

**Договір**  
**на здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкта:**  
**«Будівництво багатоквартирного житлового будинку №6**  
**на вул. Залізничній, 7» у м. Львові (Коригування)**

м. Львів

«16» *серпня* 2022 року

Приватне підприємство «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» в особі директора Білоган Наталії Юріївни, що діє на підставі Статуту, надалі іменується «Замовник», з однієї сторони, та Фізична особа-підприсмець Сембратович Мирослав Іванович, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 01.08.2019, 24150000000101899, надалі іменується «Виконавець», з іншої сторони, разом названі «Сторони», уклали цей Договір про наведене нижче:

### 1. Предмет договору

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №6 на вул. Залізничній, 7» у м. Львові (Коригування) (далі - Об'єкт), а Замовник зобов'язується прийняти послуги та оплати їх в порядку та на умовах визначених цим Договором.

1.2. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконуються у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11.07.2007 за №903 (із змінами та доповненнями) та з врахуванням умов цього договору.

### 2. Ціна договору та порядок розрахунків

2.1. Договірна ціна послуг технічного нагляду, визначається у Протоколі погодження договірної ціни на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкт (Додаток 1), що є невід'ємною частиною даного Договору

2.2. Оплата вартості послуг з технічного нагляду здійснюється замовником щомісячно в сумі визначеній Протоколом погодження договірної ціни (Додаток 1) на підставі наданого Виконавцем Акту про виконаний технічний нагляд (Акту передачі-приймання наданих послуг) протягом 5-ти банківських днів з моменту його підписання сторонами, а у випадку не підписання Акту без поважних причин протягом 5-ти банківських днів з моменту закінчення строку визначеного п. 2.3 цього Договору

2.3. Замовник зобов'язаний протягом трьох робочих днів з моменту отримання від виконавця Акту про виконаний технічний нагляд (акту передачі приймання наданих послуг) розглянути цей акт і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт і один примірник повернути Виконавцю або скласти надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від його підписання.

2.4. Розрахунки по даному Договору здійснюються в безготівковому порядку.

### 3. Терміни та строки

3.1 Строки виконання робіт встановлені даним Договором визначаються наступним чином:

- початок робіт: з моменту підписання даного Договору;
- завершення робіт: відповідно до терміну, визначеного договором на будівельні роботи.

  
*Мирослав І. О.* 16.08.2022

#### 4.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектну документацію, які з'явилися під час будівництва Об'єкту для користування на період будівництва;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією, специфікації виробів, матеріалів, які мають поставлятися підрядником на об'єкті;
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації до проектної документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- надати Виконавцю всю необхідну інформацію, пов'язану з виконанням цього Договору;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальноновиробничих та інших витрат;
- прийняти та підписати Акти здачі-приймання виконаних робіт по технічному нагляду та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі приймання підписувати їх в 3-денний термін з моменту одержання;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві;
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору;
- сприяти у безперешкодному доступі Виконавця на будівельний майданчик, як представника Замовника;
- не пізніше ніж 24 години повідомляти Виконавця засобами електронного зв'язку про проведення Підрядником будівельно-монтажних робіт на будівельному майданчику у вихідні та святкові дні;
- надати Виконавцю копії дозвільних документів на початок будівельних робіт на період будівництва;
- створити необхідні умови для роботи представникам Виконавця, зокрема надати приміщення під охороною з належними санітарно-гігієнічними нормами, відповідним підтриманням температурного режиму, освітлення, доступу до мережі Інтернет, укомплектувати меблями для роботи та можливості зберігання проектно та виконавчої документації.

#### 4.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва.

4.5. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

### 5. Відповідальність Сторін за порушення умов договору

5.1. У випадку порушення зобов'язань, що виникають в цього Договору, винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України

5.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

*Керівник*  
*Телегов*



5.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (за форс-мажорних обставин).

5.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від не заходів щодо належного виконання умов цього Договору.

5.5. Всі майнові претензії Сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. Для розгляду суперечностей сторони можуть залучати консультаційні організації.

