

ДОГОВІР
про здійснення технічного нагляду

Хмельницький
(місце укладення договору)

№ 255
(номер договору)

від "30" 04 2024р.
(дата укладення договору)

Державна установа «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Хмельницькій області» в особі тимчасово виконуючої обов'язки начальника **Бойко Лілія Степанівна**, що діє на підставі на підставі Положення затвердженого наказом МВС від 08 грудня 2023 року №1013, що іменується надалі «Замовник», з одного боку і Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХ ВІЗОР», в особі директора Козіна Максима Сергійовича, що діє на підставі Статуту, що іменується надалі «Технічний нагляд», іншого боку (далі – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір про таке (далі – Договір):

I. Предмет Договору

1. «Замовник» делегує повноваження «Технічному нагляду», а «Технічний нагляд» приймає на себе зобов'язання по здійсненню технічного нагляду по об'єкту «**Реконструкція з модернізації будівлі лікарні (з поліклінікою) Державної установи Територіального медичного об'єднання МВС України по Хмельницькій області по вул. Проскурівського підпілля, 112 м.Хмельницький (коригування)**» (далі – Об'єкт). *ДК 021:2015 : 71247000-1*

Згідно з пунктом 3 Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, технічний нагляд здійснюють особи, що мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.

II. Вартість робіт

1. Вартість здійснення (виконання) технічного нагляду складає 1,4% від підсумку глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку, що складає 393060 (триста дев'яносто три тисячі шістдесят) грн 00 коп., без ПДВ., відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281, згідно з актом виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду та розрахунку пропорційно обсягам виконаних робіт за умови своєчасного надходження коштів на рахунок «Замовника».

Обсяг фінансування на 2024 рік визначений згідно з виділеними бюджетними коштами і складає 174517 грн 00 коп. без ПДВ.

Сума Договору може змінюватися відповідно до фактичних обсягів виконаних підрядних робіт з будівництва.

Фінансування робіт в наступних роках буде здійснюватися в межах бюджетних призначень, визначених у відповідних рішеннях про виділення коштів.

2. Оплата проводиться «Замовником» проміжними платежами на підставі актів здачі-приймання наданих послуг в строк не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дати їх підписання уповноваженими представниками сторін.

3. «Виконавець» має статус платника єдиного податку 5%.

4. Фінансування робіт здійснюється Замовником поетапно згідно з Планом фінансування, який є невід'ємною частиною Договору (Додаток №1), за рахунок бюджетних коштів та інших джерел фінансування. Фінансування робіт здійснюється Замовником відповідно до плану фінансування по мірі надходження коштів/бюджетних коштів.

5. При відсутності коштів на фінансування робіт по об'єкту терміни виконання робіт переносяться та підлягають уточненню в тому числі шляхом перезатвердження календарного графіку виконання робіт та плану фінансування.

III. Права та обов'язки Сторін

1. «Замовник» зобов'язаний:

1) Перевірити наявність у «Технічного нагляду» кваліфікаційного сертифікату на право здійснення технічного нагляду відповідно до класу наслідків (відповідальності) Об'єкта.

2) Передати «Технічному нагляду» комплект затвердженої у встановленому порядку проектної документації по Об'єкту.

3) Надати для ознайомлення «Технічному нагляду» договір підряду на будівництво військових інженерно-технічних і фортифікаційних споруд із додатками до нього.

4) Забезпечити безперешкодний доступ «Технічному нагляду» на будівельний майданчик для здійснення технічного нагляду.

5) Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи.

2. «Замовник» має право:

1) Ініціювати внесення змін до Договору.

3. «Технічний нагляд» зобов'язаний:

1) Здійснювати технічний нагляд та контроль за виконанням робіт відповідно до затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил і технічних умов на виробництво і приймання робіт згідно з чинним законодавством.

2) Здійснювати контроль за встановленою проектною документацією технологією будівельного процесу.

3) Вимагати від підрядників виконання робіт відповідно до затвердженого календарного графіку.

4) Вимагати від підрядника виконання конкретних вказівок, спрямованих на усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок.

5) Приймати участь у контролі за своєчасним і правильним оформленням та комплектністю виконавчої документації (ведення загального і спеціальних журналів робіт, журналу вхідного контролю якості надходження матеріалів, конструкцій та виробів; виконавчих схем; актів на закриття прихованих робіт; наявністю паспортів, сертифікатів якості матеріалів, застосованих на Об'єкті).

6) Перевіряти обсяги виконаних робіт в частині кошторисної вартості (акти приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) і довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) відповідно до затвердженої документації, будівельних норм та правил визначення вартості будівництва Об'єкту згідно з чинним законодавством.

