

ДОГОВІР № 162К
на виконання технічного нагляду

м. Дніпро

«04» червня 2024 р.

Комунальне підприємство «Дніпровська муніципальна енергосервісна компанія» Дніпровської міської ради (далі – "Замовник") в особі заступника директора Сухорабської Оксани Володимирівни, яка діє на підставі довіреності № 3 від 01.09.2023 р., з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Капустін Олексій Миколайович, який має статус платника єдиного податку 3 групи (надалі "Виконавець"), що здійснює підприємницьку діяльність на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців № 2 201 000 0000 001815 від 08.05.2013 р., в особі інженера технічного нагляду Капустіна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Кваліфікаційного Сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури № АТ 009978 від 29.12.2021 р., з другої сторони (разом - Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей Договір на виконання робіт (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо виконання робіт зі здійснення технічного нагляду (далі по тексту – «технічний нагляд» або «роботи») по об'єкту: **Капітальний ремонт частин будівлі (огороджувальні конструкції, індивідуальний тепловий пункт) «Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 112» Дніпровської міської ради» розташованого за адресою: м. Дніпро, вул. Солідарна, 4**

1.2. Вартість робіт по технічному нагляду, згідно з «Настановами з визначення вартості будівництва» затвердженої наказом Міністерства розвитку громад на території України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» включається до зведеного кошторису і є складовою частиною загальної вартості робіт з капітального ремонту.

1.3. Під веденням технічного нагляду Сторони розуміють здійснення Виконавцем ряду робіт спрямованих на забезпечення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю і обсягами робіт (виконані роботи) під час виконання підрядником капітального ремонту по об'єкту визначеному в пункті 1.1. цього Договору (надалі – Об'єкт).

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт зі здійснення технічного нагляду встановлюється в розмірі не більше 1,5% від суми 1-9 глав зведеного кошторисного розрахунку, визначається протоколом погодження договірної ціни та розрахунком вартості здійснення технічного нагляду (додаток 1,2), з урахуванням єдиного податку і податкових витрат, платником якого є фізична особа-підприємець та складає: **354 870,53 грн. (триста п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сімдесят гривень, 53 копійки), без ПДВ.**

В тому числі фінансування на 2024 рік:

- вартість робіт складає **150 000,00 грн. (сто п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ;**

фінансування на 2025 рік:

- вартість робіт складає **204 870,53 грн. (двісті чотири тисячі вісімсот сімдесят гривень 53 копійки), без ПДВ.**

2.2. Вартість виконаних робіт за цим Договором може бути змінена або доповнена, згідно з проектно-кошторисною документацією, що отримала позитивний експертний висновок, шляхом укладання відповідної додаткової угоди до цього Договору. Договірна ціна є динамічною.

2.3. Замовник проводить оплату фактично виконаних Виконавцем робіт після прийняття ним виконаних робіт по Об'єкту капітального ремонту на підставі перевірених Виконавцем та підписаних Замовником і підрядником актів виконаних робіт (форми КБ – 2в) та довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-3).

2.4. За фактично виконані роботи розрахунки між Сторонами проводяться по актам виконаних робіт складених Виконавцем (вартість яких не перевищує вказану у зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва).

2.5. Після закінчення кожного етапу виконаних робіт Виконавець передає Замовнику акт виконаних робіт, що є підставою для розрахунку за виконану роботу.

2.6. Після отримання акту виконаних робіт, Замовник протягом 3-х календарних днів зобов'язаний ознайомитись з роботами Виконавця, підписати акт, або надати письмові зауваження про наявні недоліки.

2.7. Замовник здійснює оплату за виконані роботи протягом 5-ти банківських днів з дня підписання Сторонами акту виконаних робіт, шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця, при умові бюджетного фінансування.

2.8. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконану роботу здійснюється протягом 10-ти банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок.

3. ПОРЯДОК ТА СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Виконавець виконує роботи з технічного нагляду відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 11.07.2007 № 903, Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 13.04.2011 № 461, а також вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів в сфері будівництва.

3.2. Виконання робіт Виконавцем розпочинається з моменту укладання даного Договору протягом строку здійснення капітального ремонту за Контрактом щодо підвищення енергоефективності № 2/3007 від 30 липня 2021 р., укладеного між Комунальним підприємством «Дніпровська муніципальна енергосервісна

компанія» Дніпровської міської ради та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМС-СТРОЙ», але в будь-якому разі до повного закінчення капітального ремонту по Об'єкту будівництва, що підтверджується підписанням Замовником і підрядником актів виконаних робіт (форми – КБ – 2в) та довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-3).

4.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник має право:

4.1.1. Своєчасно отримувати необхідну інформацію, яка стосується виконання робіт.

4.1.2. Отримувати відшкодування у повному обсязі збитків, завданих Виконавцем.

