

ДОГОВІР № 112
про здійснення авторського нагляду

м. Дніпро

«04» серпня 2024 року

Комунальне підприємство «Дніпровська муніципальна енергосервісна компанія» Дніпровської міської ради, (далі – "Замовник") в особі заступника директора СУХОРАБСЬКОЇ Оксани Володимирівни, яка діє на підставі довіреності № 3 від 01.09.2023 р., з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОРИЗОНТ ПРОЄКТ», в особі директора КОРЖА Віталія Олексійовича, який діє на підставі Статуту, далі за текстом «Виконавець», з іншої сторони, надалі за текстом разом іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе обов'язок виконання робіт зі здійснення авторського нагляду по об'єкту: **Капітальний ремонт частин будівлі (огороджувальні конструкції, індивідуальний тепловий пункт) «Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 112» Дніпровської міської ради» розташованого за адресою: м. Дніпро, вул. Солідарна, 4**

1.2. Вартість робіт по авторському нагляду, згідно з «Настановами з визначення вартості будівництва» затвердженої наказом Міністерства розвитку громад на території України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» включається до зведеного кошторису і є складовою частиною загальної вартості робіт з капітального ремонту.

1.3. Авторський нагляд під час будівельних робіт на Об'єкті здійснюється для забезпечення відповідності виконаних будівельних робіт проектній документації.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Вартість робіт зі здійснення авторського нагляду визначається протоколом погодження договірної ціни та кошторисом на виконання робіт з авторського нагляду за будівництвом (додаток 1,2) і складає: 80 100,00 грн. (вісімдесят тисяч сто гривень 00 копійок), крім того ПДВ 16 020,00 грн. (шістнадцять тисяч двадцять гривень 00 копійок). **Всього вартість робіт складає 96 120,00 грн. (дев'яносто шість тисяч сто двадцять гривень 00 копійок).**

В тому числі фінансування на 2024 рік:

Вартість робіт складає 26 700,00 грн. (двадцять шість тисяч сімсот гривень 00 копійок), крім того ПДВ 5 340,00 грн. (п'ять тисяч триста сорок гривень 00 копійок). Всього вартість робіт складає 32 040,00 грн. (тридцять дві тисячі сорок гривень 00 копійок)

- Фінансування на 2025 рік вартість робіт складає 53 400,00 грн. (п'ятдесят три тисячі чотириста гривень 00 копійок), крім того ПДВ 10 680,00 (десять тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 копійок). Всього вартість робіт складає 64 080,00 грн. (шістдесят чотири тисячі вісімдесят гривень 00 копійок).

3. ОБ'ЄКТ ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Замовник забезпечує Виконавцю на період здійснення авторському нагляду доступ до Об'єкту.

3.2. Виконання робіт Виконавцем розпочинається після укладання даного Договору з моменту початку будівельних робіт і діє протягом строку здійснення капітального

ремонту за Контрактом щодо підвищення енергоефективності № 2/3007 від 30 липня 2021 р., укладеного між Комунальним підприємством «Дніпровська муніципальна енергосервісна компанія» Дніпровської міської ради та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМС-СТРОЙ», але в будь-якому разі до повного закінчення капітального ремонту по Об'єкту будівництва, що підтверджується підписанням Замовником і підрядником актів виконаних робіт (форми – КБ – 2в) та довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-3).

3.3. Термін здійснення авторського нагляду: з моменту укладання Договору до закінчення терміну виконання будівельних робіт, але не пізніше 31.12.2025 року.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець здійснює авторський нагляд протягом усього періоду виконання підрядником капітального ремонту по об'єкту визначеному в пункті 1.1. цього Договору (надалі – Об'єкт будівництва) з метою забезпечення відповідності технологічних, архітектурно-будівельних та інших технічних рішень Об'єкту будівництва, що передбачені в затвердженому проекті і зобов'язаний:

