

**ДОГОВІР № 8т/н**  
**(на здійснення технічного нагляду)**

**по об'єкту: «Реконструкція житлового будинку під медичний центр за адресою: м Одеса, вул. Люстдорфська дорога, б.151»**

м. Одеса

16.02.2022р.

**Фізична особа Запорожченко Павло Олександрович**, що діє відповідно до чинного законодавства України, (надалі -**Замовник**) з однієї сторони, та

**Приватне підприємство «АББАС»**, в особі керівника Сунцова Валерія Степановича, що діє на підставі Статуту зареєстрованого 01.12.2006р. за №15311020000000999 та витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань, не є платником податку на додану вартість (надалі - **Виконавець**), в штатному розкладі підприємства має інженера технічного нагляду Сунцова Валерія Степановича - кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 002508, виданий Атестаційною архітектурно – будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України 25 квітня 2014 року і свідоцтва про підвищення кваліфікації №1164 від 31.05.2019р., з іншої сторони, в подальшому разом іменуються Сторони, уклали цей договір (надалі-Договір) про наступне:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Згідно умов Договору Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд протягом всього строку капітального ремонту по об'єкту: **«Реконструкція житлового будинку під медичний центр за адресою: м Одеса, вул. Люстдорфська дорога, б.151»** (код ДК 021:2015 - 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація) (надалі – підрядних робіт) та забезпечити контроль за дотриманням підрядними організаціями проектних рішень, вимог нормативних документів стосовно якості підрядних робіт і відповідності їх обсягам, передбаченим у затвердженій проектно-кошторисній документації згідно позитивного експертного звіту, а Замовник зобов'язується прийняти від Виконавця та оплатити роботи на умовах, передбачених Договором.

## 2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА РОЗРАХУНКИ СТОРІН

2.1. Ціна робіт за цим Договором буде уточнена на протязі двох тижнів від дня підписання цього договору, і буде оформлена окремим документом – Протоколом договірної ціни (Додаток до договору №1)

2.2. У випадку зміни кошторисної вартості фактично виконаних будівельних робіт, вартість робіт з технічного нагляду корегується із додержанням встановленої у Договорі відсоткової ставки.

2.3. Розрахунки між сторонами здійснюються за фактично виконані обсяги робіт з технічного нагляду на підставі проміжних та остаточного актів виконаних робіт протягом 5 банківських днів з дня підписання.

2.4. У разі необхідності призупинення або повного зупинення будівельних робіт на об'єкті за вимогою Замовника, він сплачує Виконавцю фактично виконані обсяги робіт згідно з актом про призупинення або повне зупинення робіт.

2.5. Остаточний розрахунок між Замовником та Виконавцем здійснюється після завершення Підрядних робіт.

### 3. СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ ТА ГАРАНТІЇ

Технічний нагляд Виконавцем здійснюється протягом всього строку виконання Підрядних робіт об'єкту: «Реконструкція житлового будинку під медичний центр за адресою: м Одеса, вул. Люстдорфська дорога, б.151».

### 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

#### 4.1. Замовник:

4.1.1. Після укладання даного Договору передає Виконавцю затверджену проектно-кошторисну документацію. Кошторисна документація повинна бути надана на паперових та магнітних носіях в редакції програмного комплексу діючої версії АВК.

4.1.2. Здійснює фінансування робіт з технічного нагляду.

#### 4.2. Виконавець:

4.2.1. Здійснює нагляд за веденням та якістю підрядних робіт, монтажу обладнання та пусконаладжувальних робіт та їх відповідності затвердженій проектно-кошторисній документації згідно позитивного експертного звіту ТОВ «Перша приватна експертиза».

4.2.2. Не передає прав та обов'язків за цим договором іншим особам.

4.2.3. Підтверджує Генпідряднику обсяги виконаних робіт та правильність застосування одиничних розцінок, підписує та скріплює печаткою форми КБ-2в, погоджує форму КБ-3.

4.2.4. Проводить перевірку :

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта – технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань, тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації та нормативним вимогам, а також правильність застосування одиничних розцінок, визначення договірних цін (відповідність кошторису та обґрунтування);

- додержання встановленої проектом технології підрядних робіт;

- правильності внесення будівельно-монтажними організаціями в робочу документацію усіх змін до проекту;

- виконання генпідрядником або підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

- правильності ведення загального та спеціального журналів робіт, в яких зазначаються недоліки, недоробки, дефекти та інші порушення правил ведення підрядних робіт.

4.2.5. Проводить разом з генпідрядником або підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів;

4.2.6. Повідомляє генпідряднику або підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

4.2.7. Оформлює акти робіт, виконаних з недоліками;

4.2.8. Реєструє свої відвідування об'єкту в журналі проведення технічного нагляду, один екземпляр якого знаходиться на об'єкті, а інший – у Виконавця.

4.2.9. Бере участь у проведенні перевірок:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно - монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду, архітектурно-будівельного контролю та іншими державними органами;

4.2.10. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті, в тому числі приймають участь в роботі державної приймальної комісії з прийомки об'єкта до експлуатації.