4.1.3. Не сплачувати вартість виконаних робіт, що надані з простроченням установлених цим Договором або чинним законодавством України термінів, та одержати неустойку.

4.1.4. Перевіряти відповідність якості, об'ємів виконаних робіт умовам цього Договору.

4.1.5. Відмовитись від прийняття результатів виконаних робіт, якщо виконані роботи не відповідають умовам цього Договору та/або вимогам чинного законодавства України.

4.2. Замовник зобов'язаний:

4.2.1. У разі необхідності, та за домовленістю сторін, у триденний термін повідомити письмово Виконавця про одержання дозвільних документів на початок виконання будівельних робіт та/або про внесення змін в дозвільні документи та/або отримання повідомлення на початок виконання будівельних робіт.

4.2.2. Забезпечувати Виконавця інформацією необхідною для виконання робіт.

4.2.3. Приймати від Виконавця результати виконаних робіт шляхом підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт, якщо виконані роботи відповідають умовам цього Договору, та оплачувати їх вартість у розмірі та у строк, передбачені цим Договором.

4.3. Виконавець має право:

4.3.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для виконання робіт за цим Договором.

4.3.2. Отримувати за виконані роботи оплату в розмірі та у строк, передбачені цим Договором.

4.3.3. Вимагати від підрядника:

- 1) виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- 2) зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- 3) проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- 4) усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- 5) зупинення виконання:
 - робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

- будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій до забезпечення підрядником невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.4. Виконавець зобов'язаний:

4.4.1. У триденний строк надати Виконавцю 2 (дві) належно завірені копії наказу про закріплення за Об'єктом інженера технічного нагляду, який має дійсний кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт

(послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури та 2 (дві) належно завірені копії кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт

4.4.2. (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури закріпленого за Об'єктом інженера технічного нагляду.

4.4.3. Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта (технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань, тощо);

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

4.4.4. Вести облік обсягів прийнятих будівельних робіт, а також будівельних робіт, що виконані з недоліками.

4.4.5. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

4.4.6. Повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

4.4.7. Оформляють акти робіт, виконаних з недоліками.

4.4.8. Брати участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спец обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

4.4.9. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

4.4.10. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути повідомити про це замовнику (забудовнику) і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.4.11. Виконувати роботи відповідно до вимог чинного законодавства та цього Договору, а також керуватися Законом України "Про архітектурну діяльність" та Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007р. № 903.

4.4.12. Відшкодовувати збитки та іншу шкоду, заподіяну Замовнику внаслідок недоліків у наданні послуг, у розмірі і в порядку, які визначені чинним законодавством України та умовами цього Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

- 5.1. У випадку порушення Договору Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.
- 5.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
- 5.3. Будь яка із Сторін не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
- 5.4. За несвоєчасну оплату, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, встановленої на момент перерахування коштів на рахунок «Виконавця», за кожен день такої затримки.
- 5.5. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за Договором «Виконавець» сплачує «Замовнику» штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, встановленої на момент перерахування коштів на рахунок «Виконавця», за кожен день до повернення коштів «Замовнику».
- 5.6. Виконавець несе відповідальність за порушення порядку здійснення технічного нагляду - згідно чинного законодавства, а також Закону України "Про архітектурну діяльність" та Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007р. № 903.
- 5.7. Сплата неустойки не звільняє винну Сторону від обов'язку належним чином виконати своє зобов'язання.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 6.1. Сторони звільняються від визначеної цим Договором та (або) чинним законодавством України відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили (форс-мажорні обставини), які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 (семи) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.
- 6.4. Строк виконання зобов'язань по цьому Договору продовжується на час дій обставин непереборної сили.
- 6.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше двох місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір, повідомивши іншу Сторону не пізніше ніж за 10 днів до розірвання Договору.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до **31 грудня 2025 року**.

8.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору (п.4 ст.631 Цивільного кодексу України).

8.3. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін.

8.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної Додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

8.5. Цей Договір може бути розірваний Замовником в односторонньому порядку шляхом надсилання сканованої копії листа про розірвання договору на електронну поштову скриньку Виконавця – 0975124652@ukr.net. Сканована копія листа про одностороннє розірвання договору направляється Виконавцю за п'ять днів до дати, яку Замовник визначає, як дату припинення дії зобов'язань за договором.

8.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

9.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

9.3. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.4. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.5. Відступлення права вимоги та/або переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

9.6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.7. Кожна із сторін буде дотримувати суворої конфіденційності відносно отриманої від іншої сторони технічної, фінансової, комерційної та іншої інформації, а також відносно документів, ліцензій, сертифікатів, умов операцій та прийме всі можливі міри, щоб охоронити інформацію від розголошення.

9.8. Виконавець є платником єдиного податку та не є платником ПДВ. Замовник є платником ПДВ.