7) Перевіряти вартість матеріально-технічних ресурсів відповідно до відомості ресурсів, погодженої з «Замовником» та наданих підрядною організацією накладних на придбані матеріали, витрат, пов'язаних з транспортуванням, тарою, упаковкою, зберіганням, калькуляцією для виробів власного виробництва, калькуляцій та/або договорів-оренди, пов'язаних із забезпеченням будівництва необхідними машинами і механізмами та іншими документами згідно з чинним законодавством.

8) Передати «Замовнику» перевірені акти виконаних будівельних робіт з відповідною відміткою «Технічного нагляду» та укомплектовану виконавчу документацію.

По завершенні будівельних робіт передати «Замовнику» разом з листом підрядної організації «Про закінчення будівництва» загальний і спеціальні (за наявністю) журнали робіт, журнал вхідного контролю якості надходження матеріалів, конструкцій та виробів та комплект проектної документації, наданий «Замовником» відповідно до підпункту 2 пункту розділу III цього Договору.

9) Приймати участь у нарадах.

10) Брати участь у перевітках, пов'язаних з виконанням будівельних робіт, що проводяться органами державного нагляду, контролю тощо щодо «Замовника».

4. «Технічний» нагляд має право:

1) Ініціювати внесення змін до Договору.

2) Відповідно до вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, вимагати від підрядника:

виконання робіт відповідно до проєктної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, конструкцій та виробів, які не відповідають встановленим вимогам якості, з обов'язковим попередженням «Замовника» у будь-який спосіб.

IV. Відповідальність Сторін

1. «Технічний нагляд» несе відповідальність за проведення контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва.

2. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

3. У разі розголошення інформації про місцезнаходження Об'єкту будівництва і його параметри та будь-якої іншої інформації з обмеженим доступом, що стала відома «Технічному нагляду» та його працівникам у зв'язку з укладенням та/або виконанням цього Договору, винні особи несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

4. «Замовник» звільняється від відповідальності за порушення строків оплати за цим Договором у випадку несвоєчасного бюджетного фінансування видатків та/або затримки проведення Державною казначейською службою України відповідних платежів.

V. Вирішення спорів

1. Усі спори або розбіжності, що виникають між Сторонами за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів, а при неможливості досягнення згоди підлягають розгляду у господарському суді у встановленому законодавством порядку.

VI. Термін дії Договору

1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і скріплення печатками Сторін (за наявності) і діє до 31.12.2026 року.

2. Цей Договір укладено у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

VII. Особливі умови

1. Будь-які зміни до цього Договору дійсні у тому випадку, якщо вони виконані в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

2. Сторона, що прийняла рішення про розірвання Договору, зобов'язана попередньо, за 30 (тридцять) календарних днів, сповістити іншу Сторону у письмовій формі.

3. Обов'язковою складовою договору є план фінансування (Додаток 1)

VIII. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

“Замовник”

Державна установа «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Хмельницькій області»

Юридична адреса: 29000, м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, буд. 112
код ЄДРПОУ 08734575
IBAN UA568201720343140002000017232
IBAN UA728201720343131002200017232
в ДКСУ м. Київ
тел.: (0382) 76-35-27
E-mail: smzumvs@gmail.com

Тимчасово виконуюча обов'язки начальника


(підпис)

Лілія БОЙКО

“Технічний нагляд”

ТОВ «ТЕХ ВІЗОР»

Адреса: 29000, Україна, м. Хмельницький, вул. Гарнізонна 6, кв. 5,
р/р UA67 3052 9900 0002 6000 0260 1313 7
в АТ КБ «ПриватБанк»,
код ЄДРПОУ 45430197,
Тел./факс. (097) 272-53-56,
e-mail: maksym.kozin.work@gmail.com

Директор

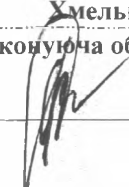
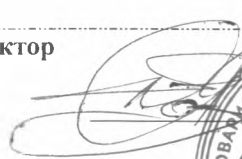


Максим КОЗИН



План фінансування з технагляду за об'єктом
«Реконструкція з модернізації будівлі лікарні (з поліклінікою) Державної установи
Територіального медичного об'єднання МВС України по Хмельницькій області по
вул. Проскурівського підпілля, 112 м. Хмельницький (коригування)»

Періоди	Капітальні вкладення (грн.)	
	Місяць року	На фінансування робіт з технічного нагляду
1	2	3
2024 рік	квітень-грудень	174517,00
2025 рік	січень-грудень	174000,00
2026 рік	січень-грудень	44543,00

ЗАМОВНИК	ТЕХНІЧНИЙ НАГЛЯД
Державна установа «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Хмельницькій області»	ТОВ «ТЕХ ВІЗОР»
Тимчасово виконуюча обов'язки начальника	Директор
М.П.  Л.С. Бойко	М.П.  М.С. Козін

