

ДОГОВІР № ТН-8
на здійснення технічного нагляду

м. Дніпро

«10» вересня 2018 р.

Приватне акціонерне товариство «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество», який в подальшому іменується «Замовник», в особі Генерального директора Кононова Володимира Івановича, діючого на підставі Статуту, з одного боку, та

Фізична особа-підприємець Коваленко Петро Іванович, в подальшому іменується «Виконавець», що діє на підставі запису Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпропетровської міської ради про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця від 13.07.2016 за № 2 224 000 0000 108263, з другої сторони, сумісно іменовані «Сторони», уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. «Виконавець» приймає на себе здійснення (виконання) технічного нагляду під час проведення робіт з будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення в житловому мікрорайоні «Володимирський» смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області (восьма черга будівництва) - далі «Об'єкт».

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. За виконання технічного нагляду «Замовник» перераховує «Виконавцю», гроші в національній валюті України у відповідності з договірною ціною.

2.2. Оплата проводиться – по акту прийому-передачі робіт за минулий місяць.

2.3. «Замовник» оплачує «Виконавцю» роботи по здійсненню технічного нагляду за кожний місяць до 15 числа місяця наступного за звітним.

2.4. Авансування робіт по цьому договору не передбачено.

3. Права та обов'язки «Замовника»

«Замовник» зобов'язаний:

3.1. Перевіряти наявність паспортів на вироби, які поставляються на будову, не дозволяти застосування на них матеріалів і виробів, що не відповідають державним стандартам і технічним умовам на їх виготовлення.

3.2. Попередити «Виконавця» про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і своєчасного підписання актів на приховані роботи.

«Замовник» має право:

3.3. Контролювати здійснення «Виконавцем» технічного нагляду на об'єкті та вимагати виконання ним обов'язків по Договору.

4. Права та обов'язки «Виконавця»

«Виконавець» зобов'язаний:

4.1. Здійснювати постійний нагляд за якістю будівельно-монтажних та спеціальних робіт у відповідності з будівельними нормами і технічними умовами на їх виконання.

4.2. Брати участь в огляді і оформленні актами скритих і спеціальних робіт і до підписання актів не допускати виконання наступних робіт.

4.3. Проводити обміри і приймання від підрядника обсягів виконаних робіт при умові їх якісного виконання, відповідності затвердженому проекту, технічним умовам, перевіряти відповідність розцінок Державним будівельним нормам.

4.4. Контролювати своєчасне і правильне ведення загального і спеціальних журналів робіт.

4.5. Всі результати спостережень і зауважень технічного нагляду фіксувати в журналах робіт і вимагати їх виконання.

4.6. Контролювати своєчасне виконання всіх вказівок та зауважень авторського нагляду та інших контролюючих органів.

«Виконавець» має право:

4.7. Вимагати від «Замовника» своєчасного надання технічної документації та інших документів, необхідних для роботи на об'єкті.

4.8. Вимагати негайного усунення виявлених дефектів.

4.9. Сприяти впровадженню раціоналізаторських пропозицій, які зменшують вартість і термін виконання робіт, без зниження міцності та стійкості конструкцій та якості об'ємно-планувальних і архітектурних рішень будови.

5. Відповідальність сторін

5.1. У випадку, якщо одна із Сторін зазнає збитків внаслідок невиконання, або неналежного виконання іншою стороною своїх договірних зобов'язань за даним договором, винна сторона відшкодовує завдані збитки в доведеному обсязі.

5.2. Сторони, які уклали цей договір, несуть повну відповідальність за виконання своїх обов'язків, передбачених цим договором згідно чинного законодавства України.

6. Прикінцеві положення

6.1. Даний Договір укладено українською мовою в двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

6.2. Даний Договір набуває чинності від дня його підписання і до дати здачі об'єкта в експлуатацію.

6.3. За невиконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

6.4. Зміни та доповнення до даного Договору, його розірвання, оформляються за взаємною згодою сторін - письмово.

6.5. Всі суперечності, розбіжності та спори, що виникатимуть між сторонами стосовно положень договору та не врегульовані даним договором, вирішуються згідно діючого законодавства України, при недосягненні згоди у Господарському суді України.

7. Юридичні та банківські реквізити сторін:

«Замовник»

ПРАТ АВП «СОДРУЖЕСТВО»
52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський
р-н, смт Слобожанське, вул. 8 Березня, буд. 23
код ЄДРПОУ 13438169
р/р 26008228763
в ПАТ «Райффайзен банк Аваль»
МФО 380805
ІПН 134381604178

Ген. директор  **В.І. Кононов**

«Виконавець»

Фізична особа-підприємець
Коваленко Петро Іванович
р/р 2318914015
49055, м. Дніпро, пр. Олександра Поля,
буд. 98А, кв. 17
п/р 26009050276349 в ПАТ КБ «ПриватБанк»
МФО 305299

ФОП  **Коваленко П.І.**