

**ДОГОВІР № 20\_02\_23**  
на здійснення технічного нагляду

м. Одеса

« 20 » лютого 2023 р.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "КАПІТАН"**, (надалі за текстом – «Замовник»), в особі Директора **Бартяну Олександра Васильовича**, який діє на підставі Статуту з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець **Марченко Тельман Іванович**, який діє на підставі Виписки з Єдиного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, видане 27.05.2016 року № 2556000000122539, платник єдиного податку третьої групи за ставкою 5%, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія № АТ 007466 від 31 січня 2019 року виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією; паспорт серія № КЕ 436591 виданий РВ УМВС України в Одеській області 23 жовтня 1996 року (далі – **ВИКОНАВЕЦЬ**) з іншої сторони, разом іменовані **СТОРОНИ**, уклали цей Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.**

1.1 «ЗАМОВНИК» доручає, а «ВИКОНАВЕЦЬ» в межах договірної ціни приймає на себе зобов'язання виконання послуг з ведення робіт Технічний нагляд на об'єкті: «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків (секції А,Б,В) з вбудовано – прибудованими приміщеннями громадського призначення за адресою: Одеська область, м. Ізмаїл, просп. Миру, 11/2».

1.2 «ЗАМОВНИК» зобов'язується сплачувати «ВИКОНАВЦЮ» послуги з технічного нагляду згідно цього договору 2000 (дві тисячі гривень в місяць), без ПДВ. Договірна вартість робіт відповідає рівню звичайних цін. Договірна ціна є звичайною в розумінні чинного законодавства України. Валюта договору – гривня.

1.3. Оплата здійснюється у десятиденний термін після підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт.

1.4. Якщо після укладення договору відбулася зміна статусу «ВИКОНАВЦЯ», як платника податку на додану вартість (ст.184 НКУ), такий «Виконавець» зобов'язаний невідкладно повідомити «Замовника» листом. У зв'язку з зазначеною зміною статусу «ВИКОНАВЦЯ» ціна договору змінюється в односторонньому порядку в сторону зменшення ціни договору на суму податку на додану вартість.

Якщо «Виконавець» порушив зобов'язання і не повідомив про зміну статусу платника податку на додану вартість, і відбулася оплата сум ПДВ в ціні робіт, то «Виконавець» зобов'язаний повернути необґрунтовано отриману суму ПДВ «ЗАМОВНИКУ» або така сума ПДВ зараховується «ЗАМОВНИКОМ» без окремого узгодження з Підрядником в рахунок оплати робіт, виконаних в наступних періодах.

У разі порушення «ВИКОНАВЦЕМ» обов'язку щодо повідомлення про зміну статусу платника податку на додану вартість, «ВИКОНАВЕЦЬ» несе відповідальність за всі можливі збитки і додаткові витрати «ЗАМОВНИКА», які понесені «ЗАМОВНИКОМ» внаслідок порушення «ВИКОНАВЦЕМ» своїх зобов'язань.

**2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН.**

2.1. «ВИКОНАВЕЦЬ» зобов'язується:

2.1.1. Систематично в процесі будівництва здійснювати перевірку і контроль за відповідністю виконуваних на об'єкті робіт проектної документації, технічним умовам і вимогам, державним будівельним нормам і правилам.

2.1.2. Здійснювати перевірку і контроль якості будівельно-монтажних робіт, а також якості застосовуваних матеріалів, виробів і конструкцій, їх відповідності державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень технагляд «ВИКОНАВЦЯ»

видає письмовий припис про усунення порушень. Про виявлені відхилення і порушення «Виконавець» оперативно, протягом 1 робочого дня, письмово інформує «ЗАМОВНИКА».

2.1.3. Контролювати ведення журналу виконання робіт за встановленою формою, вносити відповідні записи в «журнал виробництва робіт», викладати свої вимоги, що стосуються ведення журналу і ходу виконання робіт.

2.1.4. Брати участь в комісії з приймання об'єкту в експлуатацію.

2.2. «ЗАМОВНИК» зобов'язується:

2.2.1. Передати «ВИКОНАВЦЮ» проектно-кошторисну документацію до початку виконання робіт.

2.2.2. Укласти Договір з генпідрядною організацією і сповістити письмово «ВИКОНАВЦЯ» про генпідрядника, який здійснює будівництво об'єкта.

2.2.3. Забезпечувати безперешкодний доступ «ВИКОНАВЦЮ» на будівельний майданчик для виконання покладених функцій з ведення технічного нагляду, згідно з цим договором.

2.2.4. Надати «ВИКОНАВЦЮ» перелік субпідрядних організацій, які бажають взяти участь в будівництві об'єкту для подальшого їх узгодження.

2.2.5. Надати «ВИКОНАВЦЮ» графік виконання робіт, затверджений «ЗАМОВНИКОМ»

2.2.6. Зобов'язати організації, які беруть участь у виконанні будівельно-монтажних робіт, надавати «ВИКОНАВЦЮ» документи по виконаним роботам: журнали робіт, паспорти і сертифікати, на вживані матеріали і вироби.

2.2.7. Зобов'язується регулярно проводити в сертифікованій лабораторії випробування зразків матеріалів, застосовуваних при зведенні об'єкту. Передавати протоколи поточних лабораторних випробувань технагляду «ВИКОНАВЦЯ».

### **3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.**

3.1. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна сторона несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

3.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання стало наслідком непереборних обставин, що перешкоджають виконанню зобов'язань.

### **4. ЗУПИНЕННЯ РОБІТ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.**

4.1. Сторони можуть призупинити дію цього Договору за рішенням правомочного державного органу.

4.2. Сторона, яка приймає рішення про призупинення робіт або розірвання Договору, зобов'язана письмово, з обґрунтуванням причин, попередити іншу сторону протягом трьох днів з моменту прийняття рішення.

4.3. Сторона, з вини якої припиняється робота або розривається Договір, зобов'язана відшкодувати другій стороні витрати і втрати, пов'язані з цим рішенням. Протягом 15 днів після пред'явлення необхідних документів і розрахунків повинна бути проведена їх оплата або дати обґрунтовану відмову.

### **5. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.**

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання сторонами і діє до 31.12.2024 року та до повного виконання всіх зобов'язань, передбачених в ньому.

5.2. Всі спірні питання сторони зобов'язуються вирішити шляхом переговорів і консультацій. При недосягненні домовленості спір вирішується в господарському суді Одеської області.

5.3. При виконанні цього Договору сторони керуються законодавчими актами України.

5.4. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору оформлюються письмово і вступають в силу з дати їх підписання Сторонами.

#### РЕКВИЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРОН.

##### ЗАМОВНИК

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОВИЙ  
КОМПЛЕКС" КАПІТАЛ

СДРІПОУ: 33509795

проспект Миру, буд. 11/2, м. Ізмаїл,  
Ізмаїльський район, Одеська область, 68600

№ UA 143287040000026005525451

в ПАТ «МТБ БАНК» м. Чорноморськ

Платник податку на прибуток на загальних  
підставах

##### ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприсмець,  
Марченко Тельман Іванович

65078, м. Одеса

вул. Валентини Терешкової, 25, кв. 148

UA 313071230000026002010436034

МФО 328704,

Код СДРІПОУ 2664314273

Платник податку 5 %

Директор



Баргину О. В.

Фізична особа-підприсмець.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Т.І. Марченко".

Т.І. Марченко