4.2.11. Виконавець в межах здійснення технічного нагляду має право:

- вимагати від генпідрядника або підрядника виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- за погодженням Замовника зупинити роботи у разі застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- вимагати від генпідрядника та підрядника усунення відхилень від проектних рішень, порушень правил ДНБ, відхилень від проектно-кошторисної документації, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- за погодженням Замовника зупинити виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт, а також зупинити виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжити невідкладні заходи для запобігання виникненню аварій.

4.2.12. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час підрядних робіт, та відмови Генпідрядника або підрядника їх усунути Виконавець повідомляє про це Замовника для вжиття заходів відповідно до законодавства.

## **5. ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧА РОБІТ**

5.1. Приймання виконаних робіт здійснюється Замовником поетапно та оформлюється актами, які складаються Виконавцем після приймання виконаних підрядних робіт за формою № КБ-2в і Довідки про вартість виконаних робіт за формою КБ-3 про кінцеві результати робіт.

5.2. У разі виявлення суттєвих недоліків в роботі генпідрядника та підрядника, які виконують роботи на об'єкті, Виконавець письмово повідомляє Замовника про такі недоліки, та у разі необхідності повідомляє його про час та місце зустрічі для складання акту про недоліки виконаних Підрядником робіт, в якому обов'язково фіксується дата виявлення недоліків і дата щодо їх безкоштовного усунення.

5.3. Після усунення генпідрядником або підрядником недоліків, зазначених в акті про недоліки виконаних робіт, підписується акт приймання виконаних підрядних робіт, на підставі якого здійснюється остаточний розрахунок, передбачений п. 2.5. цього Договору.

5.4. Акт приймання виконаних підрядних робіт, виконавець надає Замовнику для підписання або надання мотивованого заперечення проти його підписання.

## **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. Застосування санкцій за цим Договором до сторони, яка порушила зобов'язання, не звільняє таку Сторону від виконання своїх зобов'язань за Договором.

## **7. ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СУПЕРЕЧОК**

7.1. Сторони зобов'язані докладати зусиль для вирішення конфліктних ситуацій шляхом проведення переговорів.

7.2. Спори і майнові претензії, що виникають між Сторонами, вирішуються за взаємною згодою Сторін. При недосягненні згоди, спір розглядається у встановленому законом порядку в Господарському суді.

7.3. Сторони звільняються від матеріальної відповідальності за порушення зобов'язань, якщо вони обумовлені діями іншої сторони або обставинами непереборної сили. Сторона, яка не може виконати свої зобов'язання з цих причин, повинна проінформувати іншу сторону не пізніше 7-денного строку після їх появи. Поява обставин непереборної сили (стихійні лиха: бурі, циклони, паводки, землетруси, тощо; війна і воєнні дії; заколот, блокада, безчинства, зворушення та інші протиправні дії; зруйнування внаслідок дії вибухових пристроїв, що знаходились у землі; радіаційна, хімічна зараженість; ударні хвилі, що виникають

при польоті літаків або інших літальних апаратів із звуковими та надзвуковими швидкостями, тощо), офіційно підтверджених Торгово – промисловою палатою та органами виконавчої влади на місцях - оформлюється сторонами по Договору двостороннім актом.

## 8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Усі виправлення за текстом, зміни та доповнення до цього Договору мають юридичну силу тільки у випадку, якщо вони зроблені у письмовій формі у вигляді Додаткових угод, підписані уповноваженими представниками Замовника і Виконавця і скріплені печатками.

8.2. При зміні місцезнаходження або банківських реквізитів, а також при проведенні реорганізації, ліквідації тощо, сторони зобов'язані повідомити одна одну в письмовій формі протягом 10-ти календарних днів з моменту настання таких обставин.

8.3. Права та обов'язки за цим Договором не можуть передаватися третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

8.4. Договір може бути призупинений у випадку відсутності фінансування будівництва зазначеного у Договорі об'єкту.

8.5. Дострокове припинення цього договору можливе за домовленістю сторін, шляхом підписання додаткової угоди або за рішенням суду.

8.6. Всі додатки та доповнення до цього Договору є невід'ємною його частиною.

8.7. Відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України сторони прийшли до взаємної згоди, що умови договору застосовуються до відносин між ними з 11.11. 2020 року.

8.8. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2021 року, але за будь якої умови, у тому числі, в частині розрахунків, – до моменту повного виконання сторонами зобов'язань, що виникли протягом його дії.

8.9. В частині розрахунків цей договір діє до моменту повного виконання сторонами зобов'язань, що виникли протягом його дії.

8.10. Договір складений у 2-х примірниках: по одному Замовнику та Виконавцю.

## 9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ:

### ЗАМОВНИК :

**Фізична особа Запорожченко Павло  
Олександрович**

65000 Україна, Одеська область, м. Одеса,  
пров. Катаєва, б.8 кв.60

Паспорт серія КЕ №365937 видано 23.08.96р.

Приморським РВ УМВС в Одеській області

Код 2871310735

Тел. 0677129592

Фізична

особа  Павло ЗАПОРОЖЧЕНКО

### ВИКОНАВЕЦЬ:

**Приватне підприємство «АББАС»**

67620 Одеська область, Біляївський район,  
с. Вигода, вул. Центральна, буд.10

IBAN UA553288450000026006300266718

Філія Одеське ОУ АТ «Ощадбанк»

МФО 328845

Код ЄДРПОУ 34637825

Директор



 Валерій СУНЦОВ