- якісно та в установлені Сторонами строки виконувати дії, передбачені п. 1.1 цього Договору;
- перевіряти кошторис на правильність складання згідно з «Правилами визначення вартості будівництва» «Настанови з визначення вартості будівництва» затвердженої наказом Міністерства розвитку громад на території України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» включається до зведеного кошторису і є складовою частиною загальної вартості робіт з капітального ремонту.
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити авторський нагляд за здійсненням будівництва, відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати авторський нагляд за виконанням будівельних робіт, відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;
- вирішувати питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі здійснення капітального ремонту Об'єкту та узгоджувати їх із Замовником;
- брати участь у перевірці проектних рішень з наданням зауважень, до початку проведення робіт;
- у разі необхідності брати участь у формуванні пакета документів, необхідних для отримання від ДАБІ у Дніпропетровській області зареєстрованої декларації про готовність об'єкта до експлуатації;
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, що передбачені цим Договором і чинним законодавством України;

4.2. Виконавець зобов'язаний здійснювати авторський нагляд у відповідності з проектно-кошторисною документацією на капітальний ремонт, один екземпляр якої, Замовник надає на час здійснення авторського нагляду Виконавцю, одразу після підписання цього Договору;

4.3. Виконавець здійснює контроль за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил Підрядником (організація яка виконує капітальний ремонт Об'єкту) під час капітального ремонту.

- 4.4. Виконавець утворює групу авторського нагляду з числа розробників проекту (або уповноважених осіб), на яку покладається здійснення авторського нагляду.
- 4.5. Результати авторського нагляду фіксуються в журналі, що оформлюється Виконавцем у двох примірниках, один з яких зберігається у Замовника, а другий – у Виконавця. У разі наявності зауважень щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення, ознайомлює з ними під розписку відповідального представника підрядника.
- 4.6. Авторський нагляд за цим Договором здійснюється Виконавцем відповідно до календарного графіка (Додаток 3) здійснення авторського нагляду, або за викликом Замовника. У разі неможливості прибуття (невчасного прибуття) представників Виконавця за викликом Замовника, Виконавець завчасно повідомляє про це Замовника. В такому випадку Сторони призначають інший час прибуття Виконавця.
- 4.7. Замовник має право здійснювати контроль за виконанням робіт Виконавцем, веденням журналів, що оформляються Виконавцем у двох екземплярах, один з яких зберігається у Замовника, а другий у Виконавця.
- 4.8. При виникненні обставин, що не залежать від Виконавця і перешкоджають здійсненню авторського нагляду відповідно до графіка здійснення та розрахунків за авторський нагляд, він може ставити перед Замовником питання про його перегляд.
- 4.9. Обставинами, які перешкоджають здійсненню авторського нагляду, що не залежать від Виконавця і дають йому право на перегляд цих строків, є обставини:
- за які відповідає Замовник;
 - непереборної сили (форс-мажорні обставини).
- 4.10. Після закінчення капітального ремонту по всіх Об'єктах генеральний проектувальник повинен зберігати примірник журналу авторського нагляду в себе в архіві.
- 4.11. Вимоги до здійснення авторського нагляду визначаються «Порядком здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 року № 903.

5. РОЗРАХУНОК ТА ПЛАТЕЖІ

- 5.1. Розрахунки з Виконавцем здійснюються Замовником після виконання робіт по здійсненню авторського нагляду, передбачених цим Договором на підставі підписаного обома сторонами акту виконаних робіт по авторському нагляду.
- 5.2. Якщо при прийманні робіт по здійсненню авторського нагляду будуть виявлені недоліки, які виникли з вини Виконавця, Замовник не підписує акт приймання-виконання робіт про здійснення авторського нагляду, та не оплачує Виконавцю виконання роботи до усунення зауважень.
- 5.3. У разі відсутності недоліків Замовник підписує акт приймання-передачі виконаних робіт про здійснення авторського нагляду та оплачує роботи, у розмірі їх вартості протягом 5-ох банківських днів.
- 5.4. Згідно зі статтею 23 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення. У разі затримки фінансування на вказані цілі, Замовник здійснює розрахунок з Виконавцем протягом 10-ти банківських днів з дня надходження коштів на його рахунок.

