

**ДОГОВІР**  
про надання послуг на здійснення технічного нагляду

м. Хмельницький

09.04.2021 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПЛАТИНУМБУД» (ідентифікаційний код 40227200, місцезнаходження: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Подільська 10/1 (надалі - «Замовник»), що діє як «Замовник будівництва» в розумінні Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі Договорів суперфіцію від 01.10.2020 р. укладених із Лещишином Н.Р. та Сажієнком О.А., в особі директора Мартинюка Віталія Андрійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Громадянин України Скубеніч Володимир Михайлович (надалі - «Виконавець», паспорт серія НА № 203394, виданий Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій обл., 17.09.1996, ІПН: 2408902698, місце реєстрації: м. Хмельницький, пр.-кт. Миру, 42, кв. 258), діючий на підставі Кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду (серія АТ № 005625, виданий 18.05.2016 р., з іншої сторони, уклали цей Договір про надання послуг на здійснення технічного нагляду (надалі - Договір) про нижченаведене:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

- 1.1. За цим Договором Замовник доручає і оплачує, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо надання послуг на здійснення технічного нагляду за будівництвом **об'єкту будівництва «Нове будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Подільській, буд. 6/1 у м. Хмельницькому».**
- 1.2. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єктів виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі - «Послуги»).

**2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.**

**2.1. Виконавець зобов'язаний:**

- надати документи, що підтверджують професійну придатність надання послуг технічного нагляду;
- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п. 1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- щомісячно складати Акт здачі-приймання наданих послуг по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- контролювати наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорта, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт та актів прихованих робіт на будівництві встановленого зразка;
- брати участь у формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником;
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю із Замовником.

**2.2. Виконавець має право:**

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- на отримання всієї необхідної технічної документації та інформації для надання послуг технічного нагляду;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

### **1.3. Замовник зобов'язаний:**

- забезпечити Виконавця всією технічною документацією та інформацією необхідною для якісного та своєчасного надання послуг технічного нагляду;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання наданих послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний строк з моменту одержання. Акт здачі-приймання наданих послуг підписується Сторонами до 05 числа місяця, що йде за звітним, в якому надавалися послуги;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- провести оплату наданих послуг з технічного нагляду відповідно до умов даного Договору.

### **1.4. Замовник має право:**

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- відмовитись від Договору в односторонньому порядку, попередивши про це Виконавця за 5 (п'ять) календарних днів до бажаної дати припинення Договору. Даний Договір вважатиметься припиненим на 5-й календарний день з дня відправки відповідного повідомлення Замовником Виконавцю;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

## **3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.**

- 3.1. Вартість послуг з технічного нагляду згідно предмета Договору встановлюється по домовленості Сторін, а виплата винагороди проводиться раз на 6 міс. одним платежем згідно Акту виконаних робіт (наданих послуг).
- 3.2. Оплата послуг Замовником здійснюється в безготівковій формі, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 10-ти банківських днів з моменту підписання Акту виконаних робіт (наданих послуг).
- 3.3. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформляються Додатковою угодою до цього Договору.

## **4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ**

- 4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту здачі-приймання наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином завіреним, підписаний та завіреним печаткою Акт здачі-приймання наданих послуг.
- 4.2. Замовник зобов'язаний в 3-денний строк з моменту отримання від Виконавця Акту здачі-приймання наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, у разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт здачі-приймання наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту здачі-приймання наданих послуг.

## **5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ**

- 5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до дня здачі об'єкта будівництва, зазначеного в предметі Договору, в експлуатацію.
- 5.2. Закінчення строку дії цього договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, що мало місце під час дії Договору.

## **6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

- 6.1. Виконавець має право відмовитися від виконання зобов'язань по Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.

Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.2. Замовник має право розірвати Договір в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 5 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.3. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати направлення Стороною письмового повідомлення іншій Стороні про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6.4. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

## 7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту будівництва вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

## 8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.3. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.2 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.4. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

## 9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Усі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

## 10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

## 11. РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

### ЗАМОВНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ПЛАТИНУМБУД»  
ідентифікаційний код 40227200,  
місцезнаходження:  
Хмельницька область, м. Хмельницький,  
вул. Подільська 10/1

Директор



Мартинюк В.А.

### ВИКОНАВЕЦЬ:

Скубеніч Володимир Михайлович,  
паспорт серія НА № 203394, виданий  
Хмельницьким МУ УМВС України в  
Хмельницькій обл., 17.09.1996, ППН:  
2408902698, місце реєстрації: м.  
Хмельницький, вул. Комарова, буд. 22



Скубеніч В.М.