

**Договір №12-06/2024 ТН
на виконання робіт по технічному нагляду**

м. Суми

«13» червня 2024р.

Сумський дошкільний навчальний заклад (центр розвитку дитини) № 18 "Зірниця" Сумської міської ради, в особі завідувача Шевич Кристини Володимирівни, що діє на підставі Статуту, в подальшому «Замовник», з одного боку і

Фізична особа-підприємець Фізична особа-підприємець Черниш Денис Васильович, який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 20.06.2006 № 26320000000011509 та кваліфікаційного сертифікату від 30.09.2022р. серія АТ № 010872, (є платником єдиного податку), надалі іменується «Виконавець», з другої сторони, разом надалі іменовані Сторони, уклали даний договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За завданням Замовника Виконавець зобов'язується здійснювати у встановленому законодавством порядку технічний нагляд за виконанням будівельних робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття у будівлі Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 18 "Зірниця" Сумської міської ради за адресою: Сумська область, м. Суми, просп. Михайла Лушпи, 13» (Класифікатор ДК 021:2015:71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт), а Замовник зобов'язується прийняти й оплатити виконану Виконавцем роботу.

1.2. Метою здійснення технічного нагляду є контроль за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контроль за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва об'єкта архітектури.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.1. Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

2.1.2. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

2.1.3. Повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

2.1.4. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;

2.1.5. Брати участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

2.1.6. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним надглядом на відповідному об'єкті.

2.2. Права й обов'язки Замовника:

2.2.1. Перед початком виконання будівельних робіт Замовник зобов'язаний письмово повідомити про це Виконавця;

2.2.2. Своєчасно забезпечувати Виконавця всією необхідною інформацією для виконання цього Договору, зокрема документацією, індивідуальними і нормативними актами, які стосуються Об'єкта, ходу виконання будівельних робіт.

2.2.3. Забезпечити співробітникам Виконавця, що здійснюють технічний огляд, вільний доступ на об'єкт.

2.2.4. Прийняти та оплатити виконану Виконавцем роботу згідно умов даного Договору.

2.2.5. Вимагати від Виконавця виконання його обов'язків, визначених цим Договором.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Вартість здійснення технічного нагляду згідно предмета Договору встановлюється в розмірі, що не може перевищувати 1,5% вартості виконаних робіт за підсумками глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку (Настанова Мінрегіону наказ № 281 від 01.11.2021). Договірна ціна станом на дату складання Договору відповідно до Розрахунку договірної ціни становить **46829,00 грн. (Сорок шість тисяч вісімсот двадцять дев'ять грн. 00 коп.) без ПДВ.** Сума робіт запланованих на 2024 рік складає **46829 грн. 00 коп. (Сорок шість тисяч вісімсот двадцять дев'ять грн. 00 коп.) , без ПДВ.**

3.2. Оплата виконується за підсумками глав 1-5, графа 8 фактично виконаних будівельно - монтажних робіт за формою КБ-2в та довідки за формою КБ-3 та з дати підписання акту здачі-приймання виконаних робіт за відповідний період.

3.3. Договірна ціна динамічна і може змінюватися в залежності від фактичної вартості виконаних будівельно - монтажних робіт.

3.4. Оплата за виконані роботи здійснюється Замовником після підписання акту виконаних робіт.

4.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

4.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

4.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

4.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

4.2. При простроченні оплати послуг за Договором, у відповідності з розділом 3 даного Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, нарахованої на несплачену суму за кожний день прострочки платежу;

4.2.1. При порушенні строку надання послуг, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,05% від суми Договору, але не більше подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

5. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

5.1. Протягом строку дії даного Договору, а також після його закінчення Сторони зобов'язані не розголошувати комерційну та технічну інформацію, що має конфіденційний характер (будь – яка інформація, в тому числі оформлена у вигляді письмових документів, яка пов'язана з умовами даного Договору, їх виконанням, не є загальновідомою та стала відомою Сторонам саме у зв'язку виникнення правовідносин по даному Договору), за виключенням випадків, передбачених чинним законодавством України.