6. КОНТРОЛЬ ЯКОСТІ РОБІТ

- 6.1. Виконавець під час укладання Договору, надає Замовнику завірені копії наступних документів Виконавця: виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, свідоцтво платника податку на додану вартість, сертифікати осіб, які будуть здійснювати авторський нагляд.

6.2. Контроль якості робіт здійснюється під час ведення авторського нагляду на Об'єкті капітального ремонту.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по даному Договору, винна сторона несе відповідальність згідно діючого законодавства України та Договору.

7.2. У разі невчасної оплати виконаних робіт Замовник сплачує Виконавцеві пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день простроченого платежу, але не більше 5% від загальної вартості робіт.

7.3. За неякісне виконання робіт Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, але не більше 5% від загальної вартості робіт.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від визначеної цим Договором та (або) чинним законодавством України відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили (форс-мажорні обставини), які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 (семи) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Свідоцтво, яке надане відповідною організацією, компетентним органом, є достатнім підтвердженням наявності та тривалості дії обставин непереборної сили.

8.4. Якщо обставини непереборної сили діють на протязі трьох послідовних місяців і не припиняються, Договір може бути розірваний Замовником та Виконавцем шляхом повідомлення іншої Сторони.

9. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.2. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9.3. Сторона (Замовник або Виконавець), яка прийняла рішення про розірвання Договору, надає іншій Стороні документ, що підтверджує таке рішення, за 10 робочих днів до вступу його в дію.

9.4. Укладений Договір може визнаватися недійсним виключно за рішенням суду.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

10.1. Термін дії Договору встановлюється з дня підписання та діє до повного виконання робіт Підрядником по капітальному ремонту об'єкта, зазначеному у п.1.1. Договору, а саме до **31.12.2025** року.

10.2. Зміни та доповнення до Договору дійсні лише в тому випадку, якщо вони здійснені в письмовій формі і підписані Сторонами.

10.3. Договір складений у двох оригінальних примірниках, один з яких знаходиться у Замовника, другий у Виконавця.

10.4. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10.5. У разі невиконання Сторонами умов Договору в установленний строк, він діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.6. Всі зміни та доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною, складаються у письмовій формі і вважаються дійсними після їх підписання уповноваженими представниками обох Сторін.

10.7. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах та платником податку на додану вартість.

10.8. Замовник є платником податку на прибуток на загальних підставах та платником податку на додану вартість.

10.9. Цей Договір складено у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- протокол погодження договірної ціни із здійснення авторського нагляду (Додаток № 1);
- кошторис вартості ведення авторського нагляду за будівництвом (Додаток № 2)
- план – графік виконання робіт авторського нагляду (Додаток № 3).

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Комунальне підприємство «Дніпровська муніципальна енергосервісна компанія» Дніпровської міської ради	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОРИЗОНТ ПРОЄКТ»
Адреса: 49000, м. Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, 75	Адреса: 49600, місто Дніпро, вул. Ударників, буд.27
p/pUA213052990000026006050018254 p/p UA103052990000026002050006754 в КБ «Приватбанк», МФО 305299 p/pUA888201720344391002400055147 p/pUA078201720344361002100055147 в Держказначейська служба України, м. Київ МФО 820172 ЄДРПОУ 34734627 ІПН № 347346204625	Код ЄРДПОУ 31659923 IBAN UA153348510000000026008140375 в АТ «ПУМБ» ІПН 316599204663
Заступник директора	Директор ТОВ «ГОРИЗОНТ ПРОЄКТ»
 Оксана СУХОРАБСЬКА М.П.	 Віталій КОРЖ М.П.

