

ДОГОВІР № 2/28-28-мн
НА ВИКОНАННЯ РОБІТ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Львів

10.05.2017

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕД - ~~ІНЖЕНЕРІНГ~~» (Замовник), в особі директора Мицька Ростислава Ігоровича, що діє на підставі Свідоцтва про реєстрацію, наданого однієї сторони, та

Фізична особа – підприємець Сеньків Василь Васильович, який є членом реєстру фізичних осіб - підприємців на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців Серія ААБ №049221 від 14.06.2011р., та кваліфікаційного сертифікату інженера-механіка №003780, виданого Атестаційною архітектурно-будівельною комісією інженерів будівельного факультету Міністерства регіонального розвитку та будівництва України (надалі – «Комісія»), з іншою стороною разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд на об'єкті: **“ Реконструкція існуючих нежитлових будівель за адресою м. Львів, вул. Данила Апостола, 16 в м. Львові”** далі по тексті – «Об'єкт».
- 1.2 Здійснення технічного нагляду за капітальним ремонтом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, зведеного постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 190 (надалі – «Порядок»).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1 цього Договору;
 - при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва дій, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
 - виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
 - повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
 - забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проєктної документації;
 - забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
 - щомісячно складати Акт наданих послуг по технічному нагляду;
 - мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;
 - вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики матеріалів, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - паспортів, сертифікатів, документи, що відображають результати лабораторних аналізів, приладів і технологій відповідно до проєктної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо;
 - брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
 - здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
 - брати участь спільно з Замовником та проєктною організацією в розгляді пропозицій підрядника та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконання робіт;
 - брати участь в формуванні пакета документів, а також вніяти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проєктній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
 - бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником;
 - Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця;
 - Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за дозволенистю з Замовником.
2. Виконавець має право:

- отримати оплату за виконання Робіт згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно якості виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів невідомої якості які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних опитів відносно якості застосованих матеріалів сертифікатом якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення жодя можливості виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затвержену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі дані в проектно-кошторисній документації з'являється під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації до проектно-кошторисної документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за 14 днів до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2а та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальнонавробочних та інших витрат;
- прийняти належним чином виконані Роботи та підписати Акти здачі-приймання виконаних робіт за всі надані Виконавцем документи про виконання ним у відповідності з Договором. Після констатації за достовірністю актів здачі-приймання про виконання робіт Виконавцем, підписувати ці акти в певний термін з моменту одержання;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умови, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектно-кошторисній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві;
- з'явитися для підписання Акту здачі-приймання Об'єкту будівництва;
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід виконання Робіт Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, після повідомлення Виконавця;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

- 3.1. Загальна вартість виконання робіт за цим Договором буде визначена кошторисом (Додаток 1) отримання Замовником дозволу на початок робіт за підсумком глав 1-9 зведеного кошторису виконання будівельних робіт.
- 3.3. Замовник перераховує на рахунок Виконавця кошти за виконання технічного нагляду після підписання уповноваженими представниками сторін акта відповідної форми про виконаний технічний нагляд наявності фінансування, протягом п'яти банківських днів.
- 3.4. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, визначеному цим Договором.
- 3.5. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Робіт, а також зміну порядку оплати Робіт, оформляються Додатковою угодою.

4. ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

- 4.1. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту виконаних робіт. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним підписаний та заверений, цей Акт виконаних робіт.
- 4.2. Замовник зобов'язаний в 7-денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту виконаних робіт розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати і одні примірники цього Акту виконаних робіт або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту виконаних робіт.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

- 5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12.2021 р. або до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

- 6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансування за інших зобов'язань згідно умов цього Договору.
- 6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.
- 6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.
- 6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Єдиною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.
- 6.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

- 7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.
- 7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набирають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.
- 8.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного аудиту, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.
- 8.3. Виконавець не несе відповідальності за несвочасне оформлення прав на збудований об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.
- 8.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:
- невиконання Замовником умов, викладених у п.3 цього Договору;
 - при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;
 - неявки Замовника у встановлений Виконавцем термін для підписання Акту збірних об'єктів будівництва.
- 8.5. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі виняткових обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором. До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, акти та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.
- 8.6. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.4 цього Договору, Сторона, яка не зможе виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.
- 8.7. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та пов'язаних з цим укладених змін умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не збільшають вини Сторони в виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. ІНШІ УМОВИ.

- 10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.
- 10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.
- 10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.
- 10.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«МЕТ - ІНЖИНІРИНГ»

ЄДРПОУ 38141820
79040, м. Львів, вул. Курмановича 9
UA953253650000002600401389474 в
КРЕДОБАНК
МФО 325365
ПІН 381418213031
тел. (032) 267-09-39

Директор  Мицько Р. І.


М.П.



ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП СЕНЬКІВ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ

82183, Львівська обл., Дрогобицький р-н
с. Ясениця Сільна, вул. Шевченка, 138
UA853808050000000026000227621 в
ПАТ „Райффайзен Банк „АВАЛЬ”
МФО 380805
Ід. № 2433201832
Платник єдиного податку 5%

 /Сеньків В. І.

М.П.