5.2. Даний договір набуває чинності від дня його підписання Сторонами та застосовується до відносин між Сторонами, які виникли до його укладення та діє до **31.12.2024 року**;

5.3. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством;

5.4. Даний договір складений у двох екземплярах, що мають однакову силу, по одному для кожної з Сторін;

5.5. Всі доповнення й зміни до даного Договору повинні бути складені у письмовому вигляді шляхом складання додаткових угод, які будуть невід'ємною частиною даного Договору;

5.6. Всі розбіжності за даним договором вирішуються шляхом проведення переговорів між Сторонами. У випадку не досягнення компромісу, суперечки розглядаються в судовому порядку.

5.7. Усі взаємовідносини, що не врегульовані положеннями даного Договору, регулюються чинним законодавством України.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ Й РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК

Сумський дошкільний навчальний заклад
(центр розвитку дитини) № 18 "Зірниця"
Сумської міської ради
40035, м. Суми, проспект М. Лушпи, б. 13
р/р UA118201720344261002400063421
Держказначейська служба України, м. Київ
ЄДРПОУ 23294257
Тел. 0542326633

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець
Черниш Денис Васильович
40022, м. Суми, вул. Леваневського,
б. 26, кв. 101
п/р UA353375680000026005500652353
в філії СОУ АТ «Ощадбанк» МФО 337568
код 2773516973 платник єдиного податку 5%
e-mail: 5809380@gmail.com
тел. 066 580 93 80

Завідувач



Кристина ШЕВИЧ

Фізична особа-підприємець



Денис ЧЕРНИШ

План фінансування

робіт зі здійснення технічного нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття у будівлі Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 18 "Зірниця" Сумської міської ради за адресою: Сумська область, м. Суми, просп. Михайла Лушпи, 13»

Найменування	Капітальні вкладення, грн.	
	Періоди виконання робіт	На фінансування робіт
1	2	3
Технічний нагляд по об'єкту: «Капітальний ремонт частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття у будівлі Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 18 "Зірниця" Сумської міської ради за адресою: Сумська область, м. Суми, просп. Михайла Лушпи, 13»	13.06.2024р. – 31.12.2024р.	46829,00 грн
Всього	46829,00 грн. (Сорок шість тисяч вісімсот двадцять дев'ять грн. 00 коп.) без ПДВ.	

ЗАМОВНИК:

Сумський дошкільний навчальний заклад
(центр розвитку дитини) № 18 "Зірниця"
Сумської міської ради
40035, м. Суми, проспект М. Лушпи, б. 13
р/р UA118201720344261002400063421
Держказначейська служба України, м. Київ
ЄДРПОУ23294257
Тел. 0542326633

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Черниш Денис Васильович
40022, м. Суми, вул. Леваневського,
б. 26, кв. 101
р/р UA353375680000026005500652353
в філії СОУ АТ «Ошадбанк» МФО 337568
код 2773516973 платник єдиного податку 5%

Завідувач



Кристина ШЕВИЧ

Фізична особа-підприємець



Денис ЧЕРНИШ

Додаток №2 до договору
№12-06/2024 ТН
від 13 червня 2024 р.

Розрахунок договірної ціни

на проведення технічного нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття у будівлі Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 18 "Зірниця" Сумської міської ради за адресою: Сумська область, м. Суми, просп. Михайла Лушпи, 13»

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Показник
1.	Вартість технічного нагляду відповідно до Кошторисні норми України Настанови з визначення вартості будівництва	грн.	46 829,00
2	Коефіцієнт 1,5% (прямі витрати 3 121 933 грн. 34 коп.) від підсумку глав 1-9 ЗКР	грн.	46 829,00
3	Всього за договором без ПДВ	грн.	46 829,00

Всього: Сорок шість тисяч вісімсот двадцять дев'ять грн. 00 коп.

ЗАМОВНИК:

Сумський дошкільний навчальний заклад
(центр розвитку дитини) № 18 "Зірниця"
Сумської міської ради
40035, м. Суми, проспект М. Лушпи, б. 13
р/р UA118201720344261002400063421
Держказначейська служба України, м. Київ
ЄДРПОУ23294257
Тел. 0542326633

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Черниш Денис Васильович
40022, м. Суми, вул. Леваневського,
б. 26, кв. 101
п/р UA353375680000026005500652353
в філії СОУ АТ «Ощадбанк» МФО 337568
код 2773516973 платник єдиного податку 5%

Завідувач



Кристина ШЕВИЧ

Фізична особа-підприємець



Денис ЧЕРНИШ