

## ДОГОВІР № 11

на здійснення технічного нагляду за об'єктом:

"Нове будівництво індивідуального гаража по вул. Кучеренка, 20Г, гараж №110 в м. Полтаві"

м. Полтава

«04» червня 2024 року

Громадянин України Терещенко Сергій Миколайович, який діє на підставі особистого волевиявлення, у подальшому «Замовник» з однієї сторони і

Фізична особа – підприємець Семенець Ігор Валерійович, надалі іменується «Виконавець», що діє на підставі виписки з Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 25880000000041283 від 15.09.2017 та кваліфікаційного сертифікату інженеру з технічного нагляду серія АТ № 010487 виданого 08.04.2022 року, з другої сторони, в подальшому Сторони, уклали цей договір про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1.Замовник доручає, а Виконавець виконує роботи по здійсненню технічного нагляду (далі - роботи) за об'єктом: "Нове будівництво індивідуального гаража по вул. Кучеренка, 20Г, гараж №110 в м. Полтаві" (далі - Об'єкт).

1.2. Місце виконання робіт – місто Полтава, вул.. Кучеренка, 20Г, земельна ділянка кадастровий номер 5310136400:09:005:0362.

### 2. Права та обов'язки сторін

2.1. Замовник відповідно до своїх повноважень:

2.1.1 Укладає з проектними організаціями договори на здійснення ними авторського нагляду за будівництвом.

2.1.2 Передає наступні документальні матеріали, які необхідні для виконання ним обов'язків за цим Договором:

а) затверджену проектно-кошторисну документацію;

б) всі зміни до проектно-кошторисної документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту;

в) документ, що посвідчує право на виконання будівельних робіт;

2.1.3 Оформляє документ, що посвідчує право на виконання робіт, організовує приймання закінченого будівництвом об'єкта.

2.1.4 Надає Виконавцю копії Договору з підрядною організацією та договірну ціну.

2.1.5 Приймає належним чином надані Роботи та підписує Акти здачі-приймання виконаних робіт у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про виконання робіт Виконавцем, підписує ці акти в 3-денній термін з моменту одержання. Акт про виконані роботи підписується Сторонами до останнього дня поточного місяця.

2.1.6 Не перешкоджає Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт .

2.1.7 Забезпечує безперервне і своєчасне фінансування будівництва у відповідності з календарним графіком будівництва.

2.1.8 Повідомляє Виконавця за три робочих дні до проведення прихованих робіт.

2.1.9 Повідомляє підрядну організацію, що виконує роботи на Об'єкті про повноваження Виконавця робіт.

- 2.1.10 Підписує акти виконаних робіт, які підписані та завірені печаткою Виконавця по об'єкту будівництва.
- 2.1.11 Замовник зобов'язаний повідомляти письмово Виконавця про початок виконання, призупинення, відновлення та закінчення будівництва Об'єкта за 2 робочі дні .
- 2.2 Виконавець відповідно до своїх повноважень:
- 2.2.1 Проводить перевірку:
- а) наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
  - б) відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
  - в) відповідності обсягів, якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
  - г) виконання Підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.
- 2.2.2 Веде облік фактичних обсягів виконаних та прийнятих будівельних робіт, а також робіт, виконаних з недоліками. Оформлює акти робіт, виконаних з недоліками.
- 2.2.3 Проводить разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих.
- 2.2.4 Повідомляє Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.
- 2.2.5 Бере участь у проведенні перевірки: органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.
- 2.2.6. Має право вимагати від Підрядника:
- а) виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
  - б) зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
  - в) проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання — технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
  - г) усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
  - д) зупинення виконання робіт до оформлення актів на закриття прихованих робіт.
- 2.2.8 У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути, повідомляє про це Замовника і інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.
- 2.2.9 Приймає участь у роботі комісії по прийманню об'єкта в експлуатацію.