9.9. Цей Договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один - для Замовника, інший - для Виконавця.

9.10. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

9.11. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

10.1. До цього договору додаються:

- Додаток №1 – Протокол погодження договірної ціни зі здійснення технічного нагляду
- Додаток №2 – Розрахунок вартості здійснення технічного нагляду.
- Додаток №3 – Календарний план-графік виконання робіт здійснення технічного нагляду по об'єкту:

10.2. Додатки є невід'ємними частинами цього Договору.

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Комунальне підприємство
«Дніпровська муніципальна
енергосервісна компанія»

Дніпровської міської ради

Адреса: 49000, м. Дніпро, проспект

Дмитра Яворницького, 75

р/р UA213052990000026006050018254

р/р UA103052990000026002050006754

в КБ «Приватбанк», МФО 305299

р/р UA888201720344391002400055147

р/р UA078201720344361002100055147 в

Держказначейська служба України,
м. Київ

МФО 820172

ЄДРПОУ 34734627

ІПН № 347346204625



Заступник директора

Оксана СУХОРАБСЬКА

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець

Капустін Олексій Миколайович

Адреса: 52600, Дніпропетровська обл.,

Васильківський р-н,

смт. Васильківка, вул. Запорізька, 30

р/р UA613052990000026004050234494

в АТ КБ «Приватбанк»

МФО 305299

ІПН 3120503379



Фізична особа-підприємець

Олексій КАПУСТІН

Додаток № 1 до Договору
№ 162 від « 04 » серпня 2024 року

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни зі здійснення технічного нагляду по об'єкту:

Капітальний ремонт частин будівлі (огорожувальні конструкції, індивідуальний тепловий пункт) «Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 112» Дніпровської міської ради» розташованого за адресою: м. Дніпро, вул. Солідарна, 4

Ми, що нижче підписалися: Замовник в особі заступника директора СУХОРАБСЬКОЇ Оксани Володимирівни, з однієї сторони та Виконавець, в особі Фізичної особи-підприємця КАПУСТІНА Олексія Миколайовича, з іншої сторони, засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни, що становить: **354 870,53 грн. (триста п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сімдесят гривень, 53 копійки), без ПДВ.**

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків та платежів між Замовником та Виконавцем.

ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЕЦЬ



Оксана СУХОРАБСЬКА



Олексій КАПУСТІН

РОЗРАХУНОК
вартості здійснення технічного нагляду по об'єкту
Капітальний ремонт частин будівлі (огорожувальні конструкції, індивідуальний тепловий пункт) «Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 112» Дніпровської міської ради» розташованого за адресою: м. Дніпро, вул. Солідарна,4

№ п/п	Сума Технагляду По ЗКР без ПДВ, грн.	ДЦ Підрядника з ПДВ, грн.	Сума Будівельних робіт в ДЦ підрядника, грн. (гл.1-9 ЗКР)			% Від суми Будівельних Робіт на технагляд	Розрахунок, грн. (гр.4*гр.8)	Погоджена ДЦ на технагляд (не більше Суми з ЗКР без ПДВ)		
			Всього	2024 р.	2025р.			Всього	2024 р.	2025 р.
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
1	337 127	29 817 926	22 475 161	9 500 000	12 975 161	1,5	337 127	337 127	142 500	194 627
Всього за розрахунком								337 127	142 500	194 627
Єдиний податок								17 743,53	7 500	10 243,53
Всього за розрахунком								354 870,53	150 000	204 870,53

Уточнюється розрахунком на підставі акту виконаних робіт по формі КБ-2В.

ЗАМОВНИК



Заступник директора

Оксана СУХОРАБСЬКА

ВИКОНАВЕЦЬ



Фізична особа-підприємець

Олексій КАПУСТІН

Календарний план-графік виконання робіт
здійснення технічного нагляду по об'єкту:

Капітальний ремонт частин будівлі (огорожувальні конструкції, індивідуальний тепловий пункт) «Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 112» Дніпровської міської ради» розташованого за адресою:
м. Дніпро, вул. Солідарна,4

Найменування робіт	Загальна вартість робіт за договором (грн.)	Розподіл капітальних вкладень по роках (грн.)			
		2024 р.		2025 р.	
		Дата початку робіт	Сума, грн.	Дата закінчення робіт	Сума, грн.
1	2	3	4	8	9
Капітальний ремонт частин будівлі (огорожувальні конструкції, індивідуальний тепловий пункт) «Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 112» Дніпровської міської ради» розташованого за адресою: м. Дніпро, вул. Солідарна,4	354 870,53	04.06.2024	150 000	31.12.2025	204 870,53
Всього:	354 870,53		150 000		204 870,53

ЗАМОВНИК

Заступник директора



Оксана СУХОРАБСЬКА

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець



Олексій КАПУСТІН