5.6. Виконавець несе відповідальність за наявність дозвільних документів необхідних для здійснення технічного нагляду за виконанням робіт.

5.7. Замовник несе відповідальність за порушення строків оплати послуг з технічного нагляду.

## 6. Призупинення робіт і розірвання Договору

6.1 Призупинення робіт і розірвання договору є крайньою мірою розв'язання конфліктів і проблем, що виникли між сторонами. Сторона, яка приймає рішення про призупинення робіт і розірвання Договору, зобов'язана письмово повідомити про це іншу сторону та обґрунтувати причини.

6.2. Рішення про призупинення робіт і розірвання договору вступає в дію в десятиденний термін від дня отримання іншою Стороною повідомлення про таке рішення.

6.3. Замовник має право розірвати договір при таких обставинах:

- а) відсутність у Замовника коштів для фінансування будівництва Об'єкту;
- б) виявлення недоцільності або неможливості інвестування коштів у Об'єкт, у тому числі через обставини непереборної сили, за рішенням контролюючих органів;
- в) прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва;

г) суттєвого порушення Виконавцем своїх зобов'язань, що створює передумови для затримки будівництва у встановлені терміни більше, ніж на один місяць.

6.4. Розірвання договору можливе за згодою сторін. Розірвання договору здійснюється не раніше ніж через 10 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

6.5. Замовник має право призупинити виконання робіт за умови відсутності коштів для фінансування будівництва Об'єкту у поточному році.

6.6. Виконавець має право призупинити виконання робіт за умови порушення Замовником строків оплати вартості послуг з технічного нагляду строком понад 2 місяці.

## 7. Форс-мажор

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов договору, якщо це стало наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких відносяться: стихійні явища, пожежі, військові дії масові безпорядки законні або незаконні дії органів державної влади чи управління та їх структурних підрозділів, які безпосередньо впливають на виконання умов Договору.


Сторони зобов'язані вживати всіх можливих заходів для виходу із форс-мажору.

7.2. Форс-мажор автоматично змінює строк виконання зобов'язань на весь час його дії та ліквідації наслідків.

## 8. Термін дії договору та інші умови

8.1. Договір вступає в силу з моменту підписання його тексту та усіх додатків і діє до моменту повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

*Коріє А. С.*  
*Білогоріє А. С.*  
*Б. О. Зенда*



8.2. Прийняття рішень про зміну умов Договору оформляється шляхом підписання додаткових договорів на рівні осіб, що підписали Договір.

8.3. Всі суперечки і розбіжності, що виникають між Сторонами при виконанні даного Договору або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.4. У випадку неможливості вирішення суперечок і розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляду в Господарському суду у встановленому чинним законодавством України порядку.

8.5. Усі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише за взаємним їх посвідченням уповноваженими представниками Сторін у кожному окремому випадку.

8.6. Усі додатки, доповнення та зміни до даного Договору є його невід'ємними частинами.

8.7. Даний договір складено у трьох оригінальних примірниках, два – для Замовника і один – для Виконавця.

#### 9. Додатки до Договору

9.1. Даний Договір включає в себе додатки які складають його невід'ємну частину: Протокол погодження договірної ціни (Додаток 1).

9.2. Додатки до Договору підписуються сторонами одночасно з підписанням цього Договору.

#### 10. Реквізити та підписи Сторін

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЕЦЬ:
<b>ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ»</b>  Юридична адреса: 81200, Львівська обл., м. Перемишляни, вул. Міжгірська, 8в UA413802810000000260055915901 в ПАТ «Банк інвестицій та заощаджень» Код ЄДРПОУ 35749016 МФО 380281 ПІН 357490113248	<b>Фізична особа-підприємець Сембратович Мирослав Іванович</b>  дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 01.08.2019, 2415000000101899 79014, м. Львів, вул. Кошова, 8, р/р UA383052990000026201693489142 в АТ КБ «Приватбанк»
<p>Директор</p>  <b>Білоган Н. Ю.</b>	