### 3. Розрахунки та порядок оплати

3.1. Замовник сплачує кошти на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 5 банківських днів, після надання йому рахунку, або актів здачі-приймання виконаних робіт по об'єкту: "Нове будівництво індивідуального гаража по вул. Кучеренка, 20Г, гараж №110 в м. Полтаві" відповідно до об'ємів, поданих та підписаних Виконавцем згідно умов даного Договору.

3.2 Замовник за виконані роботи виконує попередню оплату протягом 5 банківських днів, після надання йому рахунку. Закриття робіт підтверджується підписанням актів здачі-приймання виконаних робіт. Загальна вартість робіт згідно Договору що складає 1000,00



(одна тисяча гривень 00 копійок) без ПДВ за повний об'єм здійснення технічного нагляду за об'єктом "Нове будівництво індивідуального гаража по вул. Кучеренка, 20Г, гараж №110 в м. Полтаві".

3.3. Зазначена сума здійснення технічного нагляду може уточнюватись при зміні проектних рішень, коригуванні проекту та збільшенні об'ємів робіт, про що обов'язково укладається додаткова угода до даного Договору.

#### **4. Приймання виконаних робіт**

4.1. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту здачі-приймання виконаних робіт. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином підписаний та завірений печаткою Акт здачі-приймання виконаних робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-х денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту виконаних робіт розглянути цей Акт і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт виконаних робіт та один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту виконаних робіт.

#### **5. Відповідальність сторін**

5.1 За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

5.2 Сторона, яка не виконує своїх зобов'язань, повинна повідомити іншу Сторону щодо обставин та їх впливу на виконання зобов'язань за Договором.

5.3 Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

5.4 У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.5.3 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону письмово.

5.5 Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

#### **6. Термін дії договору**

6.1 Цей договір набирає чинності з дати його підписання сторонами і діє до 30.12.2025, але не раніше повного виконання зобов'язань обома Сторонами.

#### **7. Форс-мажор**

7.1 Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за договором, якщо це невиконання відбулося внаслідок обставин, за які жодна із сторін не відповідає.

7.2 Форс-мажорні обставини підтверджуються довідкою Торгово-промислової палати або іншого компетентного органу протягом 10 днів з моменту настання таких обставин.

7.3 Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватись більше 2-х місяців, Сторони узгоджують свої подальші дії.

#### **8. Інші умови**

8.1 Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору,



регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосованими до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.2 Сторони відповідають за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8.3 Текст Договору, будь-які матеріали, інформація і зведення, що стосуються цього Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони Договору, крім випадків коли така передача зв'язана з одержанням офіційних дозволів, які є передбаченими чинним законодавством, а також у випадках прямо передбачених чинним законодавством України.

8.4 Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8.5 Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010р. № 2297-VI кожна із сторін шляхом підписання цього Договору дає згоду на обробку її персональних даних (ПІБ, посада, назва суб'єкта господарювання, адреса суб'єкта господарювання, телефон, електронна адреса суб'єкта господарювання) в базах персональних даних, які обробляються в ході господарської діяльності іншої сторони Договору з метою забезпечення реалізації адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку. Кожна із сторін Договору несе відповідальність за порушення законодавства у сфері захисту персональних даних відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення відповідальності за порушення законодавства про захист персональних даних» від 02.06.2011 № 3454-VI.

8.7 Виникаючі при виконанні цього Договору не врегульовані спірні питання підлягають розгляду у відповідності до чинного законодавства України.

8.8 У випадках не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.9 Цей Договір складений українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

#### 9. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

громадянин України  
Терещенко Сергій Миколайович

Полтавська область, місто Полтава,  
вул. Марії Башкирцевої, б. 33 кв.144  
ідент. код 3033008056  
моб. Тел. +38096 706 1058

 С.М. Терещенко

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Семенець Ігор Валерійович

36023, м. Полтава,  
б-р Ю. Победоносцева, буд. 10, кв. 105.  
ЄДРПОУ 2781214015,  
IBAN UA843052990000026005031206332 в  
АТ КБ "Приватбанк"  
МФО 305299 ;  
Моб. тел. (050) 3040603  
E-mail: [igor.semenets76@gmail.com](mailto:igor.semenets76@gmail.com)



І.В. Семенець