користь Виконавця пеню у розмірі облікової ставки НБУ, яка діяла на момент прострочення оплати, від розміру несвоєчасно виконаних зобов'язань за кожен день прострочення.

5.4. Шкода (збитки), завдана(ні) Замовнику в разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань Виконавцем, відшкодовуються Замовнику в повному обсязі з урахуванням індексу інфляції.

5.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від належного виконання ними своїх зобов'язань за даним Договором.

6. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього, щодо Сторін, характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умов застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (уникнути).

6.2. Сторона не звільняється від відповідальності за несвоєчасне виконання зобов'язань, якщо обставини, визначені п.7.1 цього Договору, настали у період прострочення виконання зобов'язання.

6.3. Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону на поштову адресу або електронну адресу про настання та припинення дії обставин непереборної сили, з надання документа, виданого Торгово-Промисловою Палатою України чи іншим компетентним органом, протягом 5 (п'яти) робочих днів від дати настання або припинення таких дій.

6.4. Якщо обставини, визначені п. 7.1 цього Договору, тривають більше 1 (одного) місяця, кожна із Сторін має право розірвати цей Договір шляхом письмового повідомлення іншої Сторони на її електронну адресу при цьому Сторони мають провести остаточні взаєморозрахунки на дату припинення цього Договору.

7. ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

7.1. Сторони дійшли згоди, що усі спори, які можуть виникнути між ними за даним Договором або у зв'язку із ним, вирішуватимуться у порядку досудового врегулювання спорів, відповідно до чинного законодавства України.

7.2. У разі неможливості вирішення спору у відповідності з п.7.1. даного Договору, спір підлягає вирішенню в судовому порядку, відповідно до норм чинного законодавства України.

7.3. Сторона, яка порушила права і законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення претензії чи позову.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Даний Договір набирає чинності з дати його укладення Сторонами та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором або до 31.12.2024 року.

8.2. Умови Договору мають однакову силу для кожної Сторони і можуть бути змінені виключно за взаємною згодою Сторін.

8.3. Внесення змін до Договору здійснюється шляхом підписання між Сторонами Додаткових угод, які є невід'ємними частинами Договору.

8.4. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які мали місце під час дії Договору.

8.5. У разі дострокового розірвання Договору Сторони зобов'язані здійснити остаточні розрахунки за фактично виконані Роботи.

8.6. Закінчення строку дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку здійснити остаточні розрахунки за надані під час дії Договору Роботи.

9. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

9.1. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.2. Повноваження Виконавця, необхідні для виконання умов Договору, зазначаються при укладенні Замовником договорів будівельного підряду, виконання яких вимагає участі Виконавця в обсягах, визначених цим Договором.

9.3. Перелік додатків, необхідних для реалізації положень Договору, та їх зміст визначаються Сторонами за взаємною згодою в залежності від обсягів та видів Робіт, що надаються.

9.4. З метою дотримання вимог Закону України «Про публічні закупівлі» Виконавець дозволяє оприлюднити цей Договір через авторизований електронний майданчик в електронній системі закупівель.

9.5. Сторони несуть відповідальність за правильність вказаних ними в даному Договорі реквізитів та зобов'язуються вчасно повідомляти іншу Сторону про їх заміну у письмовій формі.

9.6. Сторони не мають права надавати будь-яку інформацію за цим Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

9.7. У разі зміни свого найменування, організаційно-правової форми, статусу платника податків, юридичної або фактичної адреси, банківських або інших реквізитів Сторона повинна повідомити іншу Сторону в письмовій формі (в тому числі з використанням засобів факсимільного зв'язку) протягом 10 робочих днів з моменту настання відповідних змін, але не пізніше останнього робочого дня звітного місяця, в якому відбулися зміни, з обов'язковим наданням копій документів про підтвердження відповідної зміни (змін).

9.8. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

9.9. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за взаємною згодою Сторін, та оформляються додатковою угодою до цього Договору у письмовій формі.

9.10. Даний Договір укладено українською мовою у 2 (двох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається Замовнику, а один – Виконавцеві.

9.11. Усі додатки до даного Договору є його невід'ємними частинами

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

10.1. Додаток №1 «Розрахунок договірної ціни зі здійснення технічного нагляду»

10.2. Додаток №2 «Ксерокопія Виписка з єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб підприємців»

10.3. Додаток №3 «Ксерокопія Кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду»

10.4. Додаток №4 «Наказ про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду»

11. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

**Комунальне некомерційне підприємство
Львівської обласної ради «Львівський
регіональний фтизіопульмонологічний
клінічний лікувально-діагностичний
центр»**

(скорочена назва): Центр легеневого здоров'я
81150; Львівська обл..Львівський район,
с Виннички, вул. Медична 2
IBAN UA233052990000026009011009469
в АТ КБ Приватбанк м. Львів
ЄДРПОУ 01998147
ПІН 019981413504

Тел./факс 032 236 89 00/236 89 01

Ел. адреса lrfpkldc@gmail.com

В. о. генерального директора



М.П.

підпис

/Рак Л.М./

ВИКОНАВЕЦЬ

**Фізична особа-підприсмець Шило
Микола Йосифович**

Україна, Львівська обл., Сихівський р-н,
Львів, вул. Тернопільська буд №21,
корпус Є кв. 40

Код за ДРФО 2700811337

ПІН2700811337

п/р UA 353252680000026001126092001

банку ПАТ «Львів», м. Львів

тел. +380979376132



Фізична особа-підприсмець

Шило М.Й./

підпис

**Капітальний ремонт приміщень операційних блоків тора кального відділення
Львівського регіонального фтизіопульмонологічного клінічного лікувально-
діагностичного центру на вул.Зеленій, 477, м.Львів, Львівська область. Коригування**

Розрахунок договірної ціни зі здійснення технічного нагляду за об'єктом:

Всього прями витрати замовника в зведеного кошторисного розрахунку
1309561 грн.

Витрати з ведення технічного нагляду становитимуть:
1309561 x 1,5 % = 19643,00 грн.

дорівнює 1.5 % від підсумку глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку КНУ
«Настанова з визначення вартості будівництва»

Єдиний податок становить (ЄП 5%):

1034,00грн.

Всього по договору :

20677,00 грн.

В. о. генерального директора

РАК Л. М.

Фізична особа-підприємець

ШИЛО М.Й.