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни із здійснення авторського нагляду по об'єкту:

Капітальний ремонт частин будівлі (огорожувальні конструкції, індивідуальний тепловий пункт) «Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 112» Дніпровської міської ради» розташованого за адресою: м. Дніпро, вул. Солідарна,4

Ми, що нижче підписалися: Замовник в особі заступника директора **СУХОРАБСЬКОЇ Оксани Володимирівни**, з однієї сторони та Виконавець, в особі директора **КОРЖА Віталія Олексійовича**, з іншої сторони, засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни, що становить 80 100,00 грн. (вісімдесят тисяч сто гривень 00 копійок), крім того ПДВ 16 020,00 грн. (шістнадцять тисяч двадцять гривень 00 копійок). **Всього вартість робіт складає 96 120,00 грн. (дев'яносто шість тисяч сто двадцять гривень 00 копійок).**

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків та платежів між Замовником та Виконавцем.

ЗАМОВНИК

Комунальне підприємство
«Дніпровська муніципальна
енергосервісна компанія»
Дніпровської міської ради

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«ГОРИЗОНТ ПРОЄКТ»

Заступник директора

КП «ДМЕСКО»



Оксана

СУХОРАБСЬКА

Директор ТОВ «ГОРИЗОНТ
ПРОЄКТ»



М.П.

Віталій КОРЖ

КОШТОРИС

вартості ведення авторського нагляду за будівництвом об'єкта:

Капітальний ремонт частин будівлі (огорожувальні конструкції, індивідуальний тепловий пункт) «Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 112» Дніпровської міської ради» розташованого за адресою: м. Дніпро, вул. Солідарна,4

Найменування організації – виконавця: ТОВ «ГОРИЗОНТ-ПРОЄКТ»

Найменування організації – замовника: Комунальне підприємство «Дніпровська муніципальна енергосервісна компанія» Дніпровської міської ради

№ п/п люд/год.	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Основна заробітна плата за 1 годину, грн.	2024		2025 рік		Разом гр..7+9
		Кількість	Посада		Кількість, люд/год.	Всього заробітна плата виконавців, робіт, грн.	Кількість, люд/год.	Всього заробітна плата виконавців, робіт,грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Авторський нагляд: виїзд фахівців на будівництво, участь в оперативних нарадах, надання консультації та технічної допомоги	1	ГАП	222,50	60	13 350,00	120	26 700,00	40 050,00
		1	ГП	222,50	60	13 350,00	120	26 700,00	40 050,00
	Всього :				120	26 700,00	240	53 400,00	80 100,00
	20% ПДВ					5 340,00		10 680,00	16 020,00
2	Разом з ПДВ					32 040,00		64 080,00	96 120,00
де 222,50 грн., без ПДВ - показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 людино-годину, згідно «Настанови з визначення вартості будівництва» затвердженої наказом Міністерства розвитку громад на території України від 01.11.2021 № 281									

Всього вартість робіт складає 96 120,00 грн. (дев'яносто шість тисяч сто двадцять гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ 16 020,00 грн. (шістнадцять тисяч двадцять гривень 00 копійок).



ЗАМОВНИК

Заступник директора
КП «ДМЕСКО»

Оксана СУХОРАБСЬКА

М.П.



ВИКОНАВЕЦЬ

Директор
ТОВ «ГОРИЗОНТ-ПРОЄКТ»

Віталій КОРЖ

М.П.

Додаток № 3 до Договору
№ 112 від « 04 » червня 2024 року

План – графік виконання робіт
Авторського нагляду

Капітальний ремонт частин будівлі (огорожувальні конструкції,
індивідуальний тепловий пункт) «Комунального закладу освіти «Середня
загальноосвітня школа № 112» Дніпровської міської ради» розташованого за
адресою: м. Дніпро, вул. Солідарна, 4

№ п.п.	Виконавці	Виходів люд./год.	Термін виконання робіт
1	ГАП, ГП	120	червень-грудень 2024 р.
2	ГАП, ГП	240	січень - грудень 2025 р.
	Всього:	360	

ЗАМОВНИК

Заступник директора

КП «ДМЕСКО»

Оксана СУХОРАБСЬКА

М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ

Директор

ТОВ «ГОРИЗОНТ ПРОЄКТ»

Віталій КОРЖ

М.П.