

2024

ДОГОВІР № 178
на здійснення технічного нагляду

“ 28 ” 05 2024 р

с. Станишівка

ЗАМОВНИК: Станишівська сільська рада Житомирського району Житомирської області,
в особі Метур Віталія Івановича з містом фамільності Радчен
Метур Віталія Івановича, що

діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони,
ВИКОНАВЕЦЬ: Фізична особа-підприємець **Радченко Микола Миколайович**, що діє на
підставі виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців
від 06.03.2019, та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду II категорії (серії
АТ № 007506), іменованій надалі «ВИКОНАВЕЦЬ», з другої сторони, в подальшому разом
іменуються «СТОРОНИ», уклали цей договір про наступне.

1. Предмет договору

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання по здійсненню
технічного нагляду (далі робіт) на об'єкті «Капітальний ремонт приміщення котельні
Станишівського ліцею за адресою: вул. Кооперативна, 2 с. Станишівка, Житомирського
району, Житомирської області».

1.2. Здійснення технічного нагляду ВИКОНАВЦЕМ проводиться у відповідності з Порядком
здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого
постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 року № 903.

2. Права та обов'язки Сторін:

2. Права та обов'язки Виконавця:

- 2.1.1. Повідомляти Замовника про необхідність отримання погоджень та дозволів на виконання
будівельних робіт.
- 2.1.2. Забезпечувати відповідність виконання будівельних робіт на об'єкті вимогам ДБН та
інших нормативних документів, зокрема, проводити перевірку документів, які підтверджують
якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під
час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що підтверджують
результати лабораторних випробувань, тощо. При виявленні порушень терміново повідомляти
про них ЗАМОВНИКА та вимагати від підрядника їх усунення.
- 2.1.3. Контролювати відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів,
матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних
норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів. негайно повідомляти
ЗАМОВНИКА про виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва
об'єкта та відмови підрядника їх усунути;
- 2.1.4. Приймати участь у виробі (перегляді) технічних рішень.
- 2.1.5. Оглядати та оцінювати спільно з представником підрядника виконані роботи і
конструктивні елементи, що приховуються при виконанні наступних робіт, а також
забезпечувати виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення спільно з
представником підрядника акту огляду прихованих робіт;
- 2.1.6. Контролювати відповідність обсягів та якості виконаних робіт, проектно-кошторисній
документації;
- 2.1.7. Проводити перевірку актів виконаних робіт (форми КБ-2в) на їх відповідність фактичному
виконанню. Після перевірки підписувати дані документи та завіряти печаткою. Вести облік
обсягів прийнятих будівельно-монтажних робіт.
- 2.1.8. Забезпечувати правильність ведення на об'єкті первинної виконавчої технічної
документації, внесення до неї змін у зв'язку з виявленням недоліків (дефектів) при виконанні
робіт, здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві

зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між Сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо вони сталися не з їх вини. Сторона не вважається винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання взятого на себе зобов'язання.

4.3. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання зумовлене дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

4.4. За недотримання зі своєї вини строків оплати послуг, зазначених в п.3.4. цього договору, ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ пеню в сумі облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожен день, що прострочується.

4.5. При виявленні контролюючими або наглядовими органами порушень в частині, що стосується обов'язків ВИКОНАВЦЯ, ЗАМОВНИК має право відшкодувати за рахунок ВИКОНАВЦЯ понесені витрати у розмірі, що не перевищує суми отриманої ним за цим Договором як плату за виконані роботи по здійсненню технічного нагляду.

4.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього договору та додаткових угод до нього, а також відшкодування завданих збитків, не звільняють СТОРОНИ від виконання зобов'язань за цим Договором.

4.7. Виконавець не несе відповідальності за якість проектно-кошторисної документації, за відсутність дозвільної та виробничо-організаційної документації, складових локальних кошторисів на правах договірної ціни, умов договору підряду, відсутність у підрядника дозвільних документів.

5. Строк дії Договору та інші умови.

5.1 Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31.12.2024р., але у будь-якому разі до повного виконання сторонами своїх зобов'язань..

5.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною письмовою згодою Сторін з обов'язковим складанням відповідної додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною цього договору.

5.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін з проведенням розрахунків за фактичні обсяги виконаних робіт, підтверджених актами здачі – приймання .

5.4. Одностороннє розірвання Договору можливе у випадках, передбачених цим Договором та законодавством України. Сторона , яка має намір розірвати договір в односторонньому порядку, зобов'язана попередньо повідомити про це іншу сторону за 14 календарних днів.

5.5. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися СТОРОНАМИ у відповідності з умовами цього договору, здійснюються ними в письмовій формі та направляються рекомендованим листом на адресу іншої СТОРОНИ або вручаються особисто.

5.6. Цей Договір складений при повному розумінні СТОРОНАМИ його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

5.7 У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.

6. Додатки до договору

6.1 Кошторис на здійснення технічного нагляду (Додаток №1).

6.2 Розрахунок вартості по здійсненню технічного нагляду (Додаток №2)

6.3 Календарний графік виконання робіт по здійсненню технічного нагляду (Додаток №3).

- 6.4 Календарний план виконання робіт (Додаток №4).
- 6.5 План фінансування (Додаток №5).

7. Реквізити Сторін:

ЗАМОВНИК
Станишівська сільська рада
Житомирського району
Житомирської області

Адреса: Україна, Житомирська обл.,
 Житомирський р-н, с. Станишівка,
 вул. Кооперативна, 3, 12430
 Р/р № UA598201720144010492003493
 МФО 820172;
 Код ЄДРПОУ 04348444;
 Тел./факс (0412) 51-99-45

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Радченко Микола Миколайович
 12440, Житомирська область,
 Житомирський район, с. Зарічани,
 вул. Лісова, буд. 9, кв. 8,
 тел. 067-945-73-17,
 ПІН 2097403396
 р/р UA233052990000026004046401059 в
 Житомирському РУ АТ КБ «ПриватБанк»
 МФО 305299
 Фізична особа-підприємець

М.П.



М.М